Neubauprojekt - Verwirklichen Sie Ihren Wohn(t)raum in Neumarkt



Aussenansicht Visualisierung

Objektnummer: 3849/312

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4212 Neumarkt im Mühlkreis
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	68,36 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	58,13 m²
Keller:	5,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	335.402,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz


RE/MAX


RE/MAX

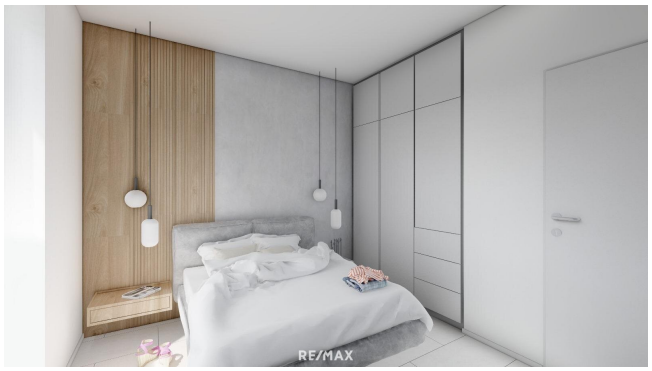

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Neubauprojekt - Verwirklichen Sie Ihren Wohn(t)raum in Neumarkt

Wohnung Top 1

In ruhiger, naturnaher Lage und dennoch nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt entsteht in Neumarkt im Mühlkreis ein hochwertiges Neubauprojekt mit nur vier Eigentumswohnungen.

Die durchdacht geplanten 3-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, westliche Ausrichtung und eine großzügige Wohnfläche von rund 70 m² – perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Zwei der vier Einheiten befinden sich im Erdgeschoss und verfügen zusätzlich über private Gärten mit ca. 78 m² & 58 m² Fläche – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Freiraumsuchende!

Die Highlights auf einen Blick:

• 4 exklusive Eigentumswohnungen mit ca. 70 m² Wohnfläche

• westlich ausgerichtet - Sonne bis in die Abendstunden

• jede Einheit verfügt über eine ca. 13,25 m² große Freifläche

• die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Gartenanteile (ca. 78 m² & 58 m²)

• schlüsselfertige Ausführung

• 1 Garagenstellplatz & 1 Außenstellplatz pro Wohnung im Kaufpreis inkludiert

• großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

• top Lage

• gute Infrastruktur

Gestalten Sie Ihren persönlichen Wohn(t)raum

Ob bei den Sanitäreinrichtungen, Elektroinstallationen oder Fußbodenbelägen - sie haben die Auswahl an verschiedenen Möglichkeiten.

(Nähere Informationen auf Anfrage)

Änderungen außerhalb des Auswahlkatalogs gegen Aufpreis möglich

Alle Flächenangaben sind gerundet und Abweichungen bzw. Änderungen, insbesondere aus technischen Gründen, sowie als Folge behördlicher Vorschreibungen und Auflagen behält sich der Bauträger vor.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren individuellen Wohntraum in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen – mit modernem Wohnkomfort, nachhaltiger Bauweise und optimaler Lage im Herzen von Neumarkt.

Alle Wohnungen im Überblick:

Hier kommen Sie zur Wohnung Top 2

Hier kommen Sie zur Wohnung Top 3

Hier kommen Sie zur Wohnung Top 4

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap