Büro – Ordination – Kanzlei oder Praxis im Stadtzentrum – Arbeiten in zentraler Lage



Büro

Objektnummer: 3849/239

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.027,00 €
Kaltmiete	1.185,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	158,00 €
USt.:	268,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992

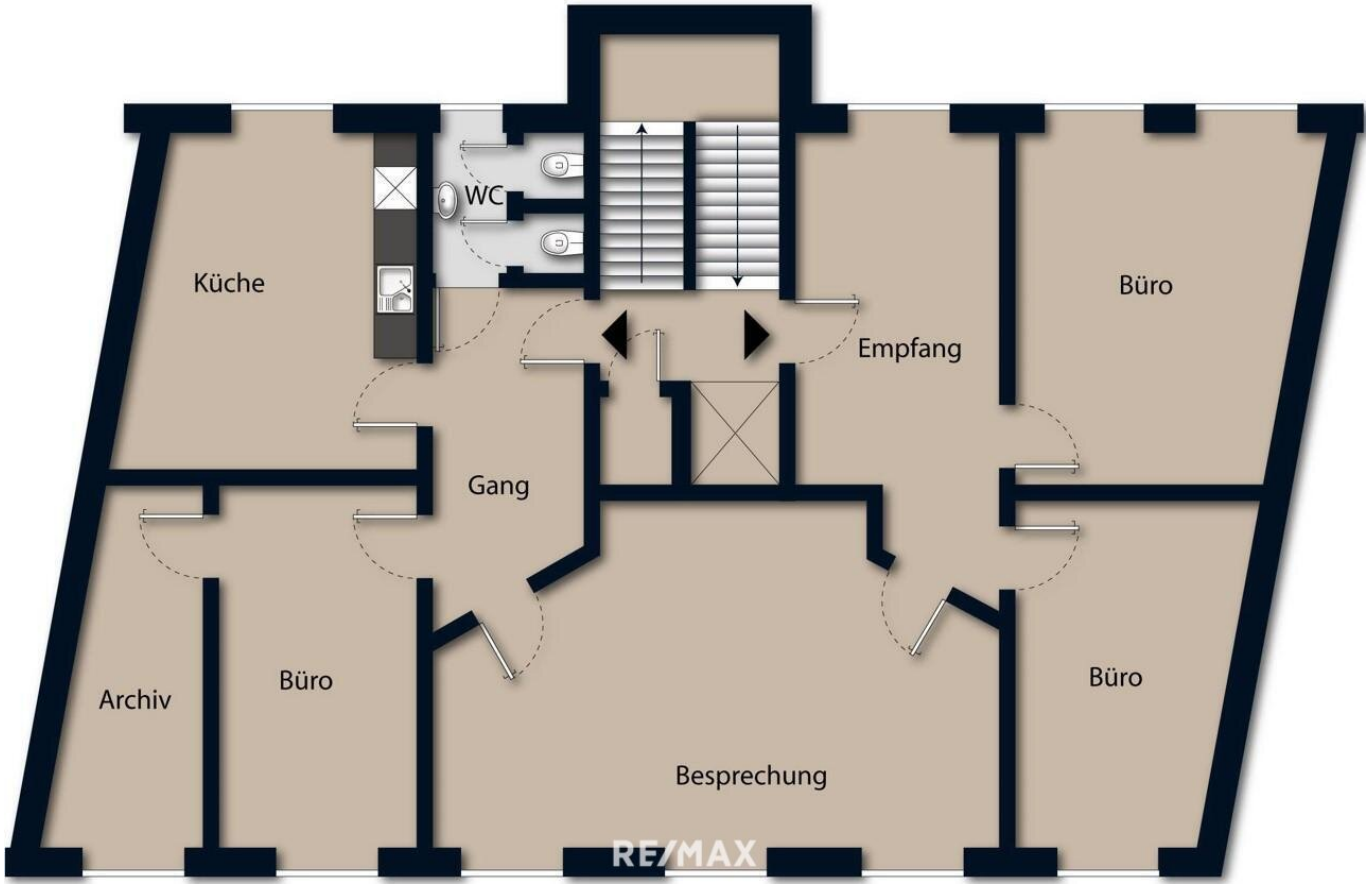







RE/MAX


RE/MAX


WC
Küche
Empfang
Büro
Gang
Archiv
Büro
Besprechung
Büro
RE/MAX

Objektbeschreibung

Büro – Ordination – Kanzlei oder Praxis im Stadtzentrum – Arbeiten in zentraler Lage

Sind Sie auf der Suche nach zentral gelegenen und vielseitig nutzbaren Büroflächen?

Die zur Vermietung stehende Immobilie im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1962,
ausgestattet mit einem Lift, bietet Ihnen auf rund 160 m² optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte –
ob als Büro, Ordination, Kanzlei oder Praxis.

Die sanierungsbedürftigen Räumlichkeiten überzeugen durch ihr Gestaltungspotenzial und die durchdachte Raumaufteilung.

Dank der zentralen Lage, nur wenige Schritte vom Musiktheater und der Blumau entfernt, profitieren Sie und Ihre Kunden oder Klienten von einer erstklassigen Erreichbarkeit.

HARDFACTS:
- 1. Stock
- ca. 160 m² Bürofläche
- 3 Büros
- Besprechungszimmer
- Archiv
- Außenjalousien
- optionale Kellerfläche
- auch eine kleinere Teilfläche anmietbar
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap