

Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Linz



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/448

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	130,19 €
USt.:	13,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

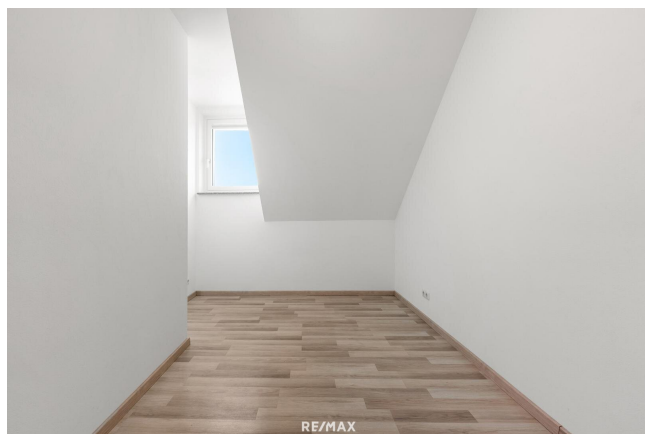
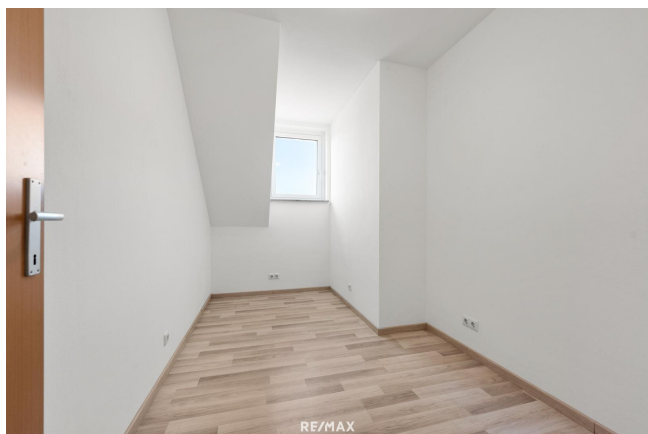
Ihr Ansprechpartner

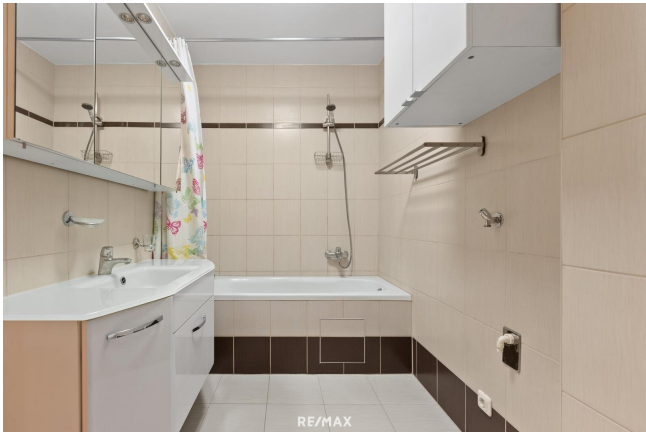


Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17





Objektbeschreibung

Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Linz

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

20. FEBRUAR 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese Dachgeschosswohnung in Linz überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und einen guten Gesamtzustand.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss ohne Lift eines im Jahr 2011 ausgebauten Dachgeschosses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² mit Nordwest-Ausrichtung.

HARDFACTS:

- Dachgeschosswohnung
- Wohnfläche: ca. 75 m²
- 4. Zimmer
- 4. Obergeschoss ohne Lift
- Ausrichtung: Nordwest
- Baujahr: 2011
- guter Zustand
- ca. 8 m² Dachterrasse
- ca. 6 m² Keller
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Klimaanlage im Wohn- und Essbereich
- 2021 neue Fenster
- sehr gute Infrastruktur
- Zentrumsnähe & sehr gute Verkehrsanbindung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap