

Grüne Ruheoase – Moderne Wohnung mit Balkon & Garage in Enns - 1.Stock Top 3



—

Objektnummer: 3849/353

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









Objektbeschreibung

Grüne Ruheoase – Moderne Wohnung mit Balkon & Garage in Enns - 1.Stock Top 3

In einer ruhigen Siedlung am Rand von Enns, etwas abseits vom Stadtzentrum, liegt diese stilvolle Wohnung mit Balkon im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur drei Einheiten.

Die im Jahr 2021 errichtete Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung sowie sonniger Südwestlicher-Ausrichtung.

Die Wohnung bietet auf rund 97 m² Wohnfläche ein helles und freundliches Wohnambiente.

HARDFACTS:

- Wohnung
- 2021 erbaut
- 1. Stock
- ca. 97 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Technikraum
- großzügige Wohnküche mit Kamin
- Abstellraum
- Balkon
- 1 Garagenstellplatz + 1 Stellplatz (überdacht) + 2 Außen Stellplätze
- weiterer Abstellraum im Erdgeschoss
- Photovoltaik-Panels: 5 kW
- gute Infrastruktur
- top Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann gleich zum Open House Termin anmelden unter 0664/ 91 44 827

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap