

Platz für Familie & Lifestyle – 4-Zimmer in St. Florian



Koch - Essbereich

Objektnummer: 3849/442

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,61 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	179,83 €
Heizkosten:	57,06 €
USt.:	29,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

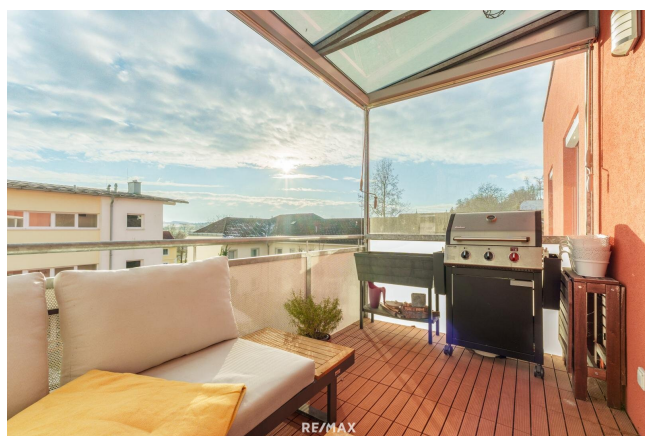
Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

RE/MAX Expert







Objektbeschreibung

Platz für Familie & Lifestyle – 4-Zimmer in St. Florian

Etwas außerhalb des Ortszentrums und in angenehmer Ruhelage von St. Florian befindet sich diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung, die durch ihr harmonisches Umfeld, die Nähe zu Grünflächen und ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt.

Die im Jahr 2009 errichtete Wohnung präsentiert sich in sehr gutem Zustand und bietet auf rund 94,24 m² Wohnfläche großzügig geschnittene Räume, die ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer geeignet sind.

HARDFACTS:

- 4 -Zimmer-Wohnung
- Baujahr ca. 2009
- sehr guter Zustand
- südöstlich ausgerichtet
- ca. 94,24 m² Wohnfläche
- großzügiger & offener Wohn-Koch-Essbereich
- HAKA-Küche mit Siemens Geräten
- Schlafzimmer & 2 weitere Zimmer
- Loggia ca. 8 m²
- Lift vorhanden
- Keller ca. 8,61 m²
- Tiefgaragenstellplatz
- ruhige Wohnanlage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap