

## **Auszeit am See – Gepflegtes Gartenhaus in Pucking**



**Objektnummer: 3849/365**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4055 Pucking
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Naveen Manchanda**

REMAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

T +43 732 69 48 17  
H + 43 664 42 85 641







# Objektbeschreibung

## Auszeit am See – Gepflegtes Gartenhaus in Pucking

Wer auf der Suche nach einer kleinen, persönlichen Auszeit ist, findet hier das perfekte Refugium: ein sehr gepflegtes Gartenhaus in der beliebten Garten- und Freizeitanlage Pucking am See.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 270 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse und Erholung.

Die Nutzfläche beträgt etwa 60 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss.

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

### **HARDFACTS:**

- Gartenhaus
- sehr gepflegt
- ca. 270 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 3-fach verglaste Fenster mit Fliegengitter und Vollwärmeschutz
- ca. 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Geschlagener Brunnen
- Baujahr 2012
- Wohnbereich mit Küche

- Aufstellpool möglich
- 2 Schlafräume im DG
- ca. 15 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- liebevoll gestalteter Garten
- Baujahr 2012
- Wohnbereich mit Küche
- Aufstellpool möglich
- 2 Schlafräume im DG
- ca. 15 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- liebevoll gestalteter Garten
- tolle Ruhelage
- gute Infrastruktur

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

*Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.*

*Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.*

*Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.*

*Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.*

*Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap