

Alpenblick & Wohnkomfort – Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Carport



—

Objektnummer: 3849/412

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	92,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	27,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

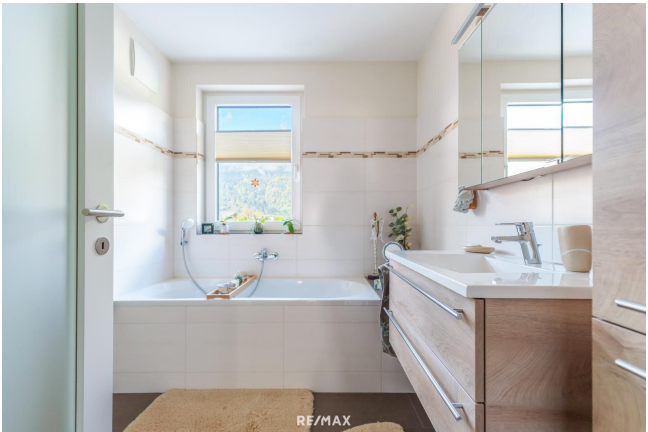
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









RE/MAX

Objektbeschreibung

Alpenblick & Wohnkomfort – Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Carport

Diese wunderschöne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, ihre südliche Ausrichtung und den traumhaften Ausblick in die Berge.

Umgeben von Wiesen und Weiden, auf denen Kühe grasen, präsentiert sich die Umgebung wie aus dem Bilderbuch – ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer modernen und gepflegten Wohnanlage, die 2021 in hochwertiger Massivbauweise mit Vollwärmeschutz errichtet wurde.

Die Anlage ist in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnklima.

Der Grundriss überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, die stilvolle Ausstattung sorgt für ein behagliches Wohngefühl und hohen Wohnkomfort.

HARDFACTS:

- 4-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- Baujahr 2021
- hochwertige Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Wohnfläche: ca. 92,42 m²
- großzügiger Wohn-/Koch-/Essbereich mit rund 35 m²
- offene, moderne Küche
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Übernahme eines direkten Zuschuss in der Höhe von € 30.000,00 möglich (nicht zurück zu bezahlen)

Förderkriterien: max. € 7.250,00 Nettoeinkommen bei 2 Personen

- 3 Schlafzimmer
- Balkon: ca. 10,80 m²
- Kellerabteil: ca. 27 m²
- Fußbodenheizung (Pellets & Solar)
- Carport mit E-Ladestation Preis: € 29.000,00
- Außenstellplatz
- gute Infrastruktur
- top Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap