Charaktervolle Villa mit Wellnessbereich, Pool & großzügigen Terrassenflächen



Aussenansicht

Objektnummer: 3849/363

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Langenstein
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	180,00 m²
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX

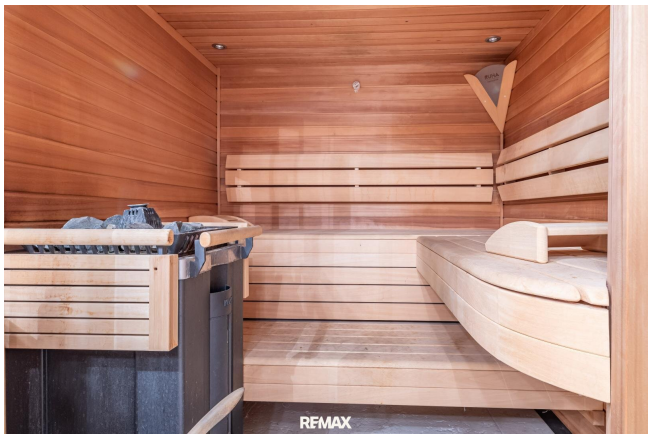

RE/MAX


MAGN·DV·XET
REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Charaktervolle Villa mit Wellnessbereich, Pool & großzügigen Terrassenflächen

Bereits beim ersten Anblick wird klar: Diese Villa ist alles andere als gewöhnlich.

Mit ihrer imposanten Erscheinung sticht sie aus der Masse heraus und verspricht ein besonderes Wohnerlebnis.

Die Liegenschaft befindet sich in Langenstein auf einem ca. 889 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 180 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das ursprüngliche Baujahr der Villa liegt bei ca. 1952 – 2004 wurde sie jedoch umfassend saniert, modernisiert und erweitert.
Der Zustand ist hervorragend.

HARDFACTS:
- Villa
- Grundstücksfläche ca. 889 m²
- ca. 180 m² Wohnfläche
- 2 Etagen
- großzügige Raumaufteilung
- lichtdurchflutet Räume
- Wellnessbereich im EG
- Wohnküche und Wintergarten
- riesige durchgängige Terrassen im EG & OG
- im OG großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Küche mit angrenzendem Esszimmer
- 2004 umfassend saniert
- Pool
- 2 Garagenplätze & 4 Aussenstellplätze
- gute Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und

freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Straßenbahn <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap