NEUER PREIS Penthouse-Wohnung in Jungendstilvilla in Leonding



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/188

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1904
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 259,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,23
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	138,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17

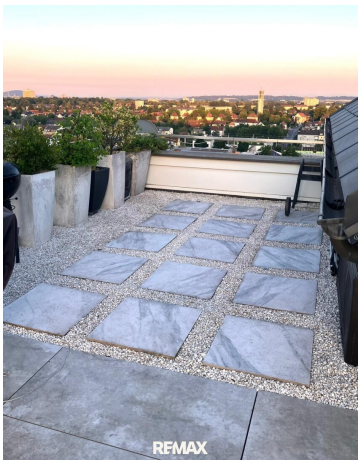

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

EXKLUSIV
Penthouse-Wohnung in Jungendstilvilla in Leonding

Erleben Sie außergewöhnlichen Wohnkomfort in dieser exklusiven Penthouse-Wohnung, welche sich in einer Jugendstilvilla mit nur insgesamt 3 Wohneinheiten befindet.

Erbaut im Jahr 1904 und liebevoll generalsaniert zwischen 1991 und 1993 sowie 2010, 2015 und 2022.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und erstreckt sich über 155 m², ergänzt durch eine beeindruckende 121 m² große Dachterrasse, die das Haus auf drei Seiten umgibt und einen fantastischen Ausblick bietet.

Der Zustand der Wohnung ist hervorragend, und ist nach Vereinbarung verfügbar.

HARDFACTS:
- 3 m Deckenhöhe
- Doppelflügeltüren
- moderne Küche
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Wendeltreppe ins Dachgeschoss
- 2 Kinder-/ Arbeitszimmer
- Dachzimmer mit 29 m² als Hobbyzimmer
- 121 m² große Dachterrasse mit atemberaubenden Ausblick
- dreifach verglaste Fenster
- spezielle lärmgedämmte Fenster
- Dusche auf der Dachterrasse
- Fischgrät Parkett
- arabischer Marmor
- anteiliger Garten
- exklusive Lage

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in Leonding verbindet historischen Charme mit modernem Luxus und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Lassen Sie sich von der Eleganz und dem Flair dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap