10,6 % RENDITE Historisches Stadthaus mit Donaublick in Mauthausen



Gang

Objektnummer: 3849/149

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	1500
Nutzfläche:	771,84 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

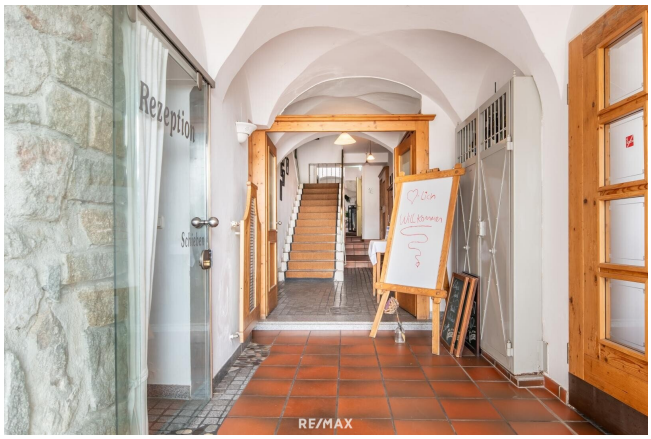
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


zur TRAUBE
RE/MAX


Gasthof zur Traube
RE/MAX


Rezeption
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Historisches, vollvermietetes Stadthaus mit Donaublick in Mauthausen mit 10,6% Rendite

Das hier angebotene historische Stadthaus in Mauthausen präsentiert sich in bester und erster Lage direkt an der Promenade, mit einem atemberaubenden Blick auf die Donau.

Dieses Objekt, erbaut um das Jahr 1500, erfreut sich des besonderen Schutzes, eines Ensembles und ist somit ein wertvolles Zeugnis vergangener Epochen.

Vor etwa 60 Jahren erfolgte eine Erweiterung des Gebäudes, die dem Haus zwei zusätzliche Obergeschosse sowie einen großzügigen Dachboden bescherte.

HARDFACTS:
- historischen Charme
- erstklassige Lage
- wirtschaftliches Potenzial
- Grundstücksgröße rund 491,00 m²
- Gesamtgewerbefläche ca. 771,84 m²
- 3 Obergeschosse mit einer Gesamtfläche von ca. 604,60 m²
- 19 Zimmer - die sich als Monteur- oder Arbeiterwohnungen eignen
- Erdgeschoss - Gasthof mit ca. 167,50 m² - aktuell verpachtet
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap