

**\*\*\*Urlaubsfeeling\*\*\* – Gepflegtes Gartenhaus mit Pool**



**Objektnummer: 3849/451**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4055 Pucking
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	38,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Naveen Manchanda**

REMAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

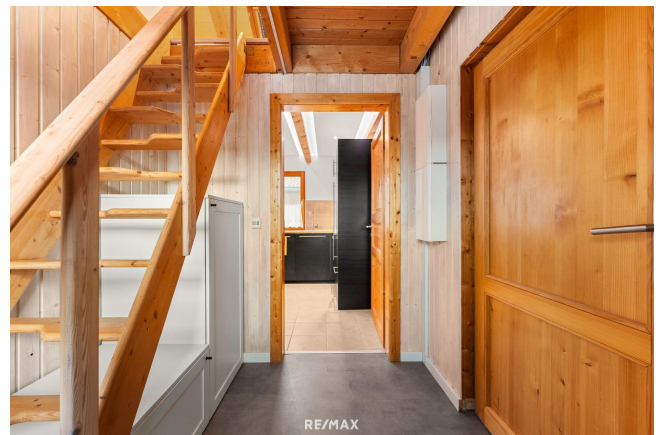
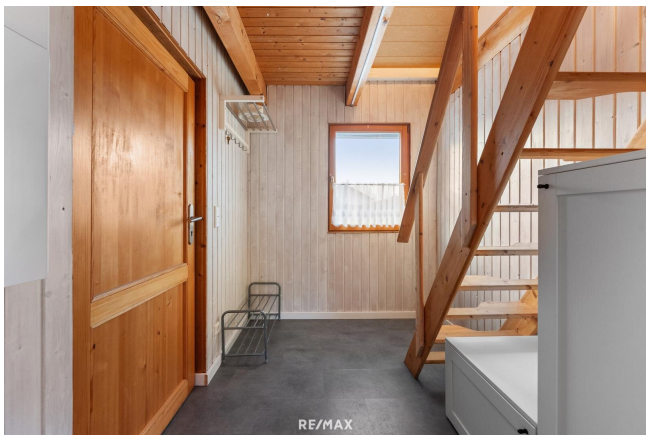
T +43 732 69 48 17  
H + 43 664 42 85 641

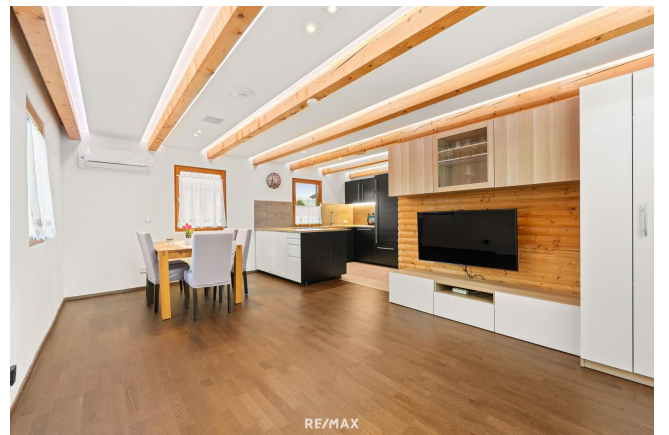
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

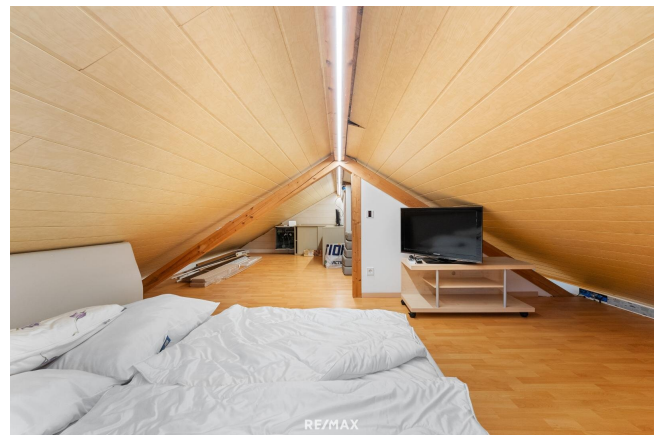
termin zur













## Objektbeschreibung

\*\*\*Urlaubsfeeling\*\*\* – Gepflegtes Gartenhaus mit Pool

Wer braucht schon eine Urlaubsreise, wenn man einen solchen Rückzugsort sein Eigen nennen kann.

Dieses charmante und äußerst gepflegte Gartenhaus in der Garten- und Freizeitanlage in Pucking am See vermittelt vom ersten Moment an echtes Urlaubsgefühl und lädt zum Abschalten, Entspannen und Genießen ein.

Die Kombination aus absolutem Top-Zustand, liebevoll gestaltetem Außenbereich und der idyllischen Lage macht diese Liegenschaft zu einem besonderen Ort für alle, die Erholung in unmittelbarer Nähe suchen.

### HARDFACTS:

- Gartenhaus
- Grundstücksgröße: ca. 285 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 38,05 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer
- auf Pachtgrund (kein Hauptwohnsitz)
- Baujahr ca. 2002
- letzte Sanierung 2012
- Zustand: sehr gut
- Schlafbereich im DG mit Klimaanlage ausgestattet
- Pool 8 x 3m

- Geräteschuppen
- voll möbliert
- Abstellplatz für PKW
- tolle Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap