

*****BIETERVERFAHREN*** Helle Wohnung mit Charme und Wohlfühlfaktor**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/447

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	214,71 €
USt.:	21,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

BIETERVERFAHREN

Helle Wohnung mit Charme und Wohlfühlfaktor

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hauses aus dem Jahr 1968 und wurde 2016 umfassend saniert.

Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem die Leitungen und die Elektrik erneuert, sodass die Wohnung modernen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnfläche beträgt ca. 68 m², ergänzt durch einen Keller mit 5,05 m². Ein Lift ist vorhanden.

HARDFACTS:

- 3-Zimmer
- Baujahr: 1968
- umfassend saniert 2016 (inkl. Leitungen und Elektrik)
- Wohnfläche: ca. 68 m²
- 1.Obergeschoss mit Lift
- Wohnung befindet sich im WGG
- Keller: 5,05 m²
- Loggia: ca. 6 m² - südseitig
- teilmöbliert
- Rollläden an allen Fenstern
- Insektenschutzgitter in den Schlafräumen
- 2 laufende Sanierungsdarlehen müssen übernommen werden
- monatliche Gesamtrate: 254,02 €, offene Restschuld ca. 29.000 €
- Möglichkeit zur Anmietung eines Tiefgaragenplatz unter dem Innenhof
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap