Attraktives Wohnhaus mit vier Einheiten im Langholzfeld



Drohnenaufnahmen Aussenansicht

Objektnummer: 3849/446

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Langholzfeld
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	300,00 m²
Keller:	75,00 m²
Kaufpreis:	769.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Dornstraße
RE/MAX

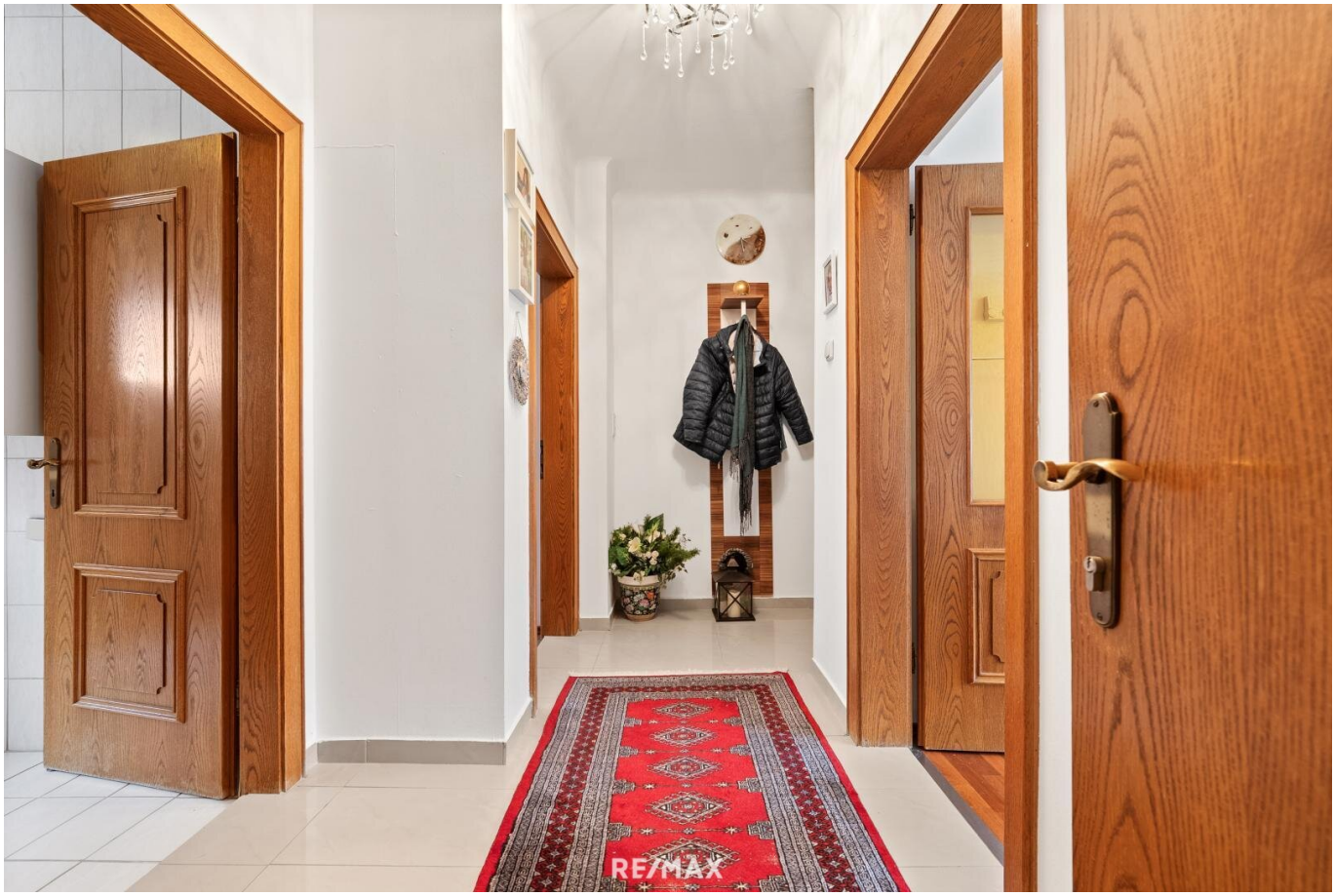

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Wohnhaus mit vier Einheiten im Langholzfeld

In ruhiger und gewachsener Einfamilienhaussiedlung präsentiert sich diese vielseitig nutzbare Liegenschaft auf einem großzügigen Grundstück mit 892 m².

Das im Jahr 1969 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine solide Bausubstanz, die großzügigen Flächen sowie durch ein attraktives Nutzungskonzept, das sowohl Eigennutzer als auch Anleger anspricht.

HARDFACTS:
- Mehrparteienhaus / Wohnhaus mit 4 Einheiten
- ruhige Einfamilienhaussiedlung
- Grundstücksfläche: 892 m²
- Wohnfläche gesamt: ca. 300 m²
- Geschosse: 2 Vollgeschosse + Dachboden
- Keller: ca. 75 m²
- Baujahr: 1969
- 3 Wohnungen vermietet
- 1 Wohnung für Eigenbedarf genutzt
- Parken: 2 Garagenstellplätze
- Nutzung: Ideal für Anleger oder Eigennutzer mit Vermietung
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap