Neuer Preis! Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garten – nur 5 Gehminuten zum Faaker See



Wohnzimmer - Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 3392/935

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeblickstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Drobollach am Faaker See
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	35,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	187,62 €
Heizkosten:	80,03 €
Sonstige Kosten:	82,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





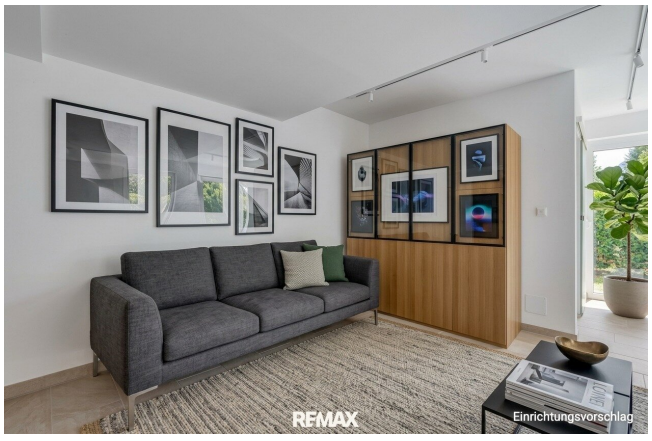



RE/MAX
Einrichtungsvorschlag


RE/MAX


RE/MAX
Einrichtungsvorschlag




Einrichtungsvorschlag

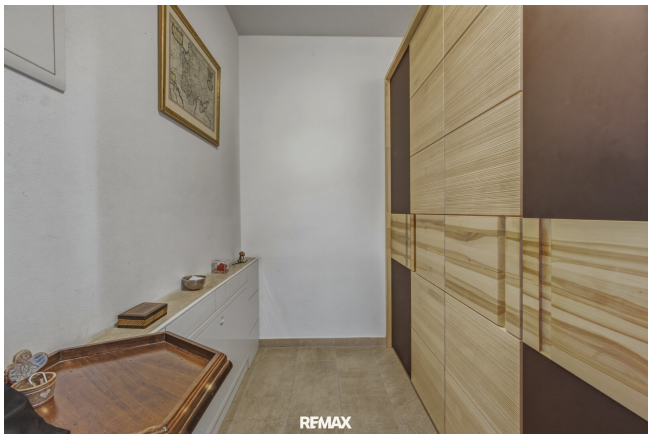



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


N
Vorraum
ca. 5,78 m²
Bad
ca. 7,58 m²
Wohn-/Essbereich
ca. 30,34 m²
Schlafzimmer
ca. 11,42 m²
Terrasse
ca. 36,85 m²
Zubau
ca. 16,29 m²
Bad
ca. 4,45 m²
Garten
ca. 34,71 m²

RE/MAX Idea

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garten – nur 5 Gehminuten zum Faaker See in Drobollach am Faaker See

In attraktiver Lage von Drobollach am Faaker See erwartet Sie diese charmante Erdgeschosswohnung mit durchdachter Raumaufteilung, großzügiger Terrasse, privatem Garten und unmittelbarer Seenähe. Der Faaker See ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar – ebenso der beliebte Badestrand beim Seepark Drobollach, Tennisplätze und viele weitere Freizeitattraktionen.

Objektdaten & Highlights:

- Wohnfläche ca. 76 m²
- Zubau vor ca. 2 Jahren mit ca. 20 m²
- Terrasse ca. 36 m²
- Garten ca. 35 m²
- 3 Zimmer
- Erdgeschosswohnung
- Historischer Brunnen auf der Terrasse als besonderes Detail
- Nur ca. 5 Gehminuten zum Faaker See
- Ideal als Haupt- oder Freizeitwohnsitz geeignet

Ausstattung:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Öl)
- Zusätzliche Fußbodenheizung im Zubau mit einer Photovoltaikanlage
- Große Fensterfront im Zubau – besonders helle Wohnatmosphäre
- Direkter Zugang vom Zubau auf Terrasse und in den Garten
- 2 Badezimmer:
    - 1 Bad mit Dusche und WC
    - 1 Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- Kellerabteil
- 2 Carports

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet viel Platz für entspannte Stunden. Ein besonderes Detail ist der alte historische Brunnen auf der Terrasse, der dem Außenbereich einen einzigartigen Charakter verleiht. Der private Garten schafft zusätzlichen Freiraum direkt vor der eigenen Wohnung.

Die besondere Stärke dieser Immobilie liegt in der Kombination aus komfortabler Ausstattung, großzügigem Außenbereich und der außergewöhnlich kurzen Distanz zum See – der Faaker See ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Regionen Kärntens.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Angeboten um € 270.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap