Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Graz mit idealer Raumaufteilung



Objektnummer: 1958/114

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmölzergasse 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,47 m²
Gesamtfläche:	67,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	649,63 €
Kaltmiete (netto)	459,00 €
Kaltmiete	590,57 €
Betriebskosten:	131,57 €
USt.:	59,06 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

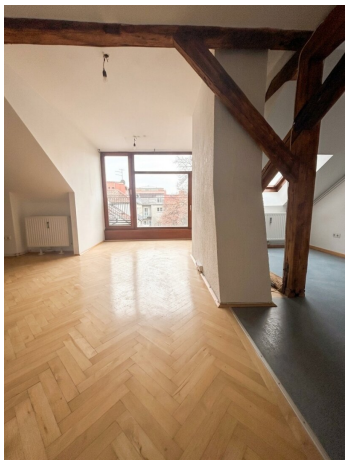
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

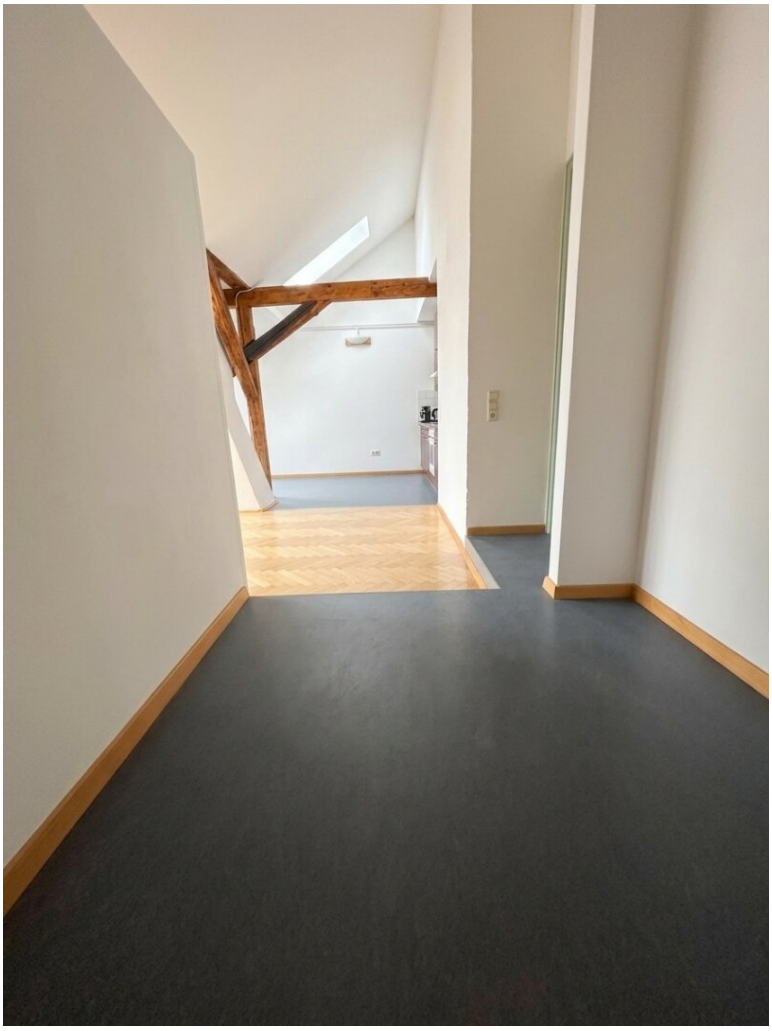
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

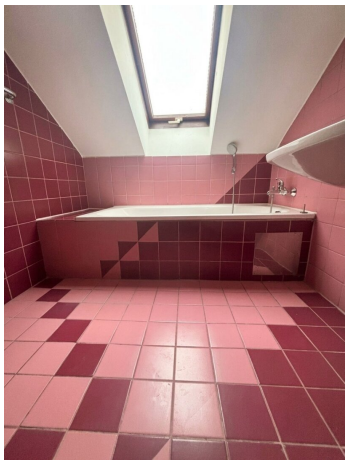


















Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <225m
Klinik <1.025m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <50m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <4.800m
Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap