

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Graz mit idealer Raumaufteilung



Objektnummer: 1958/114

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmölzergasse 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,47 m ²
Gesamtfläche:	67,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	749,73 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	681,57 €
Betriebskosten:	131,57 €
USt.:	68,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Klinik <1.025m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <50m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <4.800m

Bahnhof <400m

Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap