

Leibnitz/Neutillmitsch! Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport und Fußbodenheizung



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/146

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Neutillmitsch
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,12 m ²
Nutzfläche:	75,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	318,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH















TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

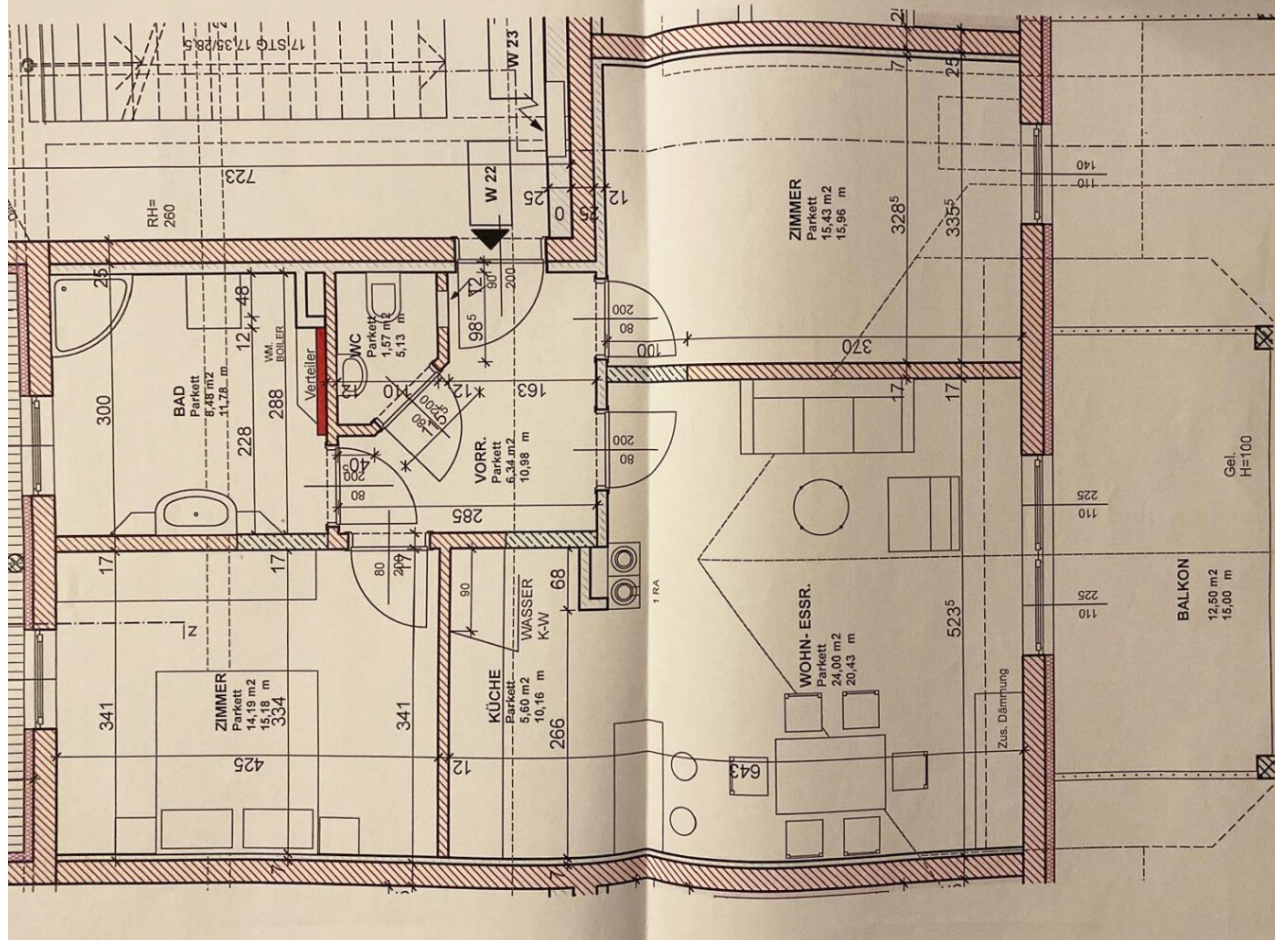
★★★★★
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neutillmitsch! Diese gepflegte Etagenwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt mit ca. 75,12 m² Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss und angenehmem Wohnkomfort. Sie befindet sich in einem sauberen und gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Das großzügige Badezimmer mit Fenster sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre und zusätzlichen Komfort, während die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche ca. 75,12 m²
- Drei gut geschnittene Zimmer
- Balkon mit schönem Ausblick
- Fußbodenheizung
- Innenliegender Sonnenschutz zwischen den Fenstergläsern
- Insektenschutz
- Schöne, moderne Einbauküche
- Großes, helles Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Parkett und elegante Fliesen
- Kellerabteil sowie zusätzlicher Kellerersatzraum direkt beim Carport
- Carport-Stellplatz inklusive
- Sauberes und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte

Stunden im Freien genießen können. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

[0660 / 68 08 310](tel:06606808310)

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap