

"Chalet Bergzeit" zu verkaufen



Objektnummer: 1727/116

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6264 Fügenberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

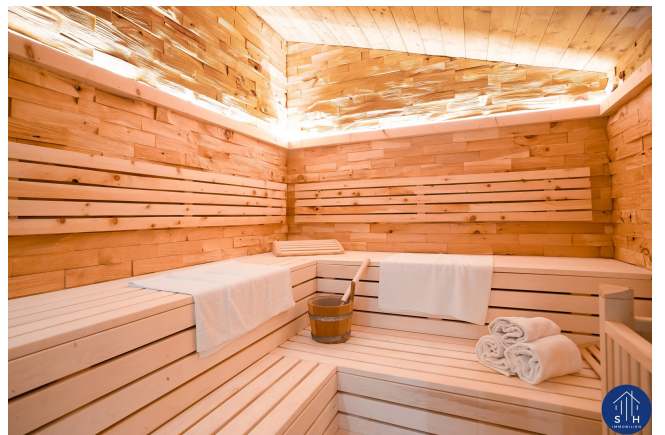
Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

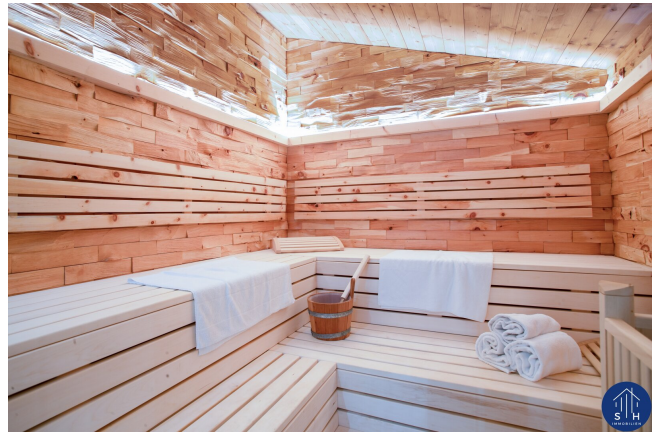
SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42





























Objektbeschreibung

"Chalet Bergzeit" – Haus mit Sauna zu verkaufen - Ihr exklusives Zuhause in alpiner Bestlage

Exklusiv neu im Portfolio der SH-Immobilien GmbH präsentieren wir Ihnen dieses hochwertig renovierte Luxusdomizil in traumhafter Panoramalage. Eingebettet in die beeindruckende Bergwelt von Fügenberg vereint dieses besondere Anwesen alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Auf großzügigen 220 m² Wohnfläche eröffnet das neu renovierte Chalet vielseitigen Raum für Erholung, Rückzug und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Ein privater Wellnessbereich, edle Materialien sowie ein stimmiges Einrichtungskonzept unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Das Chalet Bergzeit – Haus mit Sauna & Garten wurde mit viel Liebe zum Detail umfassend modernisiert und verbindet stilvolle Eleganz mit dem warmen, behaglichen Flair eines alpinen Hideaways.

Die Liegenschaft wird vollständig möbliert übergeben und ist sofort bezugsbereit. Sie bietet unter anderem:

- **4 Schlafzimmer** – Platz für bis zu **8 Personen** (das Haus besteht aus zwei getrennten aber verbundenen Wohneinheiten (EG und 1. OG))
- **Großzügige Veranda / Patio** mit unvergleichlichem Weitblick
- **Lichtdurchfluteter Wohn- und Sitzbereich**
- **Satelliten-Flachbild-TV**
- **Voll ausgestattete Küche** mit Kühlschrank, Mikrowelle, Herdplatte, Toaster, Kaffeemaschine & Wasserkocher
- **Moderne Badezimmer** mit Dusche und Haartrockner
- **Ideal für Home Office** dank ruhiger Lage & stabilem WLAN
- **Privater Wellnessbereich mit Sauna**
- **Weitläufiger Garten** mit sonniger Terrasse & Grillmöglichkeit

- **Zahlreiche KFZ-Stellplätze** sowie **Garage**

Auf einem sonnigen Plateau in **Fügenberg** gelegen, besticht dieses außergewöhnliche Chalet durch absolute Ruhe, unmittelbare Waldnähe und einen freien, unverbaubaren Blick auf die majestätische Bergwelt des **Zillertal**. Ein Rückzugsort für alle, die Erholung, Naturverbundenheit und modernen Wohnkomfort in perfekter Harmonie vereinen möchten.

Das großzügige Grundstück umfasst ca. **871 m²** und unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Kein Freizeitwohnsitz.

Vereinbaren Sie jetzt noch einen Besichtigungstermin – und genießen Sie Ihre Zukunft schon bald im eigenen alpinen Paradies.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

? [+43 664 137 66 42](tel:+436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.