Sanierungsprojekt im Zentrum von Purkersdorf | 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial



Objektnummer: 1609/46542

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	75,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Kaufpreis:	179.500,00 €
Betriebskosten:	302,00 €
Sonstige Kosten:	187,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. M. Lina Kuchenbecker

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

T +43 1 9971000


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

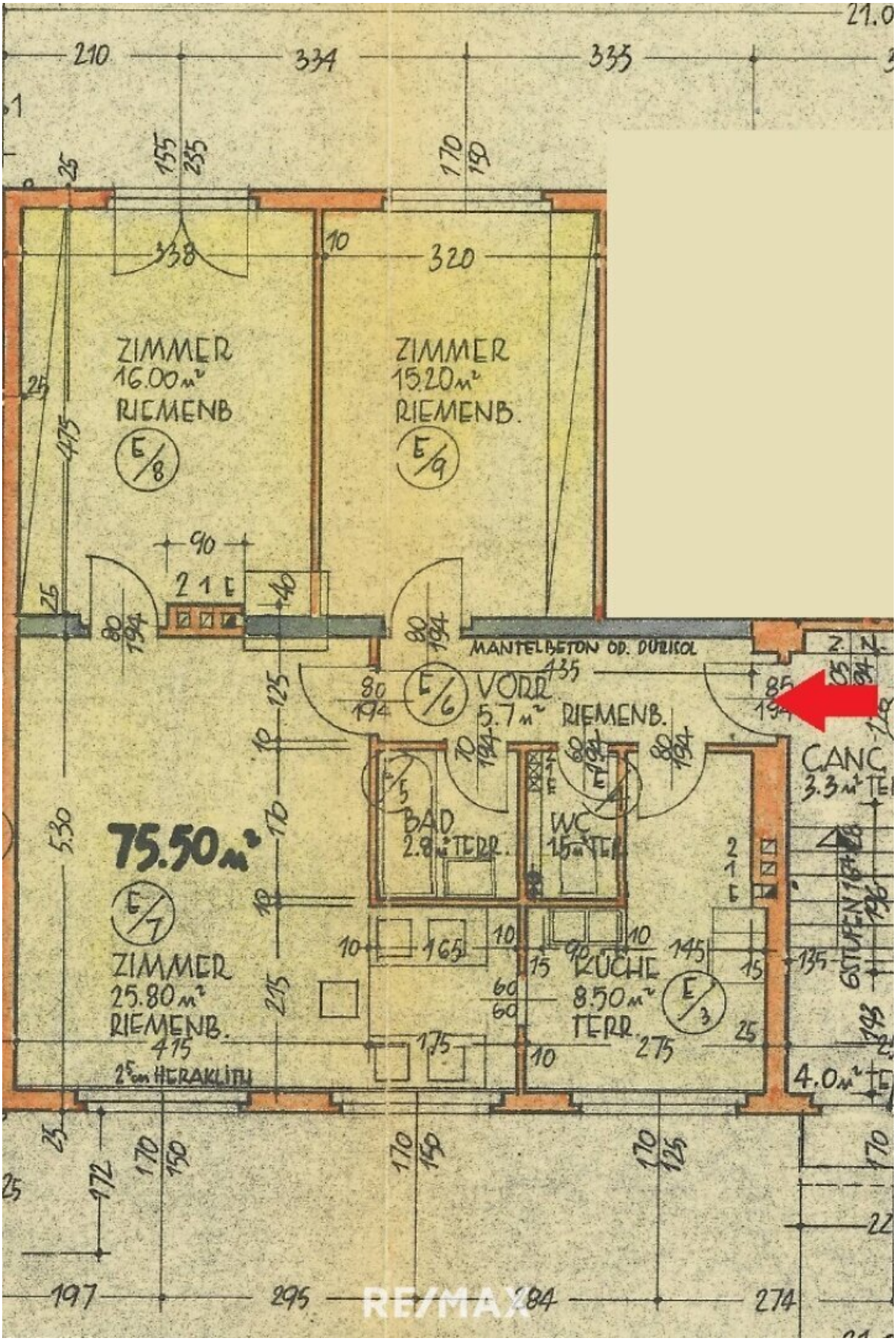

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ZIMMER
16.00m²
RIEMENB
E/8
ZIMMER
15.20m²
RIEMENB.
E/9
MANTELBETON OD. DURISOL
E/6
VORR.
5.7m²
RIEMENB.
BAD
2.8m² TERR.
WC
1.5m² TERR.
75.50m²
E/7
ZIMMER
25.80m²
RIEMENB.
KÜCHE
8.50m²
TERR.
E/3
CANC
3.3m²
4.0m²
25cm HERAKLITH
RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3002 Purkersdorf, einer charmanten Wohnung, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Rückzugsort bietet, sondern auch die perfekte Anbindung an die Vorzüge des urbanen Lebens. Diese Immobilie besticht durch ihre großzügige Fläche von 75,5 m², die sich über drei helle und einladende Zimmer erstreckt. Hier finden Sie Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse – sei es als gemütliches Familiennest, als stilvolle Single-Wohnung oder als attraktive Kapitalanlage.

Mit einem Kaufpreis von nur 179.500,00 € ist diese Wohnung ein gutes Investment, das Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch eine wertvolle Anlage in die Zukunft bietet. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Der nahegelegene Bus und der Bahnhof ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Regionen und die Wiener Innenstadt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Stadt nutzen möchten – hier sind Sie bestens vernetzt.

Die Lage dieser Wohnung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie immer schnell versorgt sind.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Purkersdorf – einer Stadt, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten bietet. Ob Sie die Natur lieben und gerne Zeit im Freien verbringen oder das städtische Leben bevorzugen: Hier haben Sie die Wahl. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Chance, sich dieses Schmuckstück in Purkersdorf zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – werden Sie Teil dieser lebendigen Gemeinschaft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap