

Wohnung mit Klasse!



Objektnummer: 1519/123

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Ettenauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems



Objektbeschreibung

Charmante Stadtwohnung in ruhiger Seitenstraße – 4 Zimmer mit Terrasse

Diese attraktive Wohnung in Krems vereint zentrale Lage mit angenehmer Ruhe. Zwischen Kreuzberg, Kremser Landstraße und Stein gelegen, bietet sie auf ca. 92 m² Wohnfläche eine großzügige Raumaufteilung mit 4 Zimmern und Terrasse. Ein Garagenparkplatz ergänzt das Angebot. Vorhandenes Teilmobiliar in der Küche, Bad und Garderobe im Vorraum.

Ideal für Paare, Familien oder Stadtliebhaber, die urbanes Wohnen mit Rückzugsmöglichkeiten verbinden möchten.

Highlights:

- ca. 92 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer & Terrasse
- Parkplatz in der Garage
- Großzügige Raumgestaltung
- Ruhige, zentrale Lage

Lage:

Sehr gute Infrastruktur in Krems, Kreuzberg fußläufig erreichbar, die Wachau ca. 10 Min. entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap