Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand in Wiener Neustadt!



Objektnummer: 1671/3132

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1932
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	4,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 660 155 95 48







































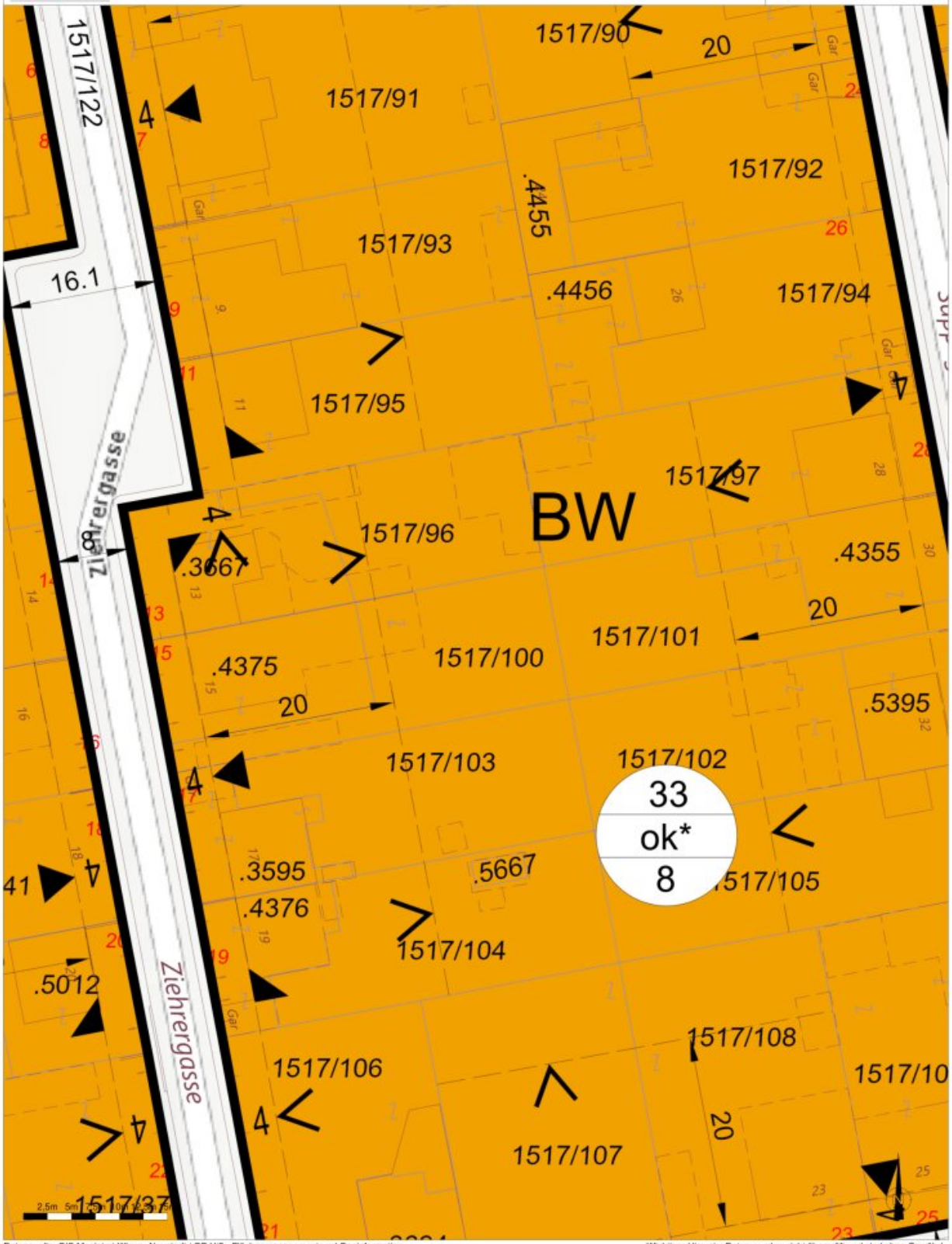


STADT WIENER NEUSTADT

Neuklosterplatz 1
2700 Wiener Neustadt

RE/MAX Exclusive

1 : 345
Datum: 05.02.2026
Bearbeiter:



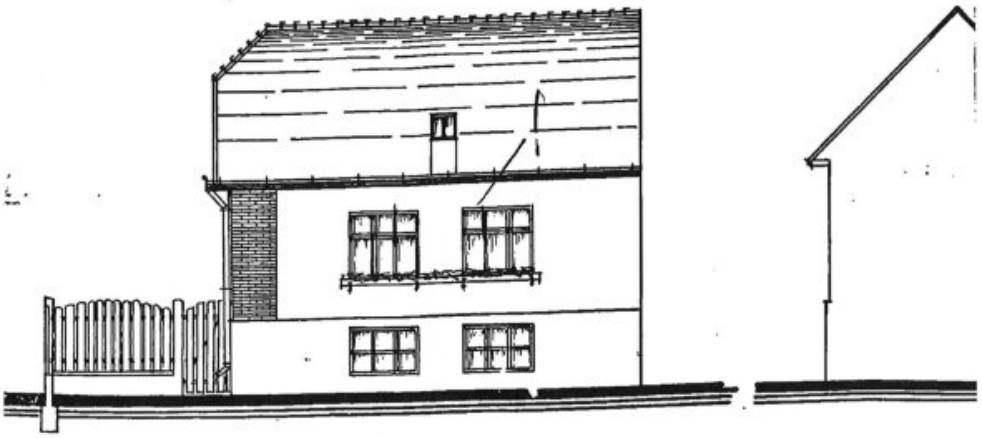
Datenquelle: GIS Magistrat Wiener Neustadt / GB V/2 - Flächenmanagement und Geoinformation

Wichtiger Hinweis: Daten wurden nicht überprüft und sind ohne Gewähr!

RE/MAX Exclusive

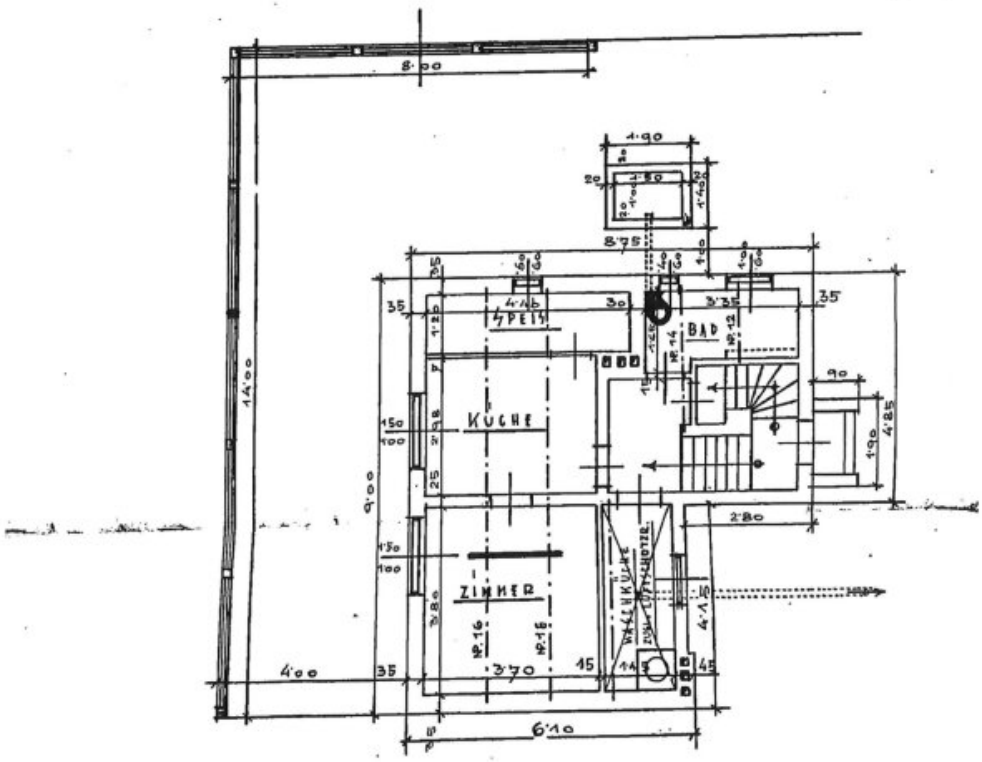
ÜBER DIE ERBAUUNG EINES WOHNHAUSES AUF

WESTANSICHT.



SÜDANSI

SOUTERRAIN.



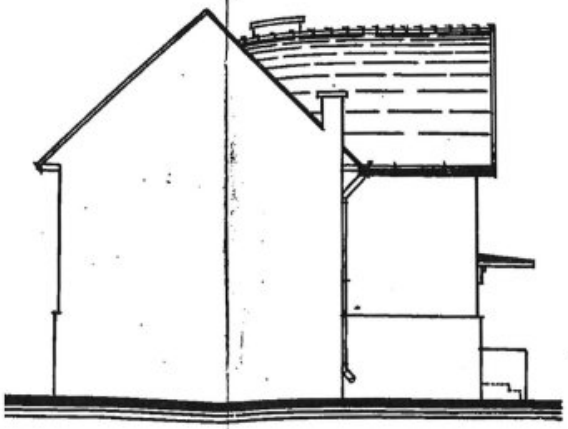
WIEN, IM JULI 1939.

RE/MAX Exclusive

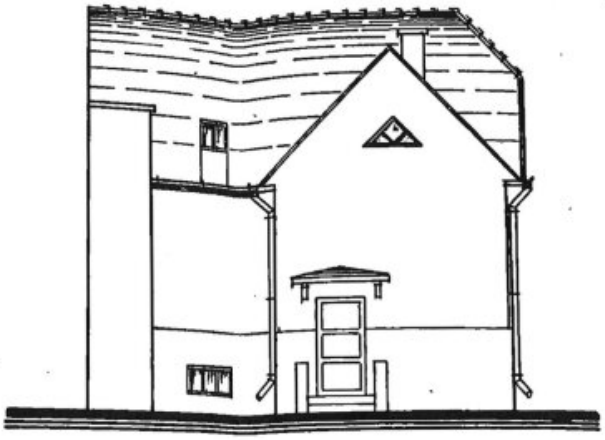
... AUF ... IN WR. NEUST... UK.

MASSE 1:100.

SÜDANSICHT.

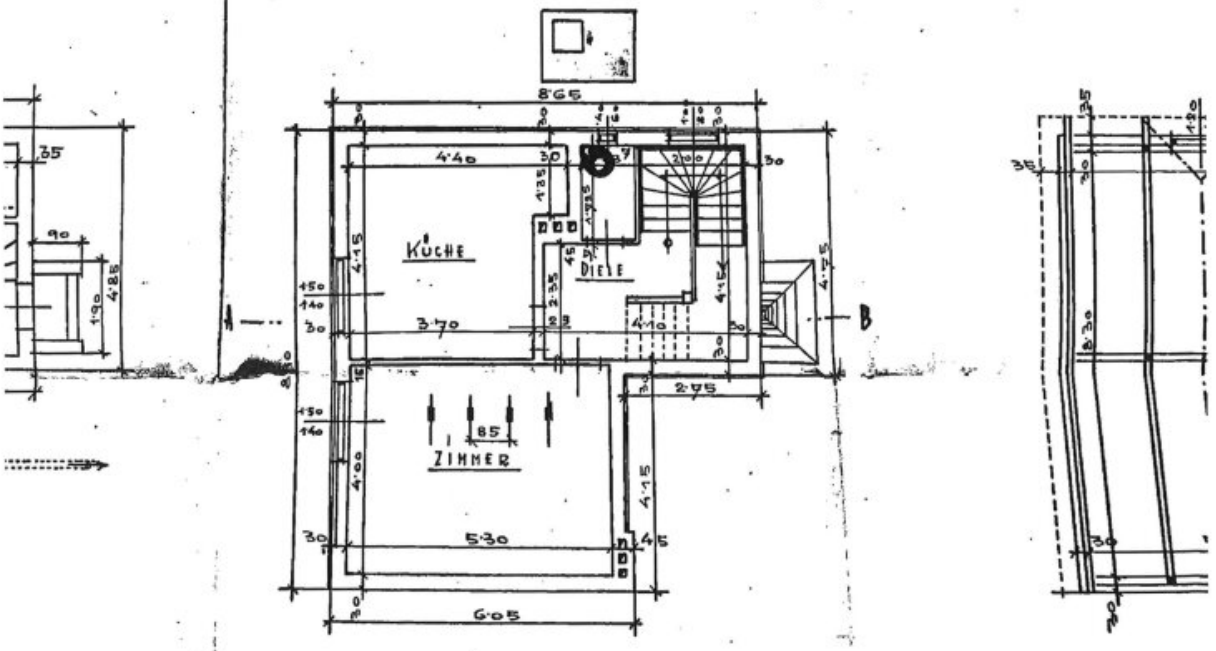


OSTANSICHT.



ERDGESCHOSS.

DACHGE...



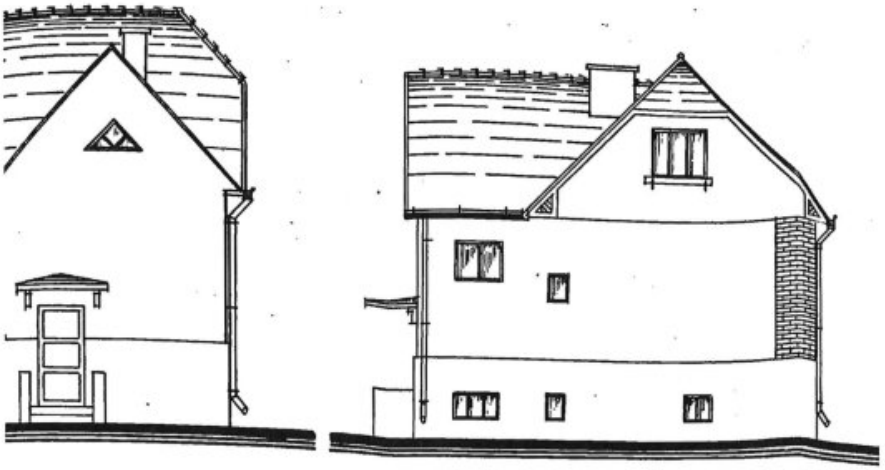
RE/MAX Exclusive

NEUSTADT FÜR DIE EHELEUTE SCHRÖCKENSTEI

1:100.

ICHT.

NORDANSICHT.

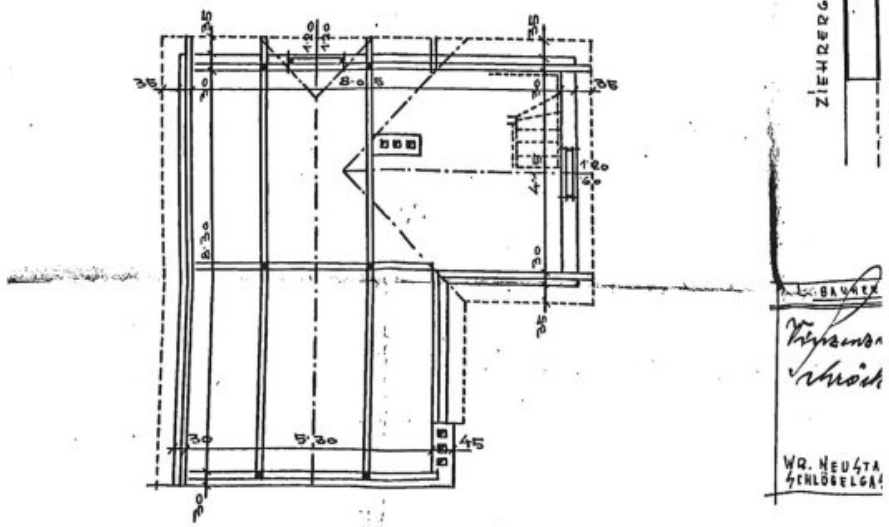


N

W O

S

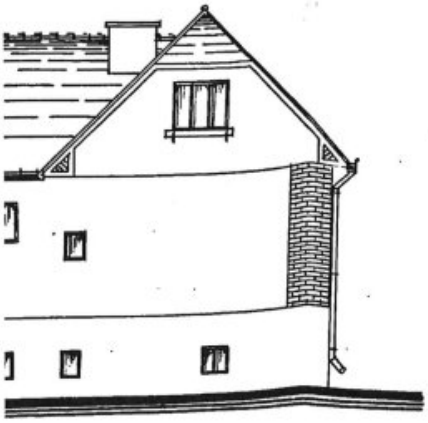
DACHGESCHOSS.



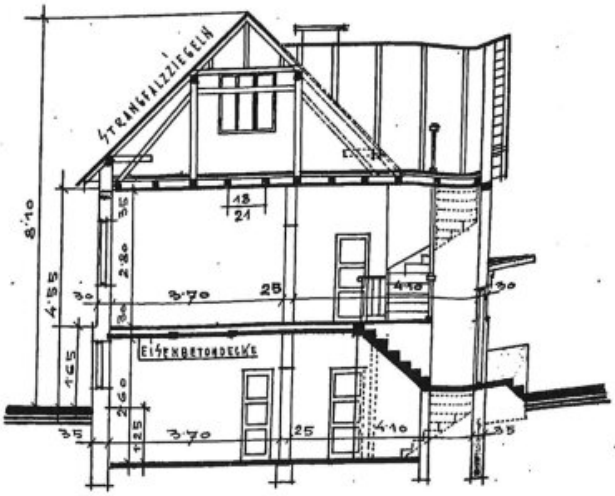
RE/MAX Exclusive

LEUTE SCHRÖCKENSTEIN VINZENZ U. HELENE.

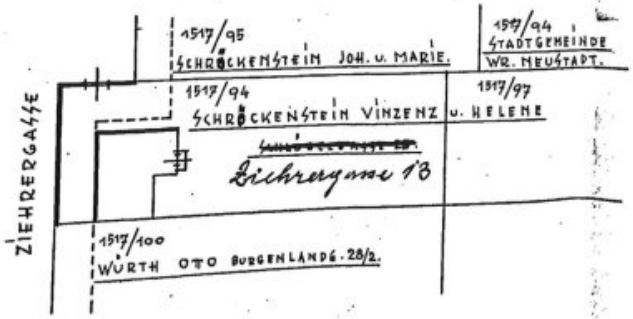
RDANSICHT.

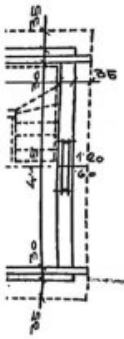


SCHNITT A-B.



SITUATION 1:500.



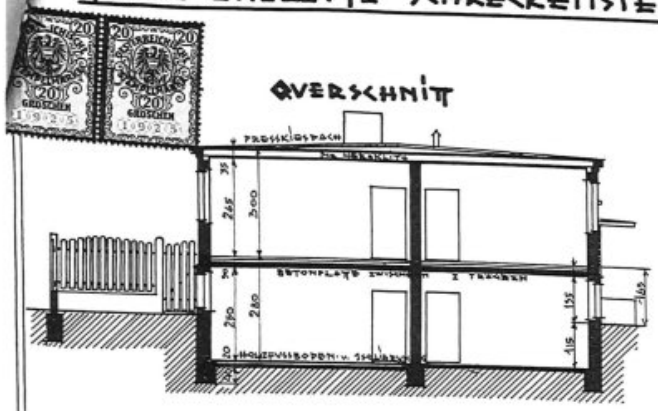


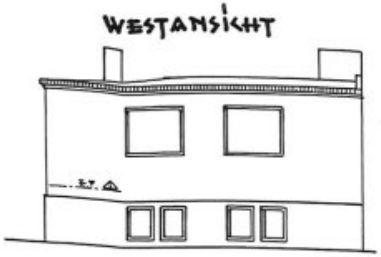
BAUHERR: Vinzenz u. Helene Schröckenstein
WR. NEUSTADT, SCHLÖGELGASSE NR. 23.

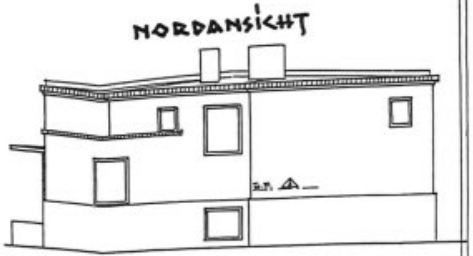
BAUFÜHRER:
ARCHITEKTEN
M. SCHREY & F. SCHLÖSSER
STADTBAUMEISTER
Kontrahent d. [illegible]
Wien [illegible] 11
Tel. [illegible]

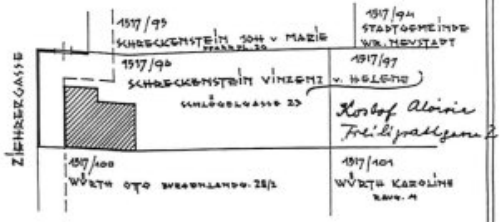
PLANVERFASSER:
Arch. Franz Schlosser Wien XII.
Malfattigasse 4
II. St. Tür 30

WOHNHAUS UND GASSENSEITIGE EINFRIEDUNG AUF PARZ. NR. 1517/96 IN WR. NEUSTADT, FÜR DIE EHELEUTE SCHRECKENSTEIN VINZENZ U. HELENE, WR. NEUSTADT, SCHLÖGLG. 23.

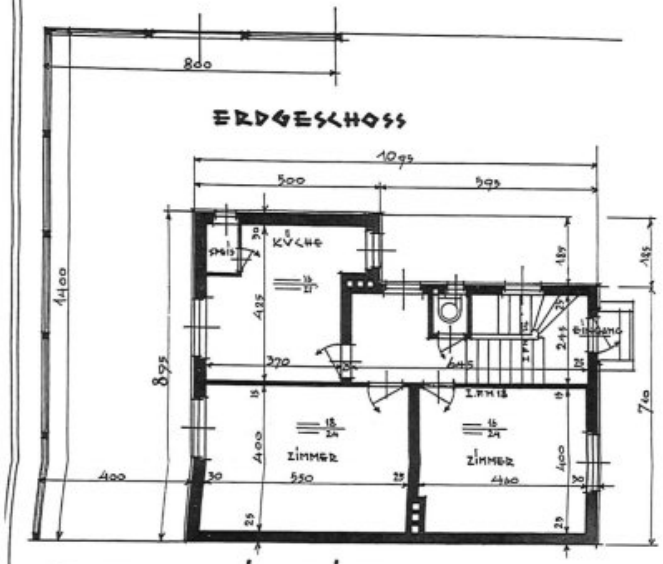


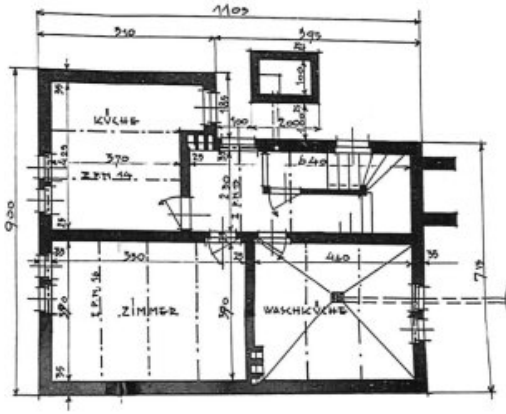






SITUATION 1:500





Schreckenstein Vinzenz u. Helene

WR. NEUSTADT, IM JULI 1932

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich – ein Ort, der Ihnen nicht nur Raum für Kreativität bietet, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Dieser attraktive Baugrund für Ihr Eigenheim steht jetzt zum Verkauf und wartet nur darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Stellen Sie sich vor, wie Sie im eigenen Garten entspannen oder Ihre Kinder spielen lassen, während Sie die Ruhe und den Charme dieser idyllischen Umgebung genießen. Das Massivhaus mit Satteldach hat Potenzial für individuelle Gestaltung und Renovierung – eine Chance, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen umzusetzen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einen Steinwurf entfernt. Auch das Einkaufen wird zum Kinderspiel – ob im Supermarkt, in der Bäckerei oder im nahegelegenen Einkaufszentrum, alles ist schnell erreichbar und macht Ihren Alltag angenehm und unkompliziert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine vielversprechende Immobilie zu investieren, die Ihnen die Freiheit bietet, Ihr ganz persönliches Traumhaus zu gestalten. Machen Sie den ersten Schritt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 199.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap