

**READY TO LIVE- LUXURIÖS SERVICED LOFT. ALL IN.  
PROVISIONSFFREI**



**Objektnummer: 53872**

**Eine Immobilie von Real Immo Austria**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1090 Wien            |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 45,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.950,00 €           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.772,73 €           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.772,73 €           |
| <b>USt.:</b>             | 177,27 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

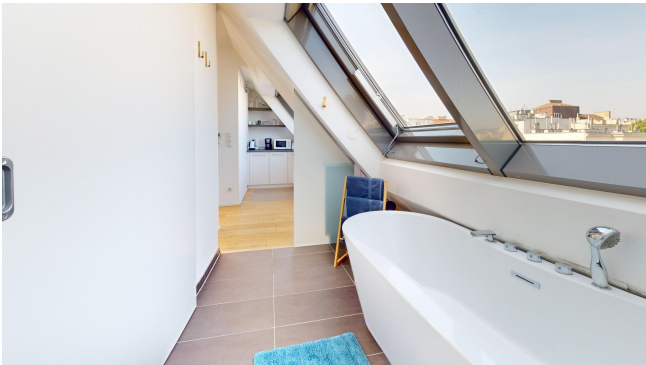


**Zeljko Miskic**

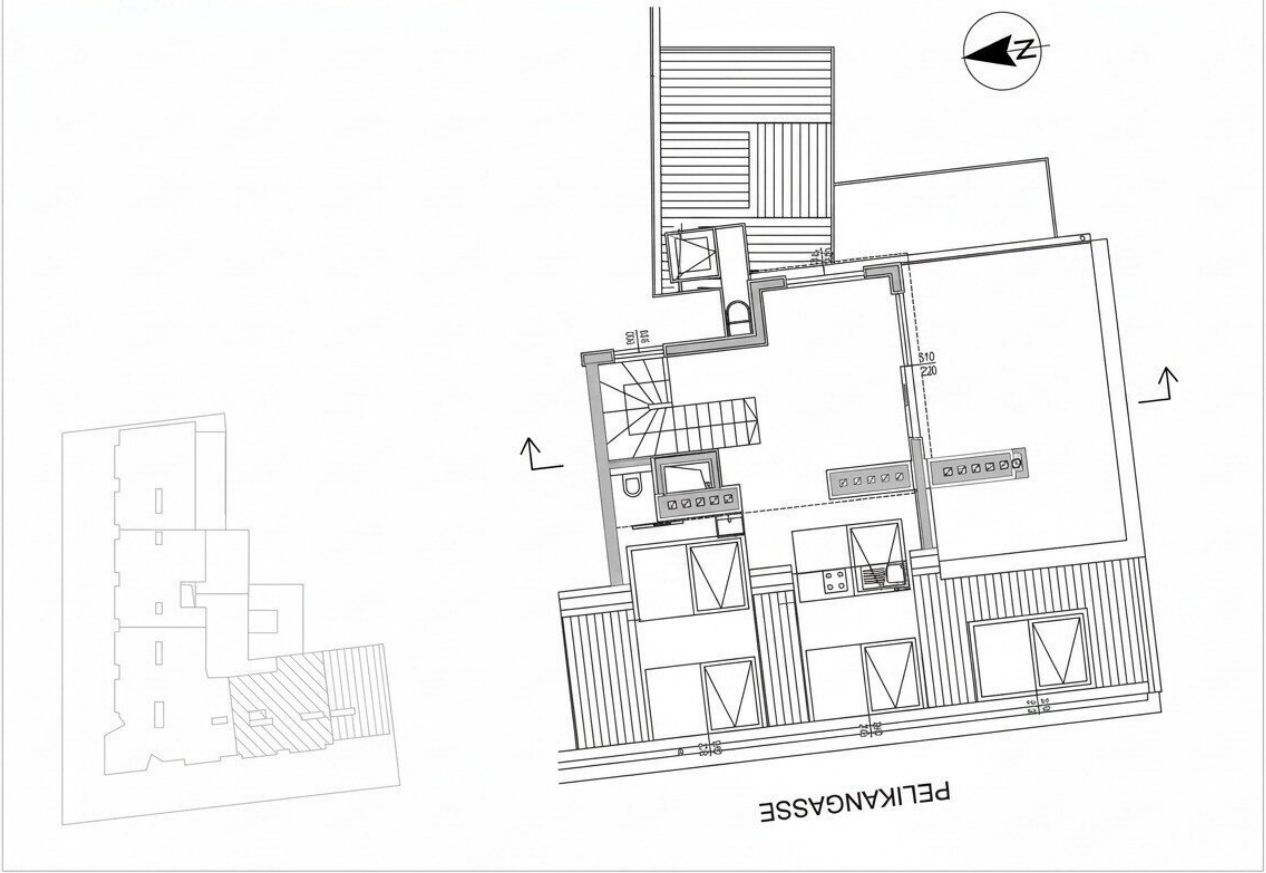
Real Immo Austria  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

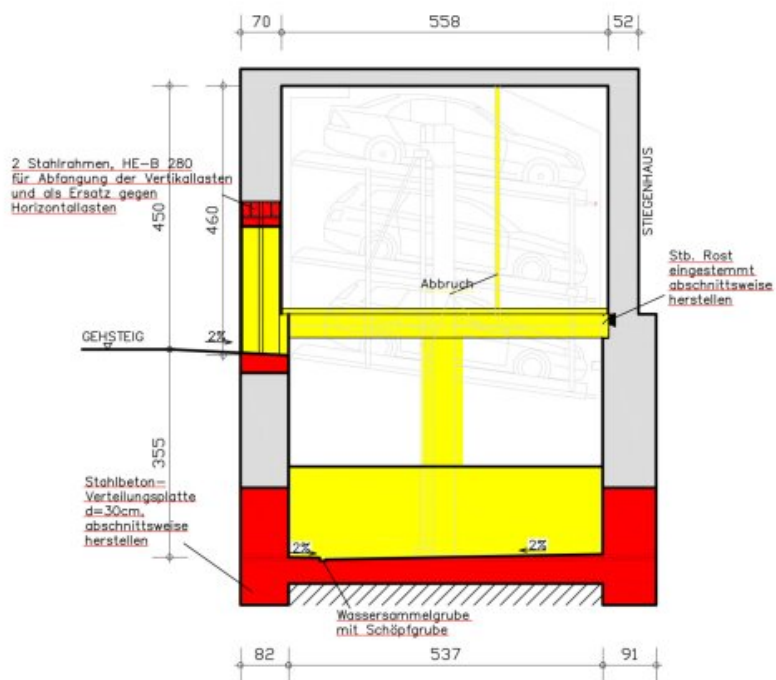
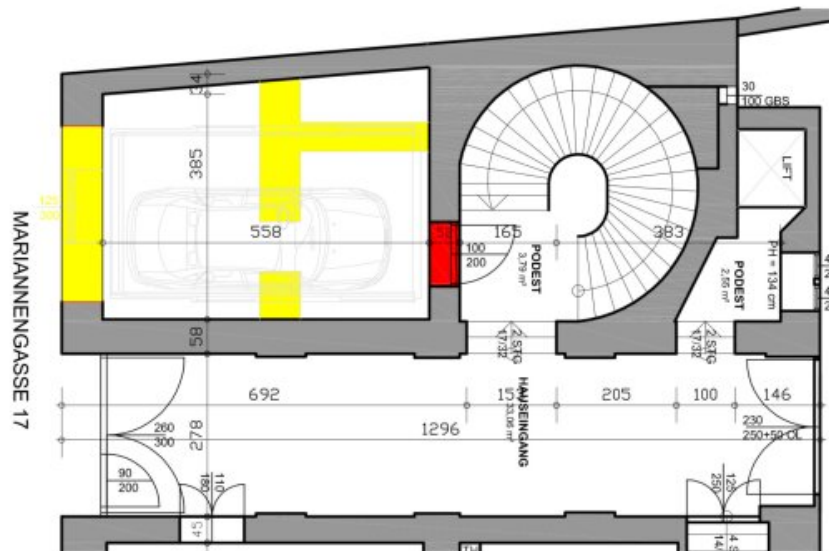
T +43 1 5120488  
H +43 664 2732240











## GARAGE

1090 Wien, Mariannengasse 17

Planinhalt: **PARKLIFT FA. WÖHR für 3 KFZ**  
Datum: Februar 2012      Gez.: DIKS      Plannr.: 11013A

## Objektbeschreibung

**READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI**

**Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.**

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=5ar6AyEAeu9>

### **Raumaufteilung:**

Loft

Eingang und begehbare Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m² Terrasse mit Panoramablick

### **Ausstattung:**

- Komplette Möblierung mit hochwertigen Designermöbeln
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- Großzügig & hell
- Smart TV
- Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze

- Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Waschmaschine
- Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
- Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore
- Lift vorhanden
- Wasser
- Air Kondition
- Bodenheizung

**Gas, Strom und Internet extra anmelden**

**Optional** steht ein Stapelgaragen-Stellplätze für **200,00€ zzgl 20% Ust.** zu Verfügung.

**Zusatzservices auf Anfrage:**

- Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich

- Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap