Attraktive Gewerbeeinheit in Top-Lage: Nähe Schottentor

REAL IMMO WIEN

IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 53867

Eine Immobilie von Real Immo Austria

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1828
Nutzfläche:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 203,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

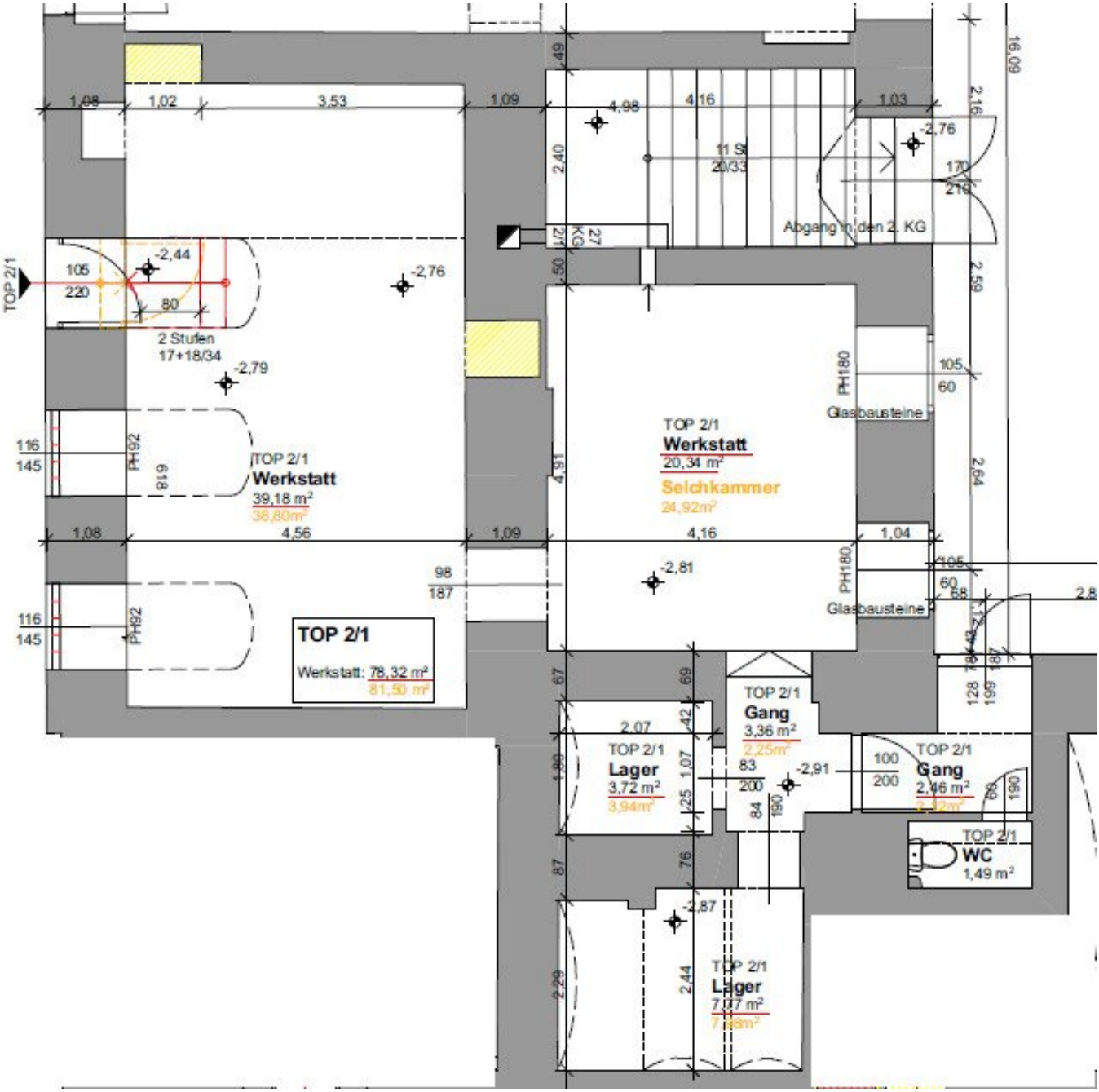


Zeljko Miskic

Real Immo Austria
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 5120488
H +43 664 2732240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 2/1
Werkstatt: 78,32 m²
81,50 m²
TOP 2/1
Werkstatt
39,18 m²
38,80m²
2 Stufen
17+18/34
TOP 2/1
Werkstatt
20,34 m²
Selchkammer
24,92m²
Glasbausteine
Glasbausteine
Abgang in den 2. KG
TOP 2/1
Gang
3,36 m²
2,25m²
TOP 2/1
Lager
3,72 m²
3,94m²
TOP 2/1
Gang
2,46 m²
TOP 2/1
WC
1,49 m²
TOP 2/1
Lager
7,77 m²
7,98m²

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gewerbeeinheit anbieten zu können:

Top 2/1

- Werkstatt
- Fläche: ca. 80m²
- Zustand: Wird derzeit generalsaniert und erhält einen Fischgrättparkett. (Fertigstellung bis Ende März)
- Preis: EUR 319.000€

Diese Einheit befindet sich in der Seitenstraße und wird aktuell umfassend saniert. Sie besticht durch den hochwertigen Fischgrättparkett und bietet auf ca. 80m² eine repräsentative und einladende Fläche für Ihr Gewerbe.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit in einer der gefragtesten Lagen. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich diese attraktiven Gewerbeeinheiten zu sichern und von der exzellenten Lage und der Nähe zum 1. Bezirk zu profitieren.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap