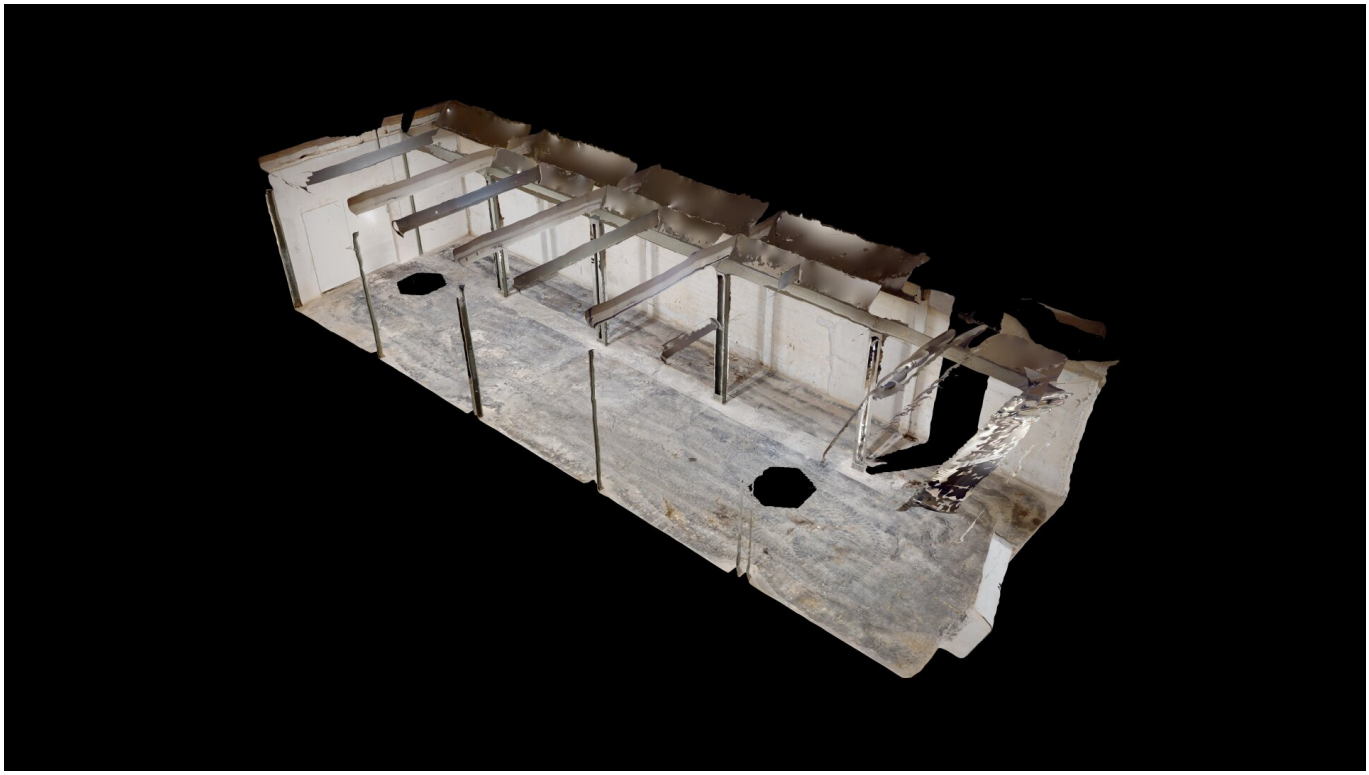
Effizientes Lager in Top-Lage:



Objektnummer: 53409

Eine Immobilie von Real Immo Austria

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Nutzfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	120,00 m²
Miete / m²	4,90 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zeljko Miskic

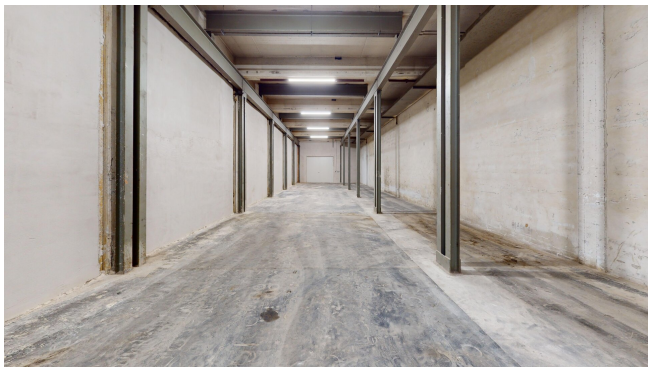
Real Immo Austria
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 5120488
H +43 664 2732240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ab € 4,90 /m²

Die perfekte Immobilie für Ihr Gewerbe - das bietet Ihnen diese großzügige Lagerhalle mit Freifläche in der idyllischen Stadt Traiskirchen in Niederösterreich. Mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m² bis 5000m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die verschiedensten Gewerbezwecke. Durch die Möglichkeit der Nutzung als Industrie- oder Gewerbebetrieb, ist diese Immobilie für eine Vielzahl von Branchen geeignet und bietet somit eine ideale Basis für Ihr Unternehmen.

Die Verkehrsanbindung der Immobilie ist optimal gelegen. Zahlreiche Buslinien führen direkt vor der Tür vorbei und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit ist eine problemlose An- und Abreise für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Auch die Autobahnen A2 und A21 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Die Lagerhalle selbst überzeugt durch ihre großzügigen und hellen Räumlichkeiten. Durch zahlreiche Fenster und Oberlichter wird eine natürliche Belichtung ermöglicht, was nicht nur für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt, sondern auch Energiekosten spart. Die Freifläche bietet zudem ausreichend Platz für die Unterbringung von Fahrzeugen oder als zusätzliche Lagerfläche.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit der individuellen Gestaltung. Dank der großzügigen Fläche und der flexiblen Raumaufteilung können Sie die Lagerhalle ganz nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen anpassen. Auch eine Nutzung als Büro- oder Produktionsfläche ist denkbar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie in Traiskirchen eine ideale Möglichkeit bietet, Ihr Gewerbe erfolgreich zu führen. Eine optimale Verkehrsanbindung, eine vielfältige Infrastruktur und die Flexibilität der Räumlichkeiten machen diese Immobilie zu einer wahren Gewerbeoase.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap