Premium-Standort in Eisenstadt: Geschäftslokal in bester Frequenzlage zu vermieten



Objektnummer: 6291/3290

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Rochus-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
USt.:	398,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

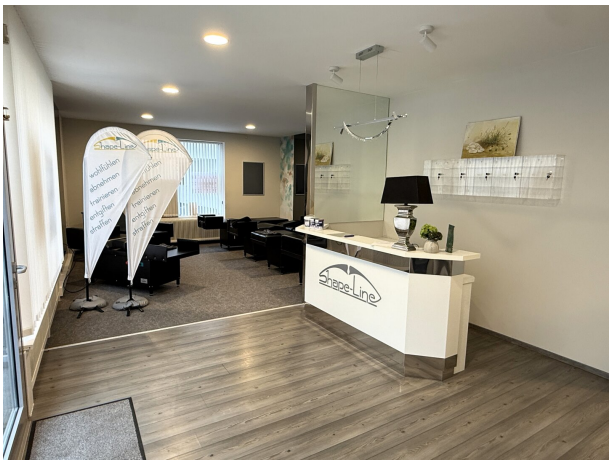
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Shape-Line
body 'n
EINBAHN
ZU VERMIETEN
PERMOSER
02625/2268




Shape-Line







Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 130 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Hauptraum mit Empfang, Küche, WC, Abstellraum mit Dusche

HEIZUNG: Gaszentralheizung

Zur Vermietung gelangt ein attraktives Geschäftslokal in absoluter Toplage von Eisenstadt, nur wenige Schritte vom Schloss Esterházy entfernt. Die hervorragende Sichtbarkeit sowie die hohe Frequenz machen dieses Objekt zu einer idealen Adresse für Ihr erfolgreiches Business.

Das Lokal eignet sich optimal für:

- Kosmetikstudio
- Friseursalon
- Ordination / Praxis
- Fußpflege / Nagelstudio
- Boutique oder Fachgeschäft
- Büro- oder Beratungsräumlichkeiten
-

Die großzügigen Auslagenflächen sorgen für beste Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen.

monatliche MIETE: € 1.990,--

inklusive Heizkosten und Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap