

Super – Singlewohnung nahe Millenium City!



Objektnummer: 6202/200301

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,57 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	576,79 €
Kaltmiete (netto)	524,35 €
Kaltmiete	524,35 €
USt.:	52,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **3. Stock (ohne Lift)** und besteht aus **einem Wohn - Schlafzimmer**, einer **Küche**, einem **Bad mit Dusche**, Waschbecken, WM-Anschluss sowie einer Toilette und einem Vorzimmer, Beheizt wird mittels einer **Gasetagenheizung**.

Für die **fehlende Kücheneinrichtung** gewährt der Eigentümer eine Zuzahlung von **400,-, für Herd und Abwasch!**

Die Wohnung ist in einem **ausgesprochen guten Zustand**. Bezugstermin ist **per sofort** möglich.

Im nahegelegenen **Millenium City** befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein großes Kinocenter und eine Vielzahl an Lokalen. Auch die Donau ist nicht weit. Viele Rad- und Wanderwege wollen erkundet werden !

Beste Verkehrsverbindungen: **S-Bahn, U6 Dresdner Straße, 37A, 5A**

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer Anfrage per mail direkt von der jeweiligen Website wo Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung! Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap