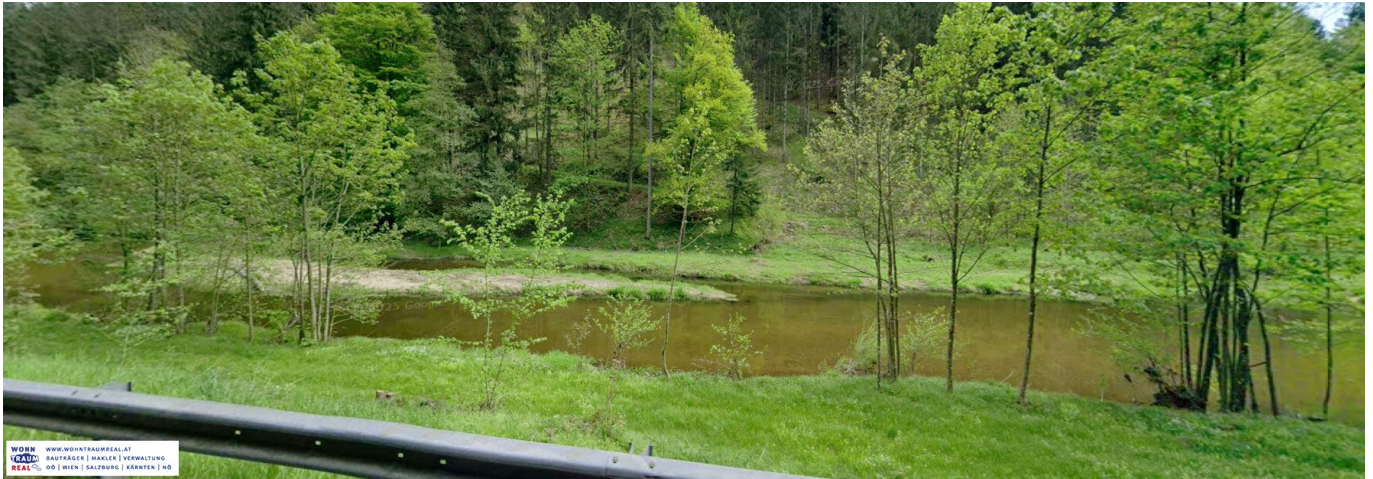


## renovierungsobjekt für naturliebhaber – angebote erwünscht



**Objektnummer: 5576/3536**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	82,88 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	55,15 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











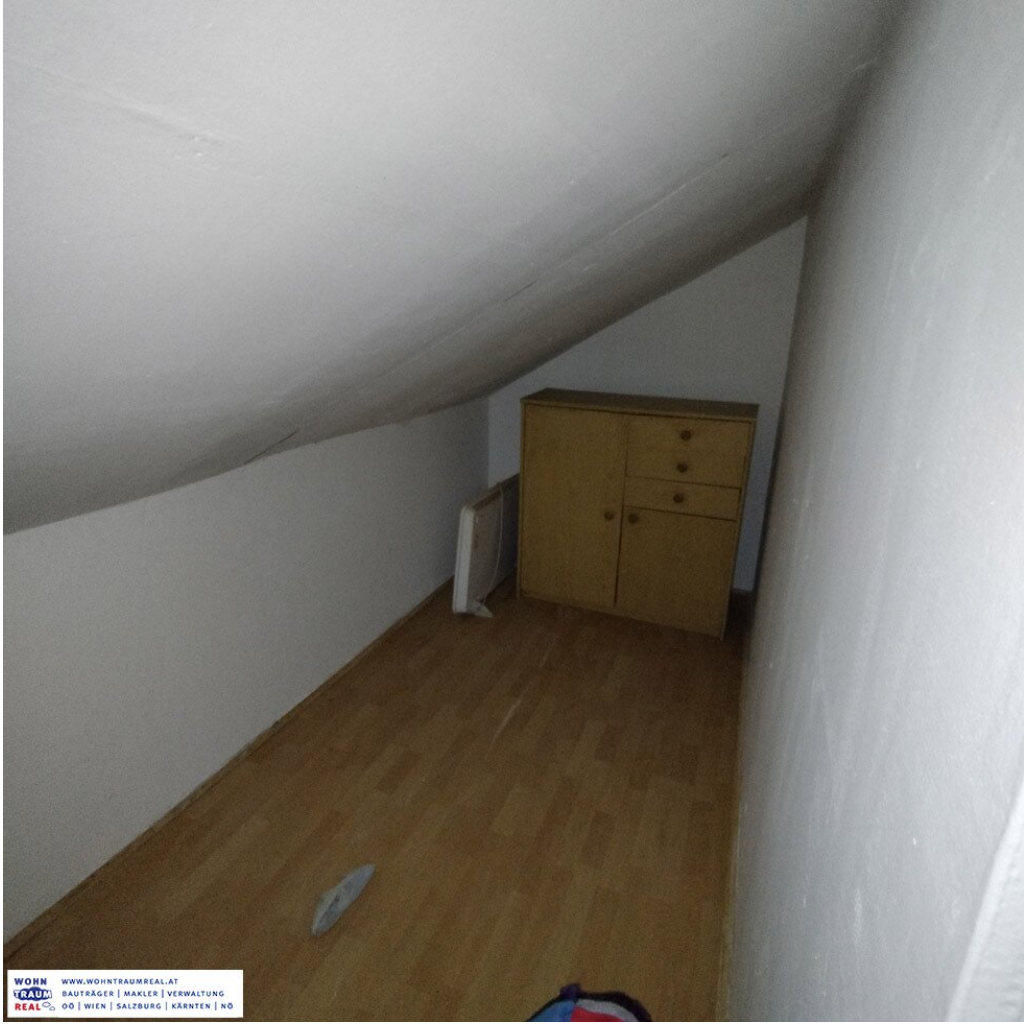
WOHN [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







## Objektbeschreibung

diese eigentumswohnung befindet sich in einem haus mit nur 4 einheiten und bietet ca. 82,88 m<sup>2</sup> wohnfläche sowie zusätzliche nutzflächen (keller, balkon, terrasse, gartenanteil).

keine schönrede – aber auch nichts versteckt:

der zustand ist renovierungsbedürftig.

wer eine sofort bezugsfertige designerwohnung sucht, ist hier falsch.

wer handwerklich begabt ist und selbst wert schaffen möchte, dem bietet sich hier eine interessante möglichkeit.

egal ob neues zuhause im grünen, wochenenddomizil oder objekt mit umbaupotenzial – die grundstruktur bietet verschiedene nutzungsmöglichkeiten.

je nach planung sind auch mehrere zimmer möglich – ideal für bastler, selbermacher oder nutzer mit eigenem konzept.

**? für dieses objekt werden aktuell ernsthafte angebote entgegengenommen.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m  
Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap