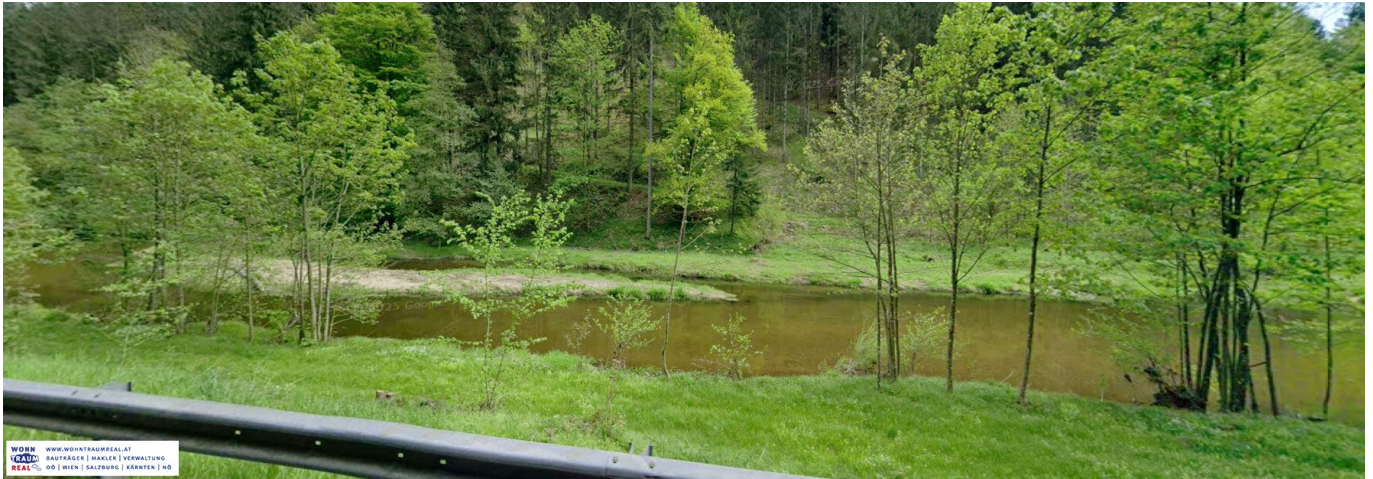


renovierungsobjekt für naturliebhaber – angebote erwünscht



Objektnummer: 5576/3536

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	82,88 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	55,15 m ²

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











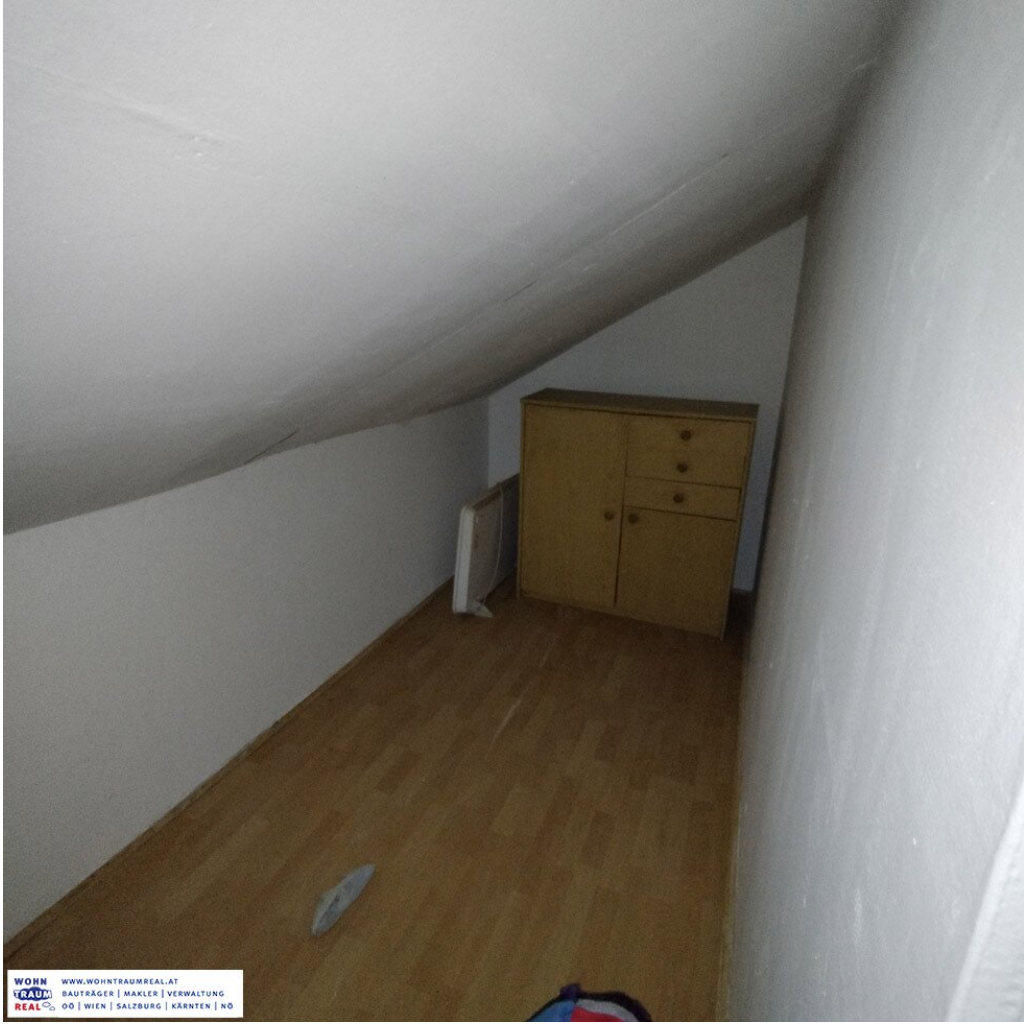
WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **TRAUM** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REALT **TRAUM** 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







Objektbeschreibung

diese eigentumswohnung befindet sich in einem haus mit nur 4 einheiten und bietet ca. 82,88 m² wohnfläche sowie zusätzliche nutzflächen (keller, balkon, terrasse, gartenanteil).

keine schönrederei – aber auch nichts versteckt:

der zustand ist renovierungsbedürftig.

wer eine sofort bezugsfertige designerwohnung sucht, ist hier falsch.

wer handwerklich begabt ist und selbst wert schaffen möchte, dem bietet sich hier eine interessante möglichkeit.

egal ob neues zuhause im grünen, wochenenddomizil oder objekt mit umbaupotenzial – die grundstruktur bietet verschiedene nutzungsmöglichkeiten.

je nach planung sind auch mehrere zimmer möglich – ideal für bastler, selbermacher oder nutzer mit eigenem konzept.

? für dieses objekt werden aktuell ernsthafte angebote entgegengenommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap