Arbeiten und Wohnen in Bestlage – Exklusive Gewerbefläche mit Garten & Pool



Objektnummer: 8419

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	4
Garten:	100,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 197,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaltmiete (netto)	1.083,33 €
Kaltmiete	1.363,33 €
Miete / m²	3,87 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	216,67 €

Provisionsangabe:

3.271,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien








Stiegl
4


4


4







Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Gewerbeeinheit mit integriertem Wohnbereich in 3071 Böheimkirchen vereint repräsentativen Arbeitsraum mit einem Rückzugsort zum Entspannen. Ein privater Garten mit beheiztem Pool sowie ein großzügiges Badezimmer mit Whirlpool und Dusche schaffen beste Voraussetzungen für alle, die Beruf und Erholung harmonisch verbinden möchten. Dank der zentralen Lage im Ortskern bietet diese Immobilie ein ideales Umfeld zum Arbeiten und Wohnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.