Top-Baugrund in verkehrsberuhigter Siedlung



Objektnummer: 8417

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	264.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4

Objektbeschreibung

Dieser Baugrund in Krems an der Donau, im beliebten Ortsteil Gneixendorf, überzeugt durch seine sonnige Lage in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Wohnsiedlung – ideal für die Errichtung Ihres Traumhauses. Da kein Bauzwang besteht, können Sie Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und in Ihrem gewünschten Zeitrahmen umsetzen. Ein eingetragenes Servitutsrecht gewährleistet die Zufahrt sowie die Leitungsführung. Die ausgezeichnete Anbindung an die Stadt Krems und die Region Wachau macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

Die Berechnungslänge ist die Quadratwurzel aus der Grundstücksfläche

x Bauklasse II (ca. zweigeschossig, Gebäudehöhe 5 bis 8 Meter) = 1,25

x Einheitssatz lt. dem Anlagenrecht in Krems 935 Euro

somit 33242,67 Euro

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.