

**1-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen - 3 Stock mit Lift -  
hell - Anlage**



**Objektnummer: 183663462**

**Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	31,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 142,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,08
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,68 €
<b>USt.:</b>	7,57 €

## Ihr Ansprechpartner



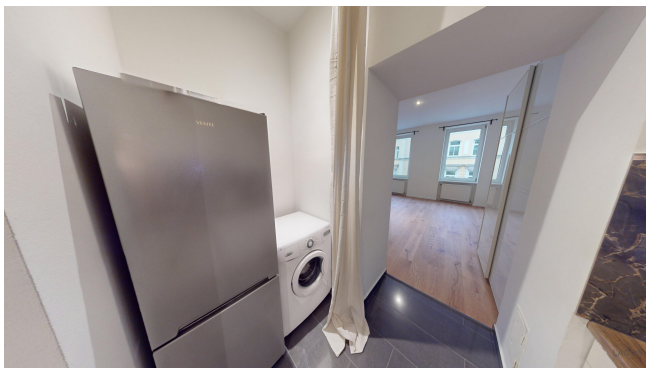
### Lisa Obezhauser

Lagun Realitäten GmbH  
Schlossgasse 10-12  
1050 Wien

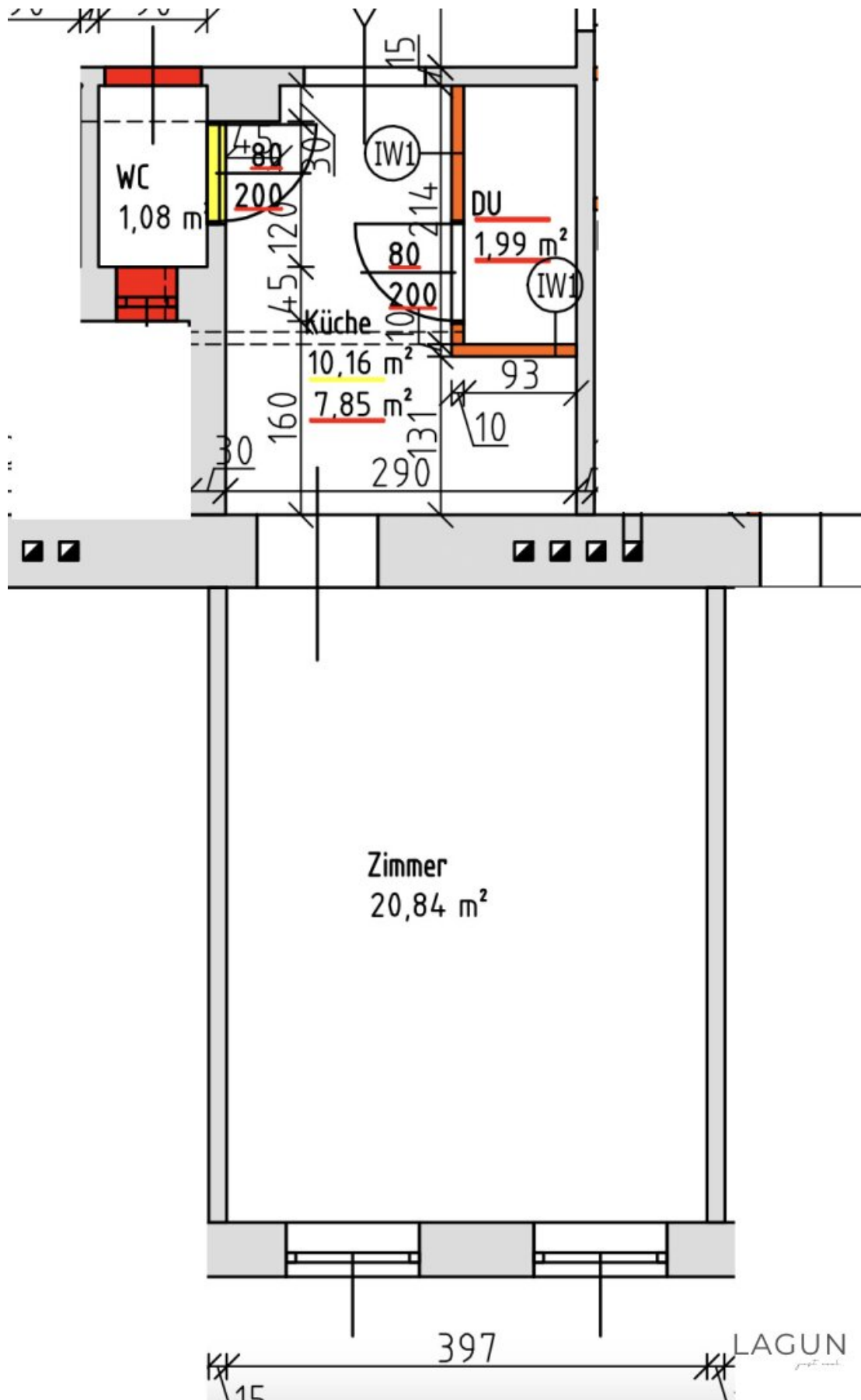
T +43 1 367 29 77  
H +43 664 872 77 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks.

befristet vermietet, guter Mietzins! (netto ca. 660 €) inkl. Möbel

Sie befindet sich im 2. Stock und teilt sich wie folgt auf:

+ ein Wohn-/Schlafraum

+ Badezimmer mit Dusche

+ Vorraum mit Küchenseite, Kühlschrank und Waschmaschine

+ separate Toilette

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das Stadtleben in Wien genießen möchten. Dank der zentralen Lage können Sie alle Vorzüge dieser wunderschönen Stadt in vollen Zügen nutzen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Auch für Pendler ist diese Lage ideal.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

***"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."***

***"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur***

## ***Verfügung gestellt.“***

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap