1-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen - 3 Stock mit Lift - hell - Anlage



Objektnummer: 183663462

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,76 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	75,68 €
USt.:	7,57 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH
Schlossgasse 10-12
1050 Wien

T +43 1 367 29 77
H +43 664 872 77 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





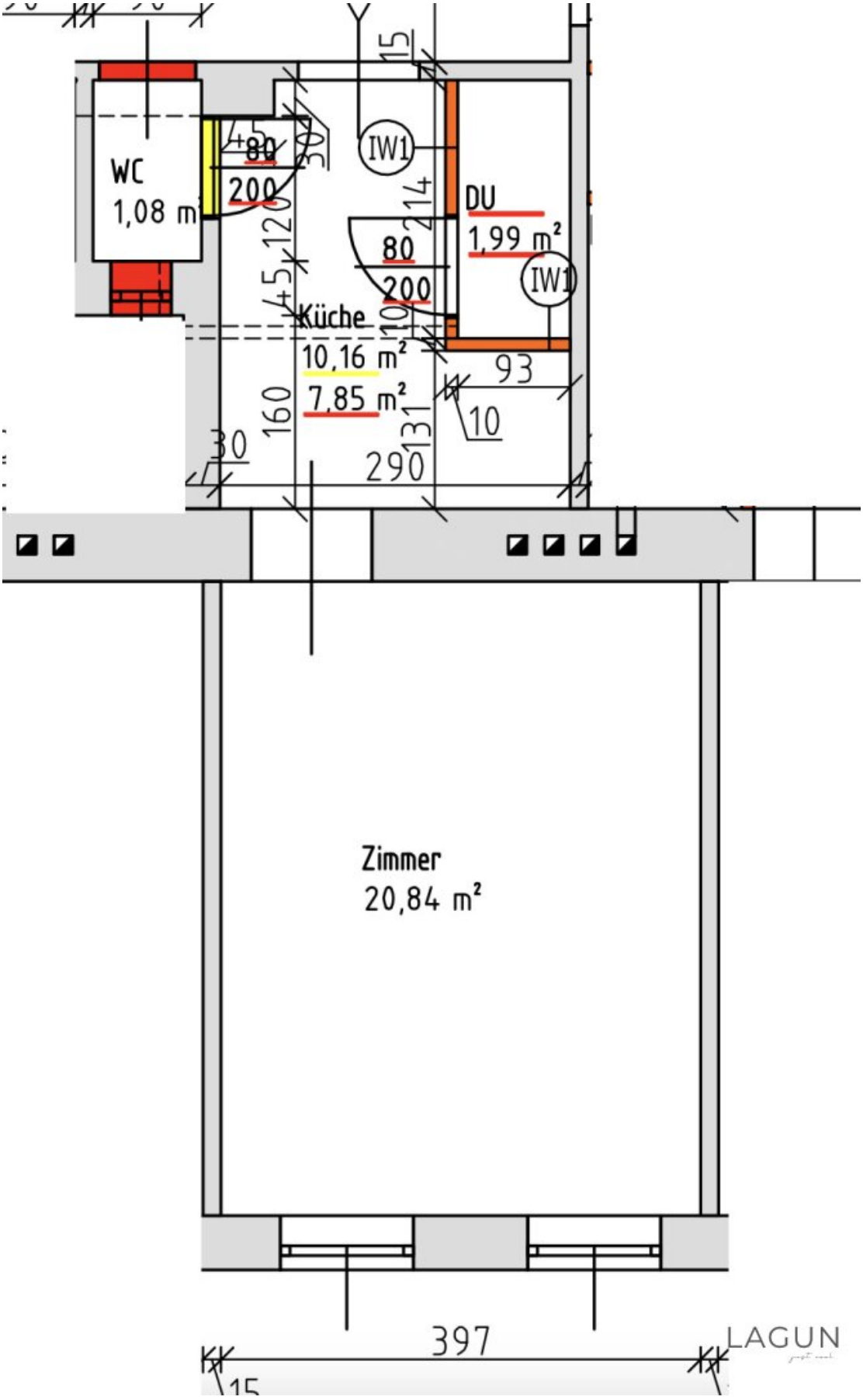









LAGUN


WC
1,08 m²
80
200
IW1
DU
1,99 m²
IW1
80
200
Küche
10,16 m²
7,85 m²
93
10
30
160
131
290
214
120
45
10
15
Zimmer
20,84 m²
397
15

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks.

befristet vermietet (bis 28.02.2030), guter Mietzins! (netto ca. 660 €) inkl. Möbel

Sie befindet sich im 2. Stock und teilt sich wie folgt auf:

+ ein Wohn-/Schlafraum

+ Badezimmer mit Dusche

+ Vorraum mit Küchenzeile, Kühlschrank und Waschmaschine

+ separate Toilette

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das Stadtleben in Wien genießen möchten. Dank der zentralen Lage können Sie alle Vorzüge dieser wunderschönen Stadt in vollen Zügen nutzen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Auch für Pendler ist diese Lage ideal.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"*Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.“*

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur

Verfügung gestellt.“

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap