

Stilvolle Geschäftsfläche in Himberg



Objektnummer: 21931

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	1890
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	458,33 €
Kaltmiete	570,83 €
Miete / m²	9,61 €
Betriebskosten:	112,50 €
USt.:	114,17 €

Ihr Ansprechpartner



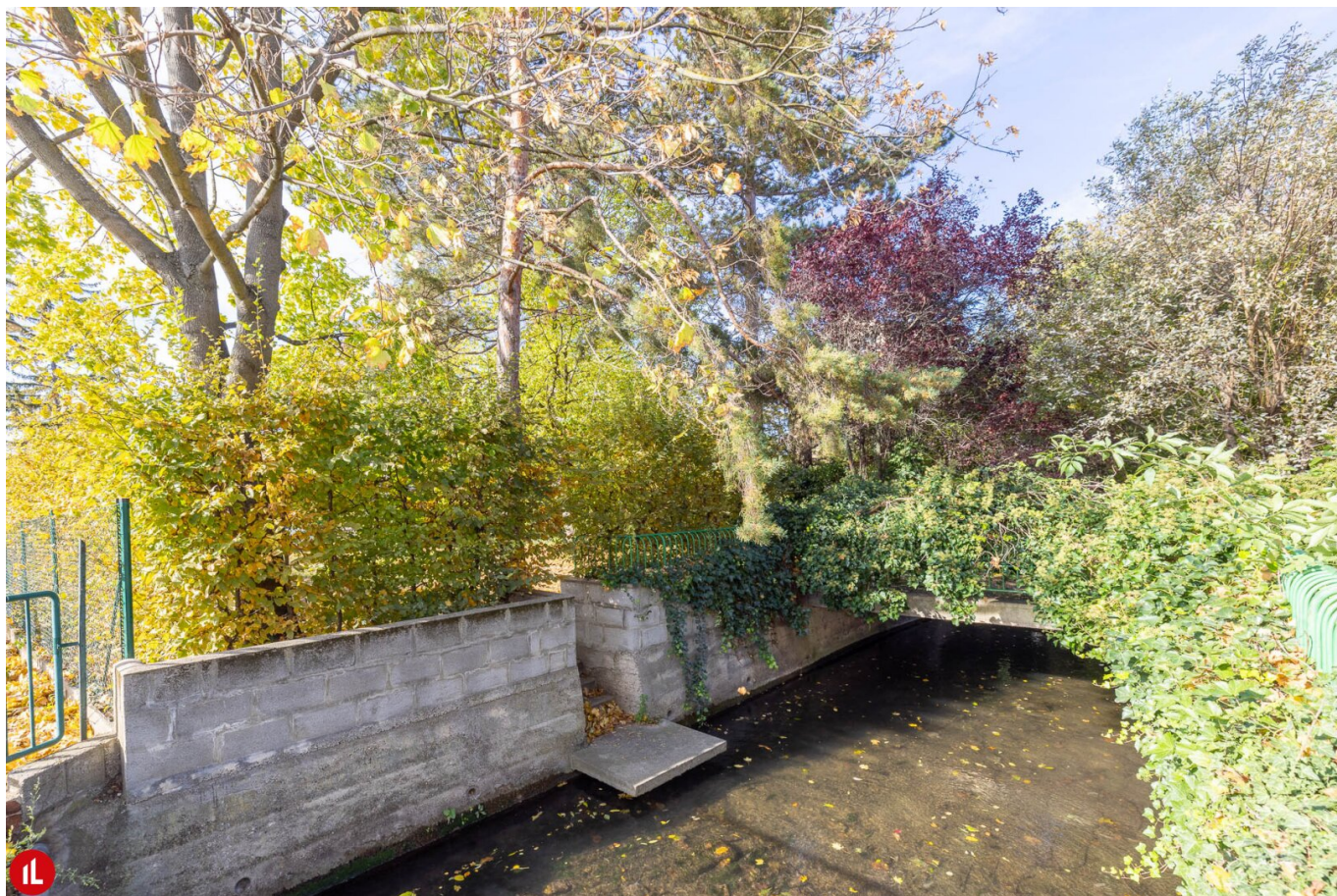
Monika Steinmetz

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

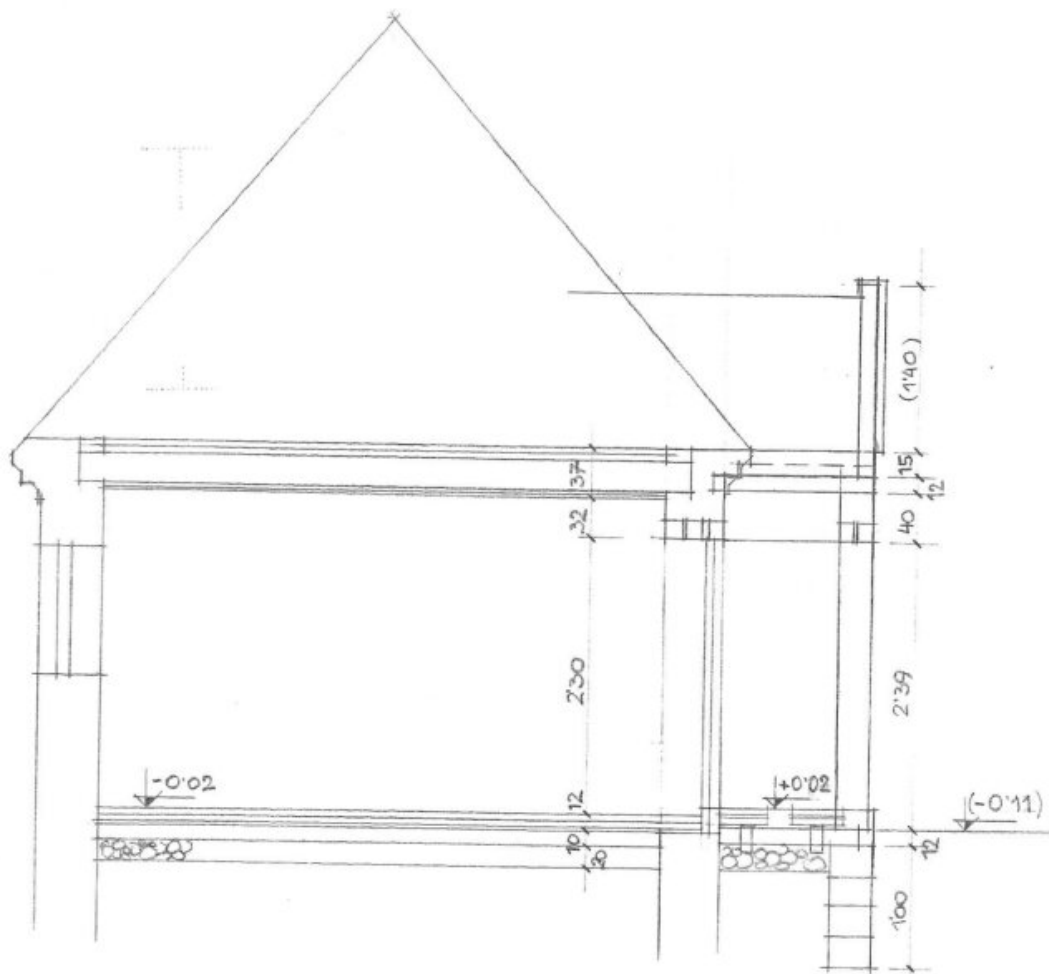
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





2325 Himberg, Hauptplatz 10 / G4 (Geschäftslokal)





SCHNITT 11

M: 1:50



Objektbeschreibung

IHR NEUES UNTERNEHMEN IN HIMBERG

Diese äußerst interessante Geschäftsfläche befindet sich in Top-Lage am Hauptplatz in Himberg.

Das 46 m² große Lokal bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Von Einzelhandel bis hin zu Beratungstätigkeit, Studio, Galerie oder Bürobetrieb jedweder Art. DER ZUGANG IST KOMPLETT BARRIEREFREI.

Die Nutzung zu Gastronomiezwecken ist ausgeschlossen.

Das Haus Hauptplatz 10 zeichnet sich durch seine ausgezeichnete Lage im Zentrum der Stadt Himberg gleichermaßen, wie durch seine besondere Historie aus. Die Entstehung dieses bezaubernden Gebäudes geht auf das Jahr 1890 zurück. Himberg ist eine der begehrtesten Wohn- und Bürolagen in der Nähe von Wien mit knapp 7000 Einwohnern. Nicht nur aufgrund der zentralen Lage, sondern insbesondere durch die perfekte Infrastruktur. In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelhandel, Bäckereien, Optiker, Apotheke und Blumenladen.

Auch die öffentliche Anbindung könnte nicht besser sein: Unmittelbar vor der Haustür befinden sich Bahn- und Busstation Richtung Wien und Flughafen.

Sie möchten sich vorab einen Eindruck verschaffen? Hier geht's zur [Videobesichtigung](#)

Kaution 2.100,-

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER

Nutzen Sie unseren GRATIS Transporter für Ihren Umzug! Sollten Sie Schätze haben, die bis dato noch keinen Platz gefunden haben, können Sie auch gerne eines unserer [LEINERLAGER](#) anmieten.

HABE ICH IHR INTERESSE GEWECKT?

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Monika Steinmetz - [0664 190 11 11](tel:06641901111)

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <500m

U-Bahn <7.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap