

Baugrundstück mit Fernblick ohne Bauzwang



Objektnummer: 2146/43

Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelacic

Mario Jelacic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstücksrarität mit 3.644 m² – flexibel nutzbar & ohne Bauzwang

Zum Verkauf gelangen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von **3.644 m²**.

- **Gst 1:** 2.145 m²
- **Gst 2:** 1.499 m²

Beide Grundstücke bestehen größtenteils aus **Bauland** und verfügen zusätzlich über **landwirtschaftlich gewidmete Teilflächen**. Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang** – Sie entscheiden selbst über Zeitpunkt und Umsetzung Ihres Projekts. Beide Parzellen können gemeinsam erworben werden und bieten dadurch vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Investoren oder Bauträger.

Eine seltene Gelegenheit mit viel Potenzial.

Video auf Anfrage erhältlich. Mehr Informationen finden Sie im Exposé.

Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap