

**Kärnten - nähe Brückl "ca. 65 ha große Selbstversorger
Liegenschaft" - Blackout sicher - eigene Stromversorgung
- Wasserquellen und Top allein Lage**



Objektnummer: 1936/57

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Gutschen
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

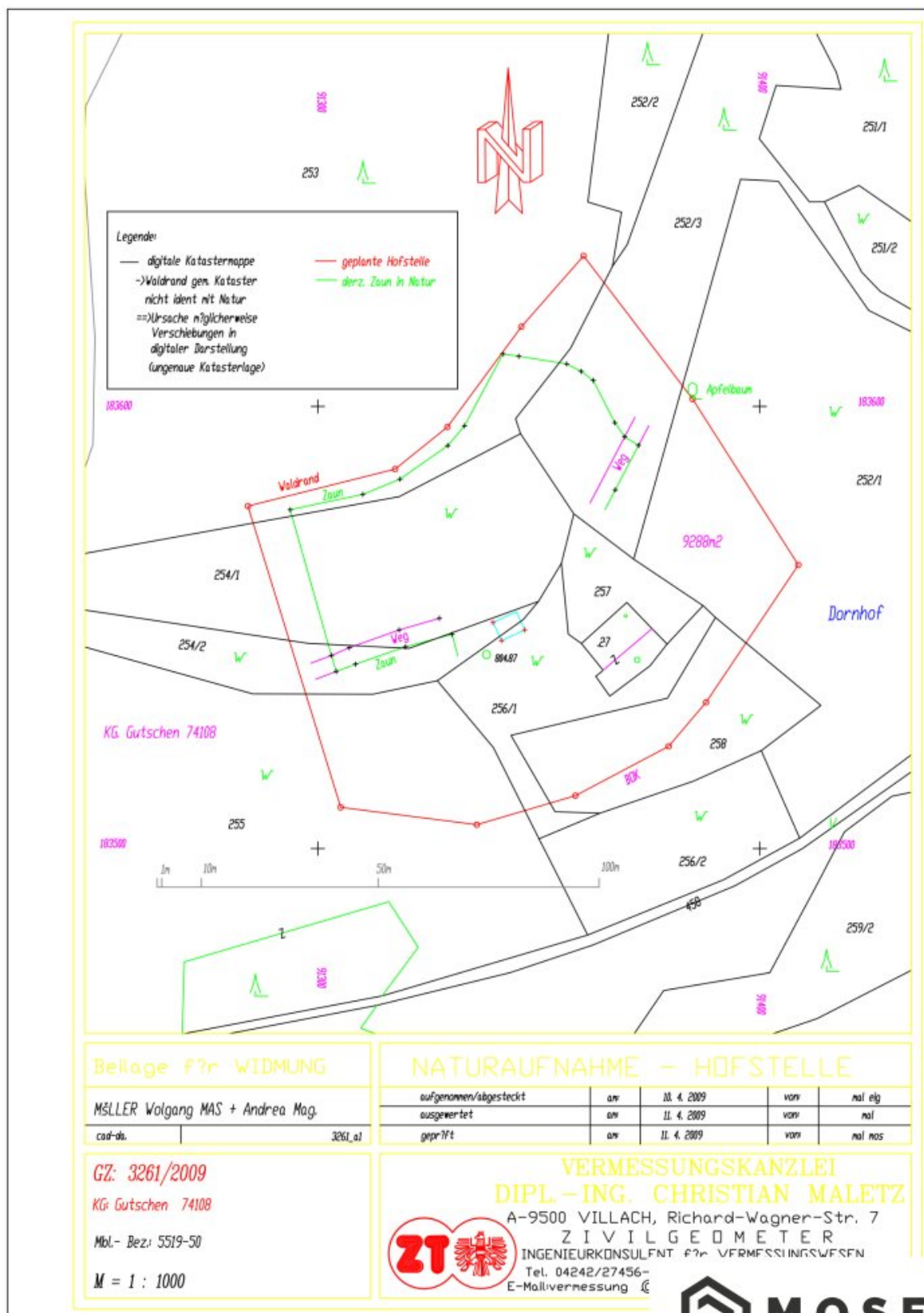
T +43 664 750 238 40

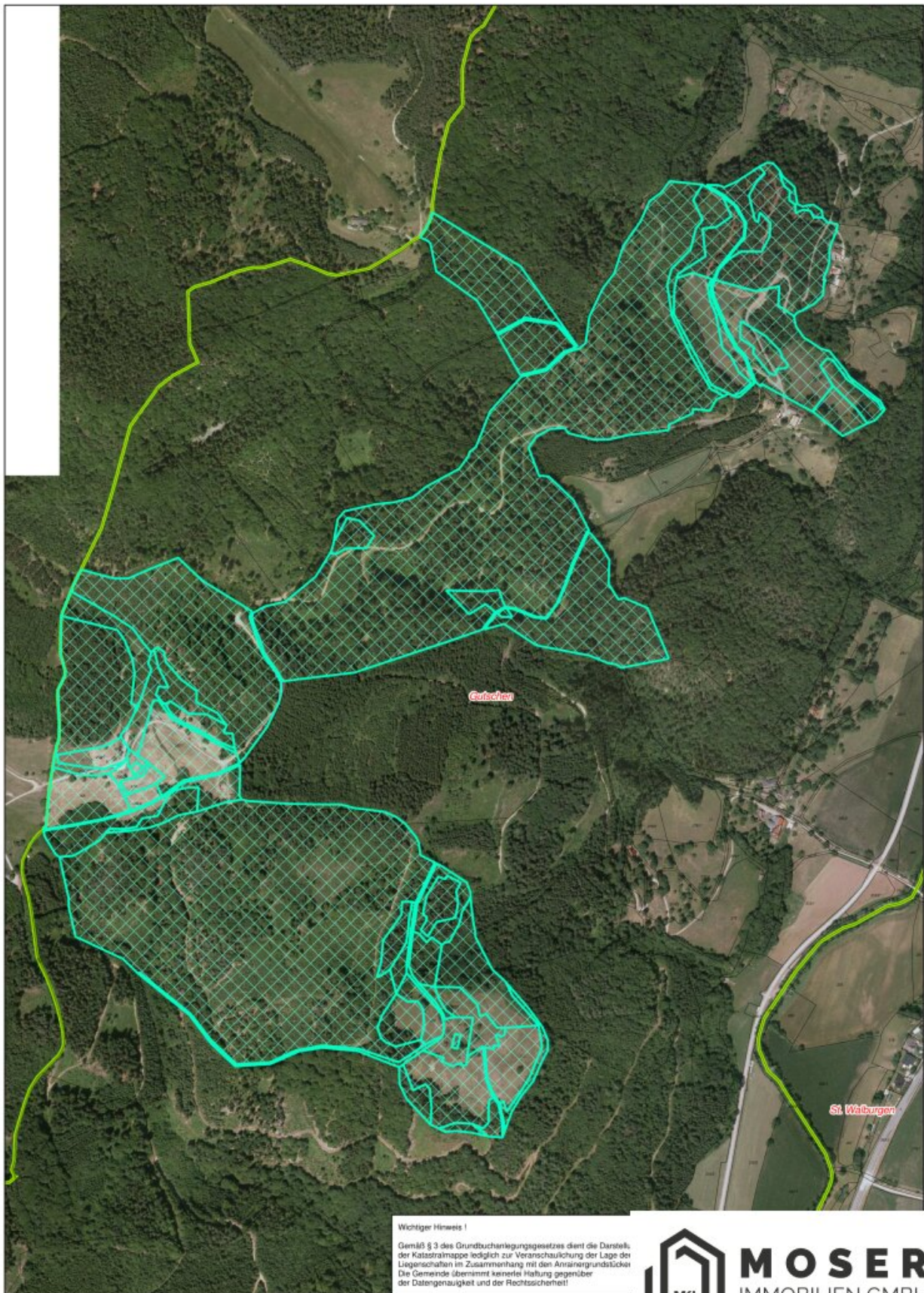
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





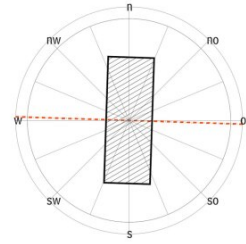
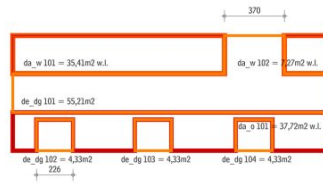
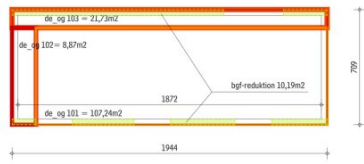




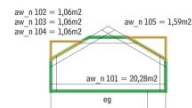
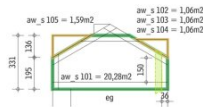


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

grundrisse 1:200



ansichten 1:200



Objektbeschreibung

Diese ca. **65 ha große arrundierte Land und Forstwirtschaft** (davon ca. 58 ha Wald und ca. 7 ha Wiese/Weide) eignet sich perfekt für Menschen die absolut autark leben möchten.

Die **Blackout sichere Liegenschaft** passt zu Personen mit hohen biologischen Ansprüchen (**350 wildwachsende Kräuter** auf der Hauswiese, **Heilquelle, eigenes Wasser** (8 gefasste Quellen), **Biologische Wirtschaftsweise**, Autarke Energieversorgung mit PV-Anlage und Batteriespeicher, großes Stromaggregat (20 KW), Solarwarmwasseraufbereitung, eigenes kleines Sägewerk, Werkstatt, Maschinell ausgestattet für die eigene Bewirtschaftung des Waldes und der Wiesen, Starlink Station u.v.m.

Nähere Objektinformationen:

Lage: Kärnten - Mitte auf einem Hochplateau in 800 m Seehöhe mit Blick auf die Karawanken und Saualpe.

Wasserquellen: 8 Quellen wurden gefasst, welche alle auf der Liegenschaft sind.

Seminarmöglichkeit: Ein eigener Seminarraum und dafür notwendige Infrastruktur (z.B. Toiletten, Küche etc.) wurde geschaffen.

Zufahrt: 2 Zufahrten mit Schotterstraße sind ganzjährig befahrbar. Überwiegend Gemeinschaftsweg.

Gebäude: Seminarhaus ca. 145 m²

Maschinenhalle ca. 240 m²

Jagdhaus ca. 35 m²

Sämtlich Gebäude wurden innerhalb der letzten 10 Jahre neu errichtet.

Energie: Autarkes Landgut - Strom wird über eine PV-Anlage in einer Batteriespeicheranlage (19,6 KW) gespeichert.

Warmwasser erfolgt über eine Solaranlage oder über die Gasheizung.

Heizung: Gastherme oder auch Holz möglich

Internet: Volle Internetversorgung durch SkyDSL / Starlink

Sicherheit: Permanente Videoüberwachung

Entsorgung: Eigene Klärgrube

Eigenversorgung: Eigener Garten mit Hochbeet und Gewächshaus

Heilquelle: Giselaquelle ist eine Heilquelle am Grundstück

3 Fischteiche sind ebenso auf der Liegenschaft (teils verpachtet - jederzeit kündbar)

Eigene kleine **Schottergrube** für den Eigenbedarf bei der Wegerhaltung

Ebenso ist auf der Liegenschaft ein **kleines Sägewerk** für den Holzeigenbedarf vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Post <3.500m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

Geldautomat <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap