

Büroetage in ausgezeichnetener Lage!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/877

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	215,00 m²
Bürofläche:	215,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	72,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.925,00 €
Kaltmiete	3.491,83 €
Betriebskosten:	566,83 €
USt.:	698,37 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



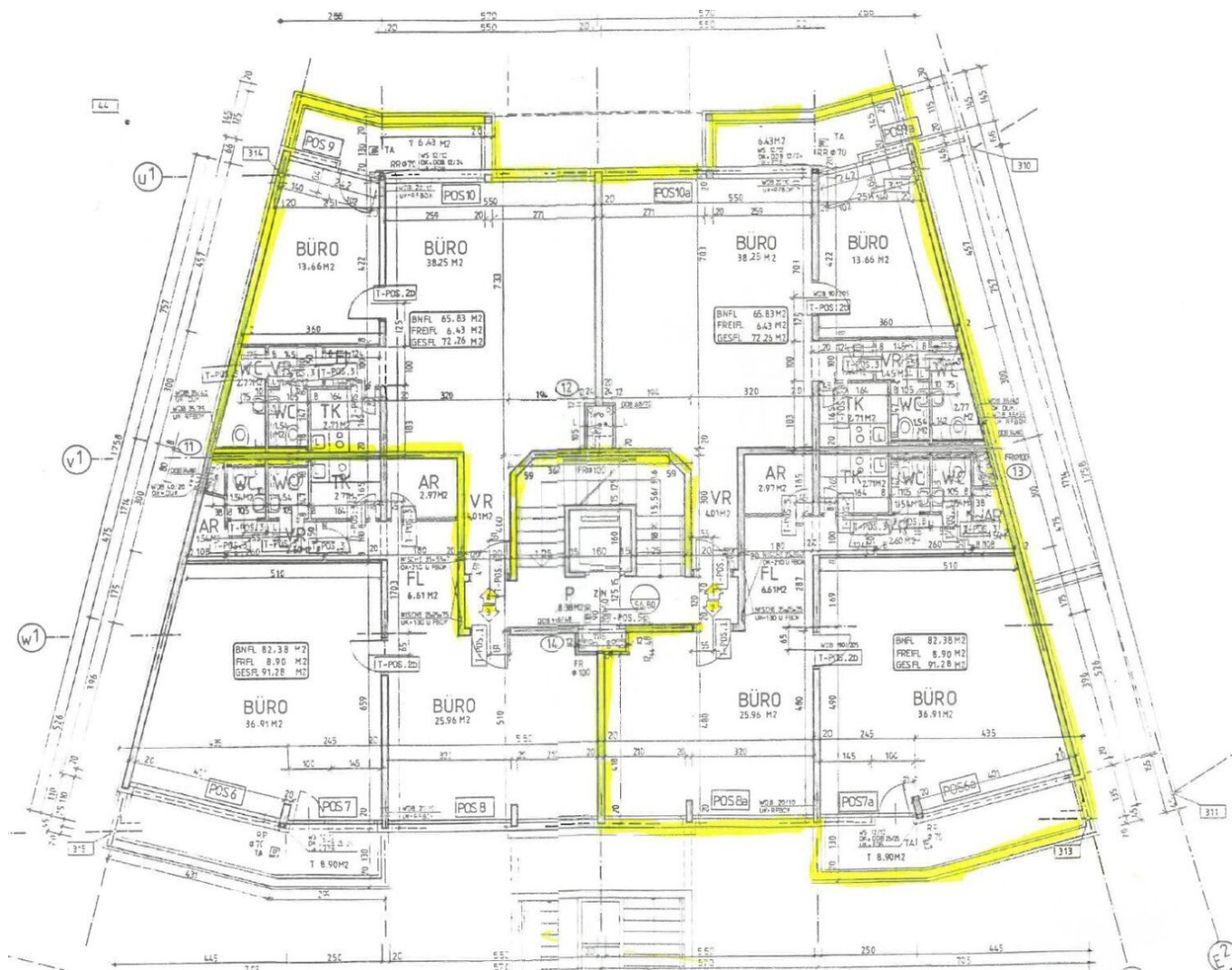
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Quick Facts: Weinhaus I Sternwartepark I Aumannplatz I Büro oder Ordination I unbefristeter Hauptmietvertrag I Terrasse I 6,5 Räume I Nutzfläche 215qm I barrierefrei I Garagenplätze möglich

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Weinhaus - in diesem Wiener Stadtteil des 18. Gemeindebezirks wartet eine interessante Büro- oder Ordinationsfläche im 1. Liftstock auf Sie. Die Fläche besticht durch ihre kernsanierten 6,5 Räume und die ausgezeichnete Lage. Des Weiteren ist das Büro barrierefrei erreichbar und bietet max. 3 separate Eingänge, je nach Mieterwunsch.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich / Vorraum

Wartebereich

6,5 Räume (3 davon haben Zugang zu Terrassen / Balkon)

2 separate Toiletten

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Abstellraum

Möblierte Küche mit allen gängigen Elektrogeräten

3 Terrassen / Balkone

Garagenplätze im Haus sind für Sie reserviert und können nach Bedarf angemietet werden!

Lage und Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung. Kulinarisch verwöhnt Sie der Kutschkermarkt mit seinen zahlreichen regionalen Produkten, Cafes und Restaurants. Öffentlich sind Sie ebenfalls sehr gut angebunden. In weniger als 4 Gehminuten erreichen Sie die erste Straßenbahnhaltestelle, welche Sie ins Zentrum oder zu weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln führt.

Resümee

Ideale Gelegenheit ein kernsaniertes Büro mit unbefristetem Hauptmietvertrag anzumieten.

Energieausweis: HWB 72,1

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.