Ab 1000m² zu vermieten! Gewerbegrundstück mit sehr guter Anbindung



Symbolbild

Objektnummer: 5333/6102

Eine Immobilie von IFIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Gesamtfläche:	5.000,00 m²
Miete / m²	1,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Karner & Büroteam

IFIN Immobilien GmbH
Nibelungengasse 8/3b
1010 Wien

T +43 1 890 38 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit

Zur Verpachtung gelangt ein vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück mit flexiblen Teilflächen ab ca. 1.000 m².

Die Liegenschaft eignet sich ideal für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen und bietet durch ihre gute Erreichbarkeit attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen mit Platzbedarf.

Ob Lagerzwecke, Verkaufsflächen im Außenbereich, Containerlösungen oder temporäre Betriebsflächen – hier eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Der monatliche Pachtzins beträgt € 1,50 pro m², die Befristung erfolgt nach individueller Vereinbarung.

Mögliche Nutzungsarten (beispielhaft):

- Verkaufs- oder Ausstellungscontainer
- Lagerflächen / Freilager
- Stellflächen für Fahrzeuge oder Maschinen
- Modul- oder Leichtbauhallen (nach Abstimmung)
- Logistik- und Umschlagflächen
- sonstige gewerbliche Nutzungen nach Vereinbarung

Die Liegenschaft bietet damit eine wirtschaftlich attraktive Lösung für Unternehmen, die flexibel expandieren oder zusätzliche Flächen schaffen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Aufgrund der **Nachweispflicht** können wir nur Anfragen mit **vollständigen Namen**, **Telefonnummer** und **Email** bearbeiten.

Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 1 890 38 10 oder verwenden Sie das Kontaktformular.

IFIN Immobilien - Immobilien und Finanzierungen

Nibelungengasse 8/3b, 1010 Wien
www.ifin.at

- Ihr Immobilienmakler für Wien und Niederösterreich

Please do not hesitate to contact us, if you would like to have the information in English. We would be pleased to provide you with the details in English.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap