

Leibnitz-Wildon! Gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse und Carport in ruhiger Wohnlage



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/149

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Lichendorf
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,73 m ²
Nutzfläche:	145,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	457,00 m ²
Keller:	51,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

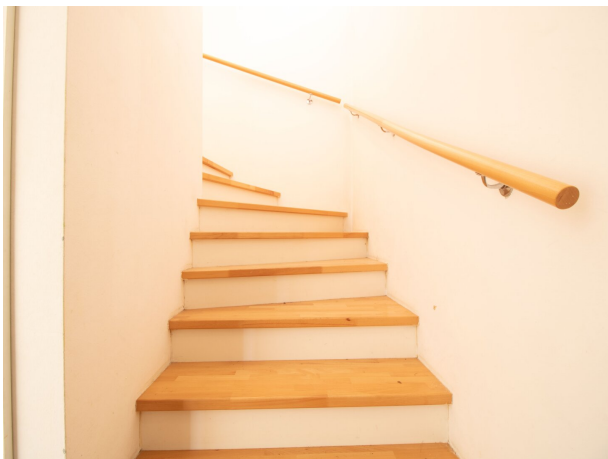


Alexander Hergel











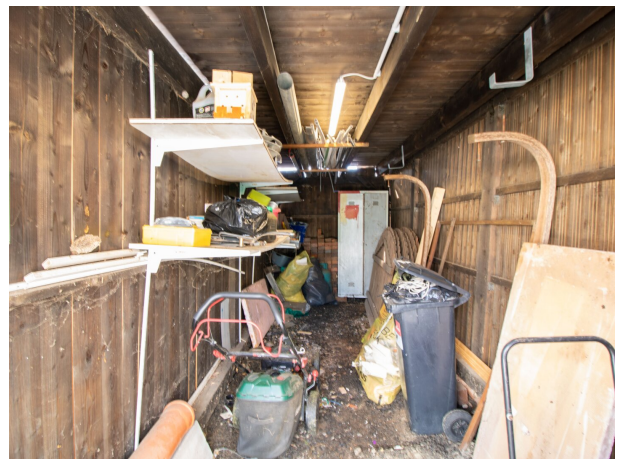














TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310

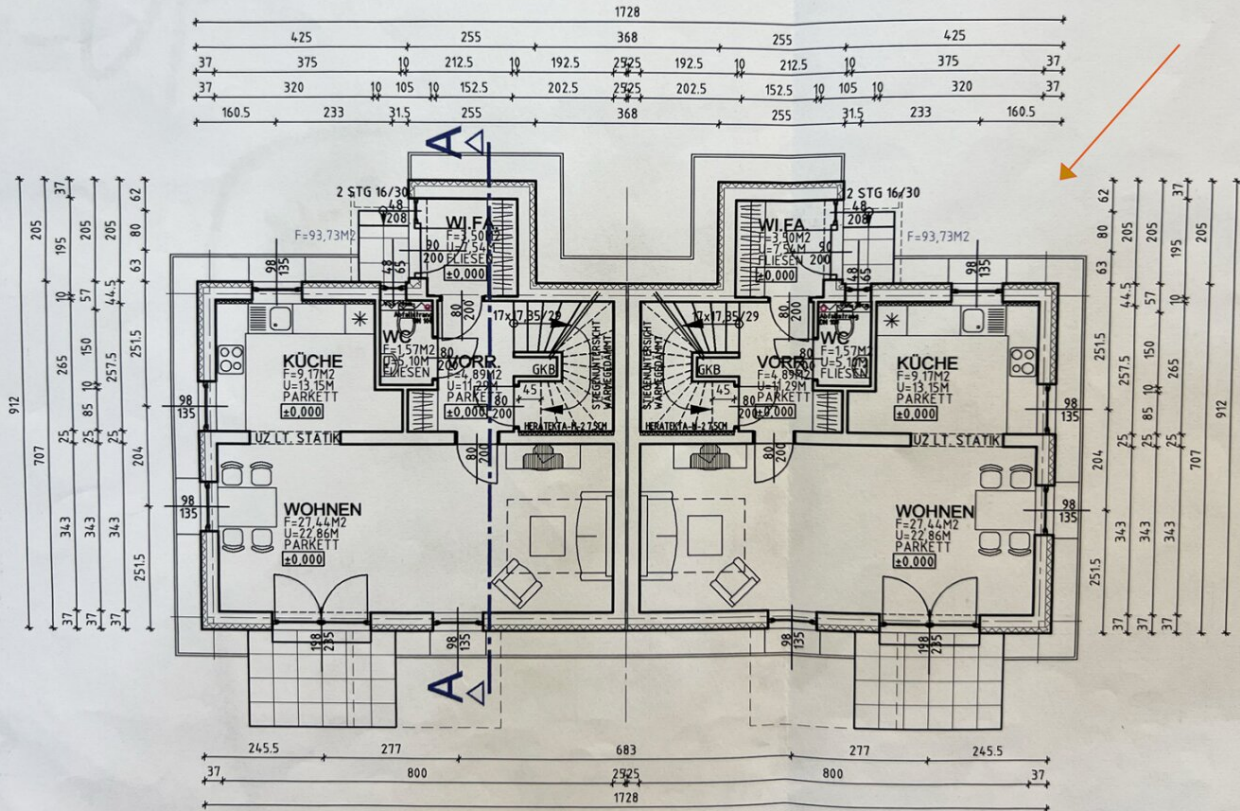
Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

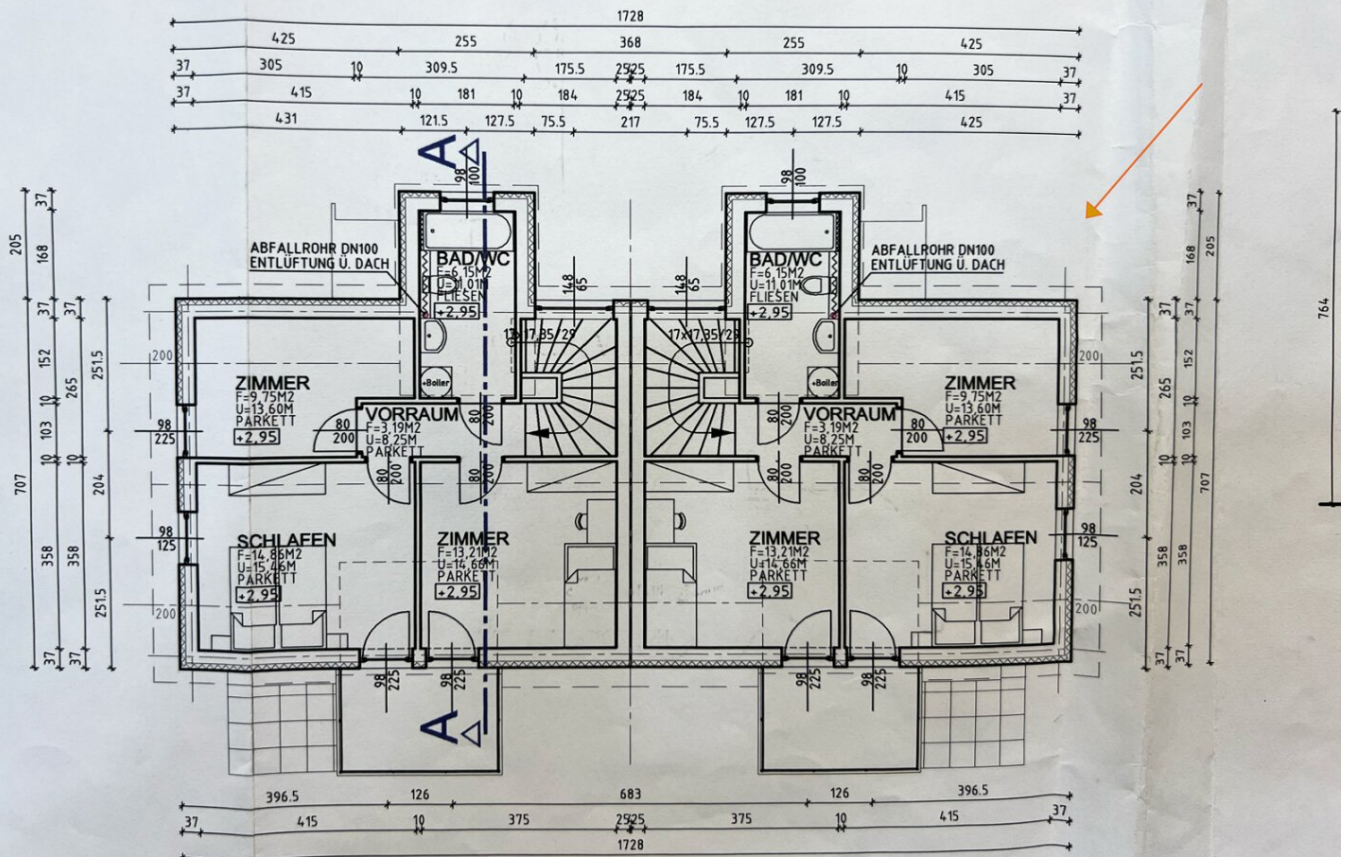
**IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG**

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at

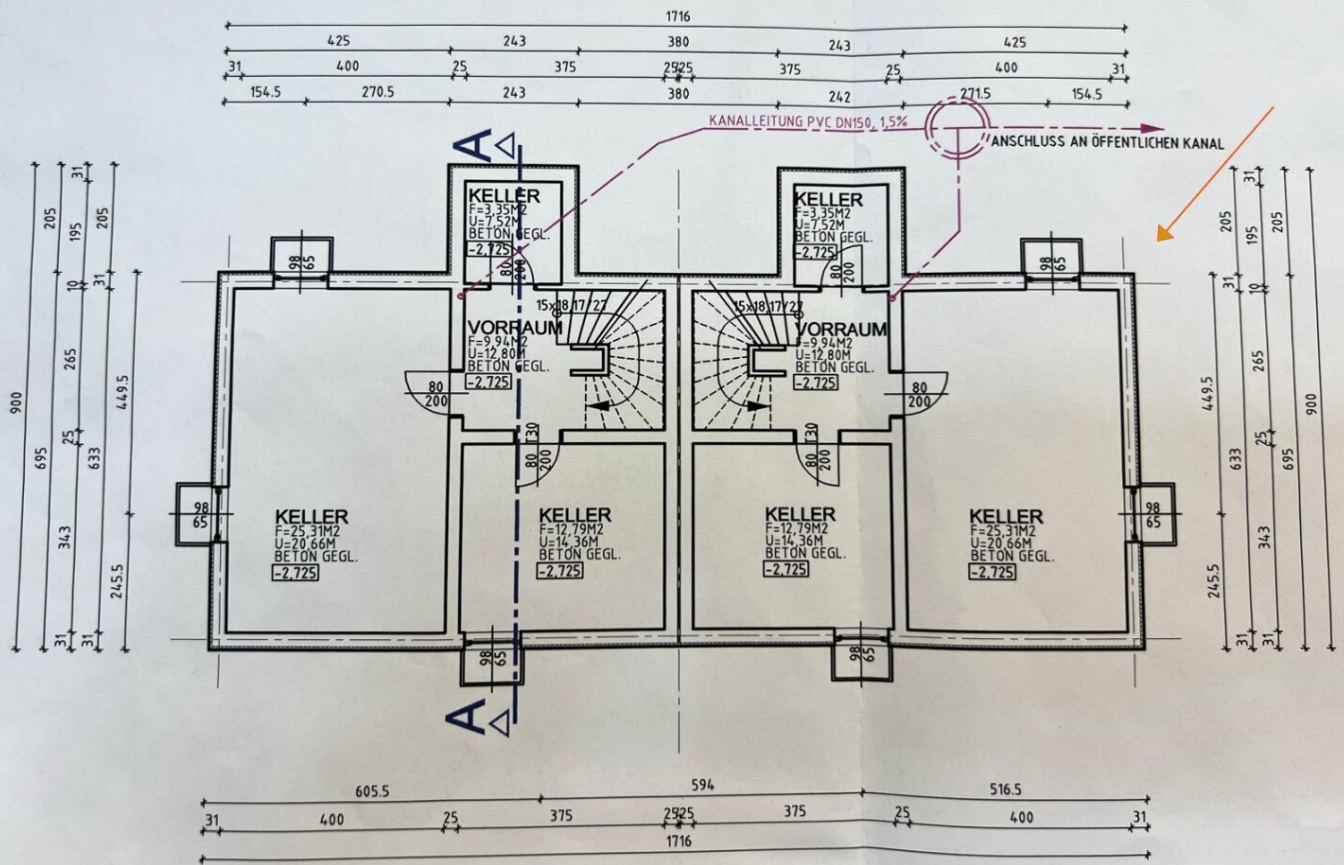
ERDGESCHOSS

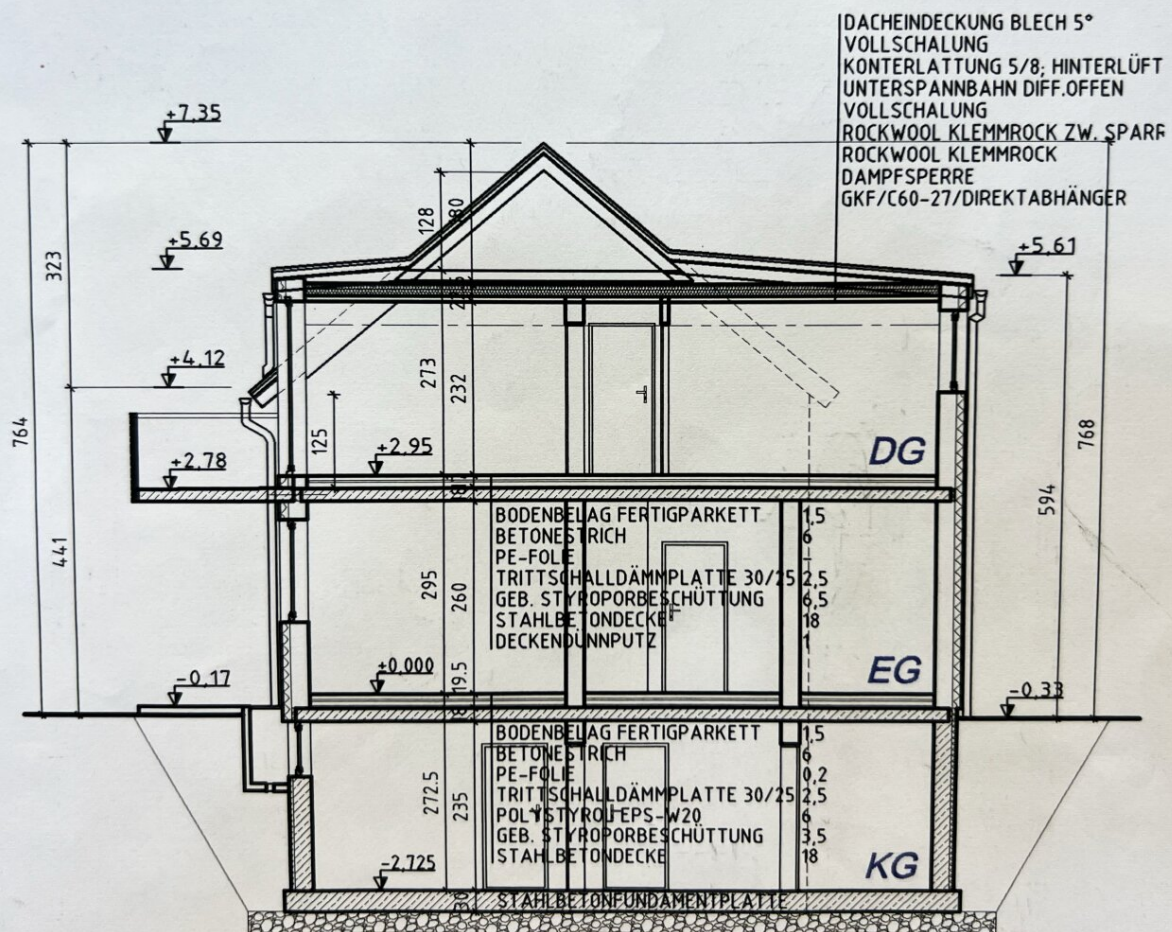


DACHGESCHOSS



KELLERGEOSCHOSS





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wildon! Diese gepflegte Doppelhaushälfte vereint naturnahes Wohnen, modernen Komfort und eine hohe Lebensqualität inmitten der wunderschönen Steiermark. Mit einer Wohnfläche von ca. 93,73 m² sowie einer großzügigen Wohn-/Nutzfläche samt Keller von ca. 145,12 m², einer durchdachten Raumaufteilung und attraktiven Außenflächen bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder auch als wertbeständige Investition.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche ca. 93,73 m²
- Wohn-/Nutzfläche inkl. Keller ca. 145,12 m²
- Vier lichtdurchflutete Zimmer
- Garten, Terrasse und Balkon mit herrlichem Ausblick
- Elektrische Außenrollos
- Klimaanlage
- Radio im Außenbereich
- Gut erhaltene Einbauküche
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Zwei WCs
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Carport-Stellplatz für zwei Autos
- Ruhige, attraktive Wohnlage in Wildon mit guter Infrastruktur

Der helle Wohnbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und den direkten Zugang zu Terrasse und Garten. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, gemütliche

Grillabende mit Familie und Freunden oder einfach den traumhaften Blick auf die umliegende Natur.

Die gut erhaltene Einbauküche bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen sorgen für ein zeitloses und wohnliches Ambiente. Dank Klimaanlage und effizienter Fernwärmeheizung (BIO-Masse) ist ganzjährig für ein angenehmes Raumklima gesorgt.

Diese Doppelhaushälfte ist mehr als nur ein Wohnhaus – sie ist ein Ort zum Wohlfühlen.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap