BAUBEWILLIGTES GRUNDSTÜCK für 15 Wohneinheiten – Garage bereits fertiggestellt (nicht im Kaufpreis enthalten)



Grundstück

Objektnummer: 1609/41875

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Provisionsangabe:

42.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



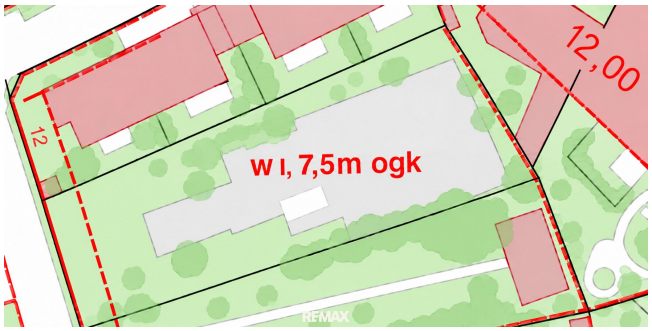
Norbert Galfusz

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 138 2089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REMAX


12,00
12
w I, 7,5m ogk
REMAX

Objektbeschreibung

Baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 15 Wohneinheiten und bereits fertiggestellter Tiefgarage – 1220 Wien

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

- **Grundstück:** € 1.190.000,–
- **Bereits errichtetes Kellergeschoß inkl. Tiefgarage:** € 300.000,–

Kaufpreis gesamt: € 1.490.000,–

Zum Verkauf steht ein baubewilligtes Wohnbaugrundstück im 22. Wiener Gemeindebezirk – Donaustadt, einem der dynamischsten und am stärksten wachsenden Stadtteile Wiens.

Für das Projekt liegt eine rechtskräftige Baubewilligung vor, welche bis Ende 2027 gültig ist. Die Planung umfasst den Neubau eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 15 ansprechenden und effizient geschnittenen Wohneinheiten.

Das Projekt bietet insgesamt rund 890 m² gewichtete Wohnfläche und überzeugt durch eine attraktive Projektstruktur sowie den bereits erfolgten Baufortschritt.

Vorteile auf einen Blick

- Rechtskräftige Baubewilligung bis Ende 2027
- 15 geplante Wohneinheiten
- Rund 890 m² gewichtete Wohnfläche
- Kellergeschoß inklusive Tiefgarage mit 8 Stellplätzen bereits fertiggestellt
- Attraktive Lage nahe dem Donauspital
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum im 22. Bezirk

- Interessante Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger und Investoren

Wir weisen darauf hin, dass unser Büro als Doppelmakler tätig ist – wir vertreten die Interessen beider Vertragspartner.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap