

Traumhaftes Wohn-Grundstück in ebener Siedlungslage in Marchtrenk



Objektnummer: 7879/332

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

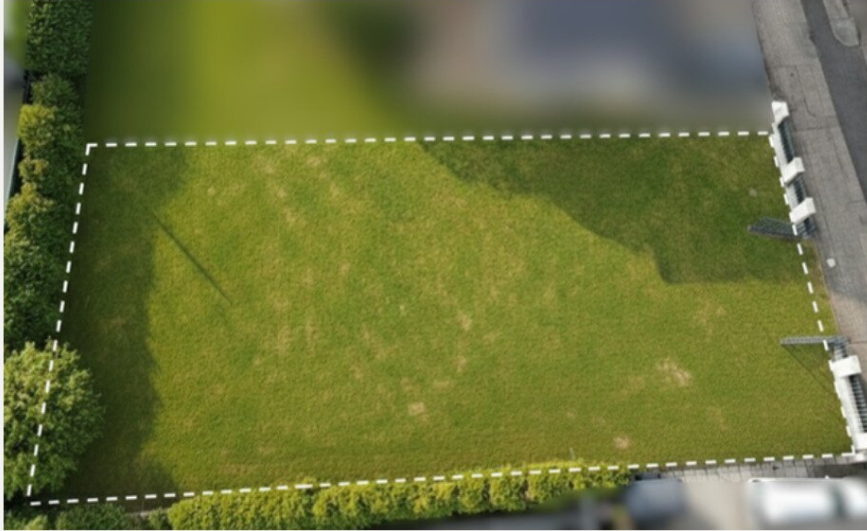


Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Weitere Informationen, wie ein ausführliches Epose, finden Sie direkt auf der Website www.sueno.at

Sueno Immobilien 

Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 
...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilien-treuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

✉ info@www.sueno.at
Sueno Immobilien 

Objektbeschreibung

Tolles ebenes Grundstück in 4614 Marchtrenk - Ruhige Siedlungslage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieses schönen Baugrunds:

- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Es gilt die OÖ Bauordnung
- Bebauung: Maximal 2-geschossig
- GFZ (Geschossflächenzahl): Maximal 0,60
- Pro Wohneinheit notwendig: 2 voneinander unabhängig befahrbare Parkplätze auf Eigengrund mit einer konzentrierten Zu- bzw. Ausfahrt

Folgende Kosten sind für einen Bauwerber noch zu bezahlen:

- Kanalanschlussgebühr
- Wasseranschlussgebühr
- Verkehrsflächenbeitrag

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis: Bilder teilweise KI-generiert mit Änderung der Jahreszeit.

Im Expose finden Sie auch eine (ungefähre) Abmessung des Grundstücks aus Doris.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <7.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap