

Wilten: Renovierte 2-er WG mit TG-Abstellplatz



Erstes Zimmer

Objektnummer: 8440/75

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Speckbacherstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	46,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.171,04 €
Kaltmiete (netto)	1.171,04 €
Kaltmiete	1.171,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

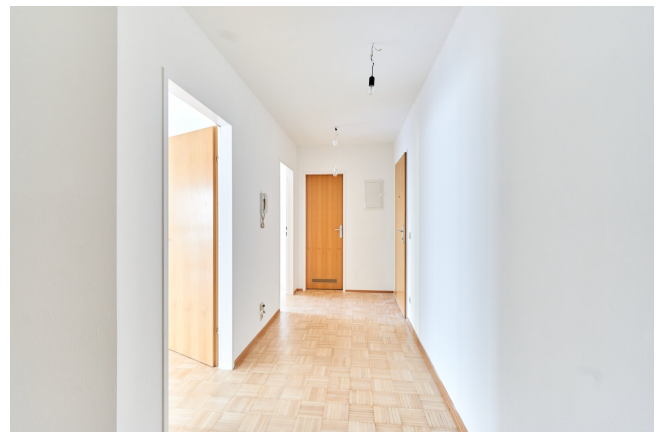


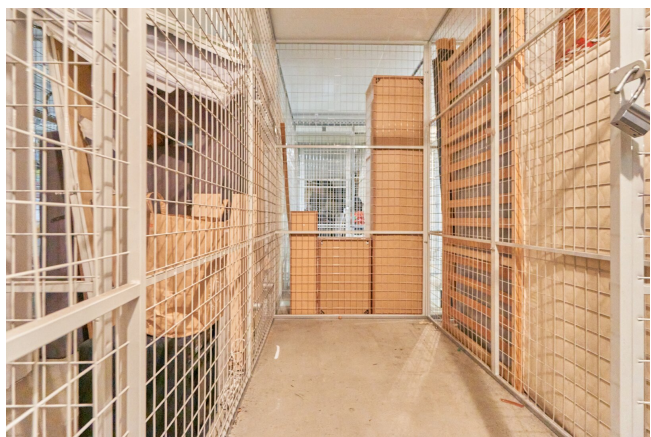
Manuel Schwenniger

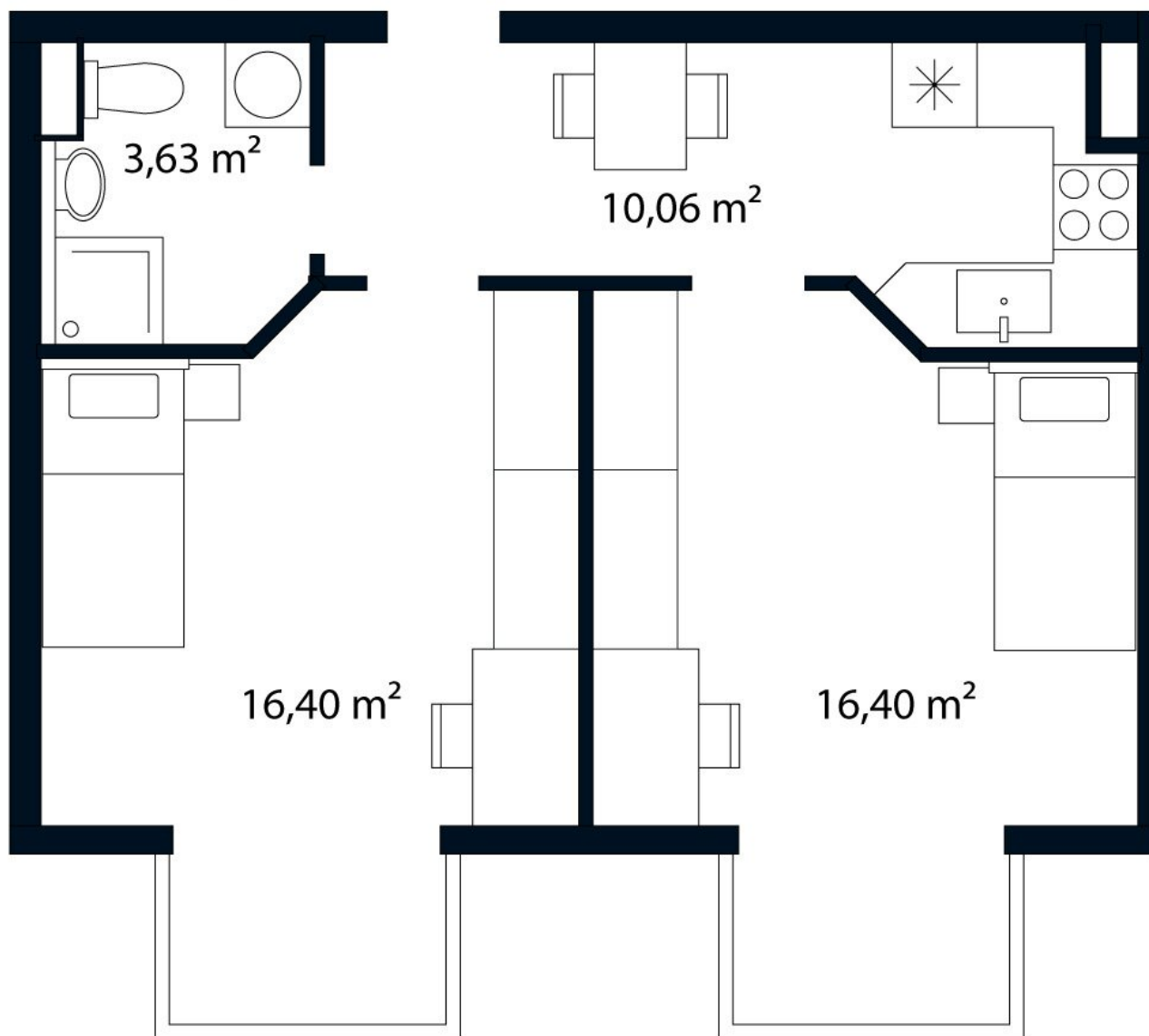
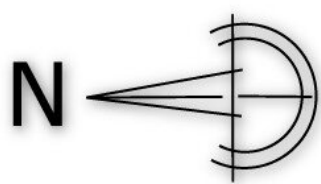
Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866









Objektbeschreibung

- Wohnfläche: 46,49 m²
- 2. Stock
- Lift vorhanden
- 2 separat begehbare Zimmer mit elektrischen Rollos
- Vorraum mit Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil
- Gas-Zentralheizung
- Gesamtbelastung: € 1.171,04,- inklusive Heiz- und Betriebskosten
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Befristung: 3 Jahre, Kündigung nach Ablauf des ersten Jahres möglich.
- Verfügbar ab 07.03. da die Küche noch eingebaut wird.
- Unmöbliert (ausgenommen neue Einbauküche)
- Kein Balkon
- Tiefgaragenabstellplatz (im Mietpreis inkludiert)

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Mietwohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses in der **Speckbacherstraße 31** im beliebten Stadtteil Wilten.

Im Zuge der Renovierung wurden:

- die Parkettböden fachgerecht abgeschliffen
- sämtliche Wände neu ausgemalt
- eine neue, moderne Einbauküche installiert
- Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler und bietet zeitgemäßen Komfort.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Der Tiefgaragenabstellplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert – ein erheblicher Vorteil in dieser zentralen Lage.

Perfekt für eine WG geeignet

Die Wohnung verfügt über **zwei separat begehbare Zimmer**, wodurch sie sich ideal für eine **2er-Wohngemeinschaft** eignet.

Virtuelle Besichtigung

Unter folgendem Link können Sie die Wohnung bereits vorab virtuell besichtigen:

<https://my.matterport.com/show/?m=CVznkDMugqa>

Lage

Wilten zählt zu den gefragtesten Stadtteilen Innsbrucks. Die zentrale Lage bietet:

- kurze Wege ins Stadtzentrum
- hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung
- Nähe zur Universität und Klinik

Besichtigung

Wenn Sie die Wohnung besichtigen möchten, schicken Sie bitte eine Anfrage. Bitte mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person, wer einzieht, warum Sie umziehen möchten usw.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.