

Mediterranes Natursteinhaus mit Innenhof & Meerblick auf der Insel Kor?ula



Objektnummer: 7984/221

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	20273 Zadar
Wohnfläche:	254,00 m ²
Kaufpreis:	535.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG

FINANZIERUNG

BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at

+43 664 51 55 985

info@maximilian-mayrhofer.at













Objektbeschreibung

Inmitten des ruhigen und authentischen Dorfes Žara auf der beliebten Insel Korčula gelangt dieses außergewöhnlich stilvoll restaurierte Natursteinhaus zum Verkauf, welches traditionelle dalmatinische Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf harmonische Weise vereint.

Die Liegenschaft befindet sich in sonniger, naturnaher Lage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre in einem gewachsenen mediterranen Wohnumfeld. Die Kombination aus historischer Bauweise, hochwertiger Sanierung sowie einem großzügig konzipierten Raumangebot macht diese Immobilie sowohl als exklusiven Zweitwohnsitz als auch als touristisch nutzbares Anlageobjekt besonders attraktiv.

Auf rund 254 m² Wohnfläche präsentiert sich ein funktional durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, zwei Wohnbereichen sowie zwei voll ausgestatteten Wohnküchen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Arbeitszimmer sowie einen Haushaltsraum. Großzügige Fensterflächen in Verbindung mit der Verwendung natürlicher Materialien wie Stein und Holz schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre mit authentischem mediterranem Charakter.

Ein besonderes Highlight der Immobilie stellt der liebevoll gestaltete Innenhof in traditioneller Natursteinbauweise dar, welcher als geschützter Rückzugsort fungiert und den zentralen Begegnungsraum des Hauses bildet. Insgesamt fünf Terrassen eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer und bieten ideale Plätze für entspannte Stunden im Freien.

Im Innenhof befindet sich zudem ein separates Nebengebäude mit voll ausgestatteter Sommerküche – ideal für gesellige Zusammenkünfte und mediterrane Abende im Freien.

Die Liegenschaft verfügt über drei private Stellplätze direkt beim Haus. Trotz der ruhigen Dorflage sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Badebuchten und Strände in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Höhepunkte im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 254 m²
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer

- Arbeitszimmer
- 2 Wohnbereiche
- 2 Wohnküchen
- 5 Terrassen mit Ausblick
- Separates Nebengebäude mit Sommerküche
- Mediterraner Innenhof in Natursteinbauweise
- 3 private Stellplätze
- Traditionelle Steinarchitektur hochwertig renoviert
- Ruhige, naturnahe Dorflage
- Ideal als Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt zur touristischen Vermietung

Lage:

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Dorf Žara auf der Insel Korčula – einer Region, die für ihre ausgezeichnete Gastronomie, ihre traditionsreiche Weinproduktion sowie ihre naturbelassenen Badebuchten bekannt ist. Die ruhige Umgebung bietet ein hohes Maß an Erholung, während infrastrukturelle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind. Die Insel Korčula zählt zu den gefragtesten Destinationen der dalmatinischen Küste und überzeugt durch ihre Kombination aus mediterranem Lebensgefühl, stabiler touristischer Nachfrage und langfristigem Wertentwicklungspotenzial.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Neben unserer Maklertätigkeit vermitteln wir auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie hochwertige Fertighäuser zur Realisierung Ihres Neubaufvorhabens.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.