

Helle, freundliche Eckwohnung in zentraler Lage - Nähe Spitz



Objektnummer: 1424

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	174,55 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	314,23 €
Kaltmiete	436,37 €
Betriebskosten:	122,14 €
USt.:	43,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

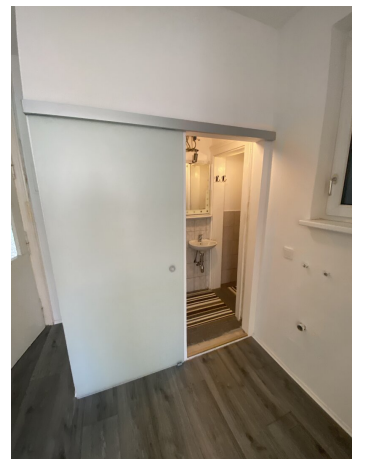
Ihr Ansprechpartner



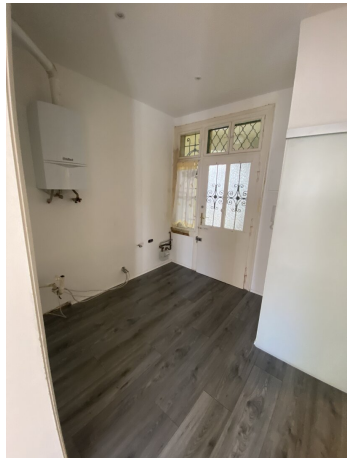
Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg











Objektbeschreibung

Helle, freundliche 2 Zimmer Eckwohnung - Nähe Spitz

Beschreibung:

- Wohnung, sehr gepflegter Altbau
- 2. Stock ohne Lift
- 2 große Räume - nicht getrennt begehbar
- **Küche: Anschlüsse vorhanden aber keine Küche montiert**
- Gasetagenheizung
- Bad mit Dusche und WC
- Isolierfenster

Umgebung/Anbindung:

- Nähe Spitz (Schnellbahn, **U6**, Straßenbahn)
- schnelle Anbindung an die Autobahn
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Erholungsmöglichkeiten: **Wasserpark**, Donauinsel

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- **0676/43 22460**
- oder Sie senden eine Anfrage

Nebenkosten:

- Kaution: 1.440,- Euro (bekommt man mit Zinsen zurück)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap