

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten und Terrassen in Sarród/ Nyarliget - Ungarn!



Objektnummer: 13981

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9435 Sarród
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	1.860,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,35
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner

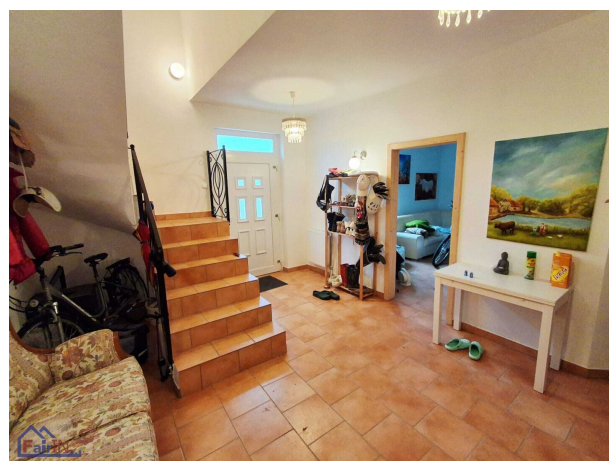
Nebojsa Sargic

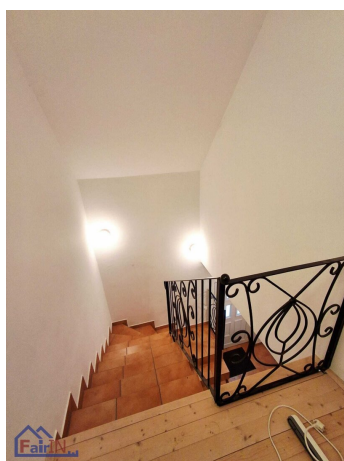
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

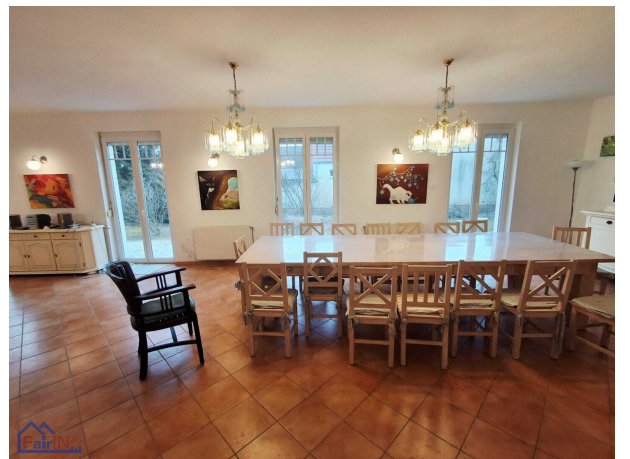


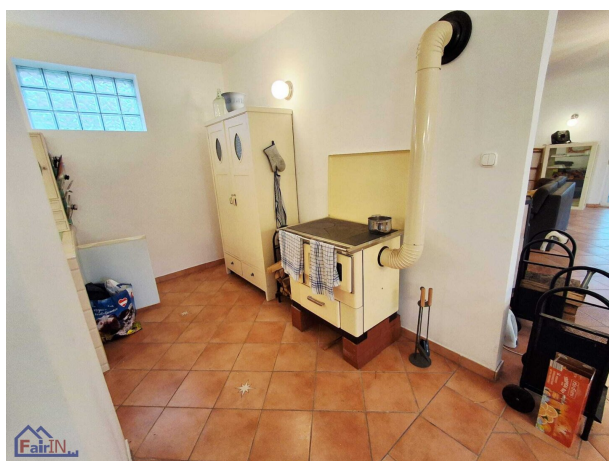




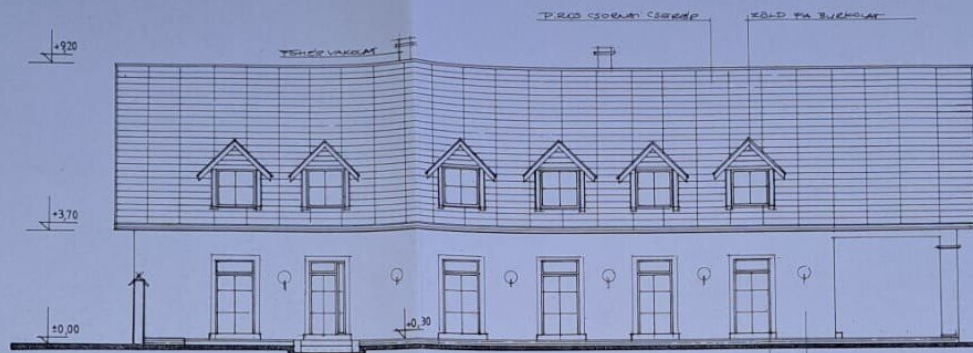












ÉTDR azonosító:
Iktatószám: 1858/1999
Jogerő dátuma: 2000. január 13.
Az építési engedély
tervdokumentáció, építési engedély és
jogerős érvényesítés módjait.



1858/1999
területi hatáskör
határozatában előírtak betartása mellett engedélyezte.

1999 DEC 20.

Fertőd, ...év ...hó ...nap

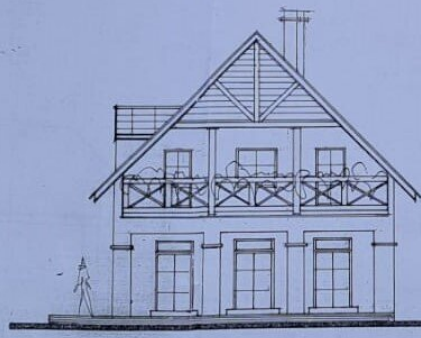
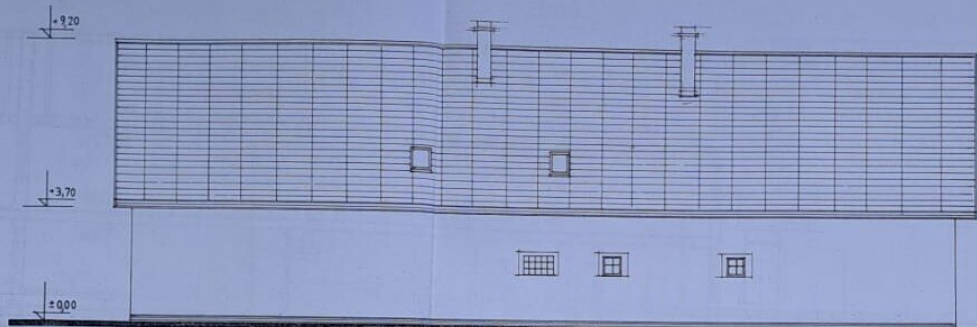


A határozat jogerősévé
2000 JAN 13
Fertőd, 19...n. napján



D-NY ES D-K HOMLOKZAT M=1:100
Építész: Friderike Stiegler és Walter Stigler, Wien
Építési hely: Nyárliget, Béke u. Hrsz: 609
Tervező: Horváth Tibor, Fűrészcentrálkft, Soproni u. 48.sz. Tel: 8-3-08-27 JÁÉK: 08-206

Friderike Stiegler
Walter Stigler



ÉTDR. számok: 1858/1999
 Utasítás: 2000. január 13.
 Jogerő dátuma: 2000. január 13.
 Az építési engedélyzési
 tervdokumentáció jogerősi engedély és
 jogerős érvényesítés megadása.

1999 DEC 20
 Fertőd, 19. év. hó. nap.
 Fertőd Városi Hivatala
 Építési osztály

határozat jogerősen megadott.
 2000 JAN 13
 19. év. hó. napján
 Fertőd, 19. 2000 JAN 13.
 Fertőd Városi Hivatala
 Építési osztály

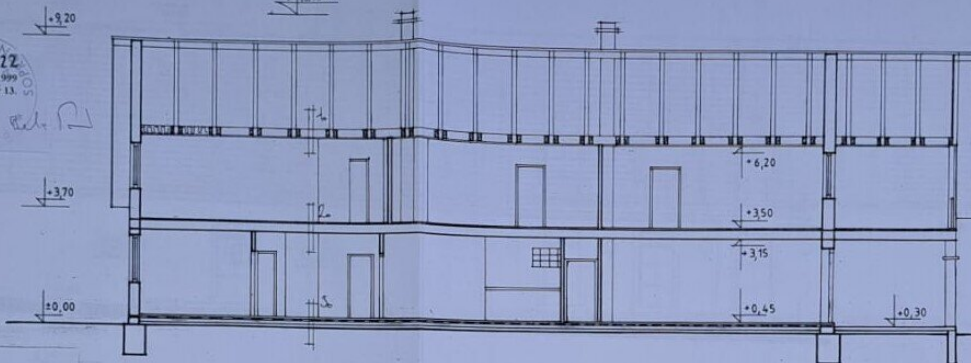


E-NY ÉS É-K HOMLOKZAT M=1:100
 Építész: Friderike Stiegler és Walter Stigler, Wien
 Építési hely: Nyárliget, Béke u. Hrsz. 609
 Tervező: Horváth Tibor, Fertőszentmiklós, Soproni u. 48.sz. Tn. E-3-08-27, MEK: 08-266

Mag. Friderike Stiegler, 2000. JAN 13.

ETDR azonosító:
Készítész:
Jogerő dátuma:
Az építési engedélyezés
tervokmányának, építési engedély és
jogerős értesítő kiadásának dátuma.

2000 JAN 22
1858/1999
2000. január 13.

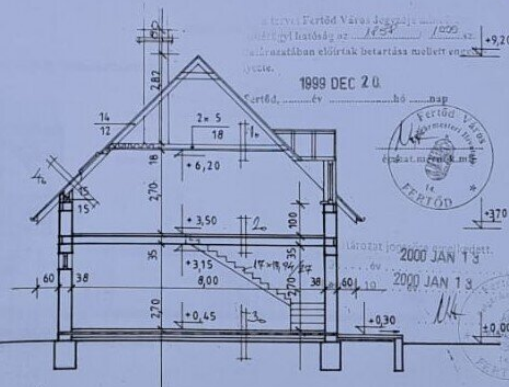


Rétegrönd
ISOLYTH-STM 16 CM
PVC FÓLIA
GIPSZKARTON 1.2 CM

2.
SZŐNYEGPADLÓ 0.5 CM
PADLOPON 0.5 CM
VASALT ALJZATBETON 5 CM
LEIER FÖDÉM 25 CM

3.
KERÁMIALAP + RAG 1.5 CM
PADLOPON 0.5 CM
ALJZATBETON 5 CM
PS HAB. SZIG 4 CM
2 RTG BIT LEMEZ 1 CM
VASALT ALJZATBETON 8 CM
KAVICS ÁGYAZAT 15 CM

4.
CSERÉPFEDÉS + LÉC
ELLENLÉC 3X5 CM
LÉGRÉTEG 3 CM
ISOLYTH-STM 12 CM
PVC FÓLIA
GIPSZKARTON 1.2 CM



1999 DEC 20



2000 JAN 13

2000 JAN 13



A-A ES B-B METSZET M=1:100

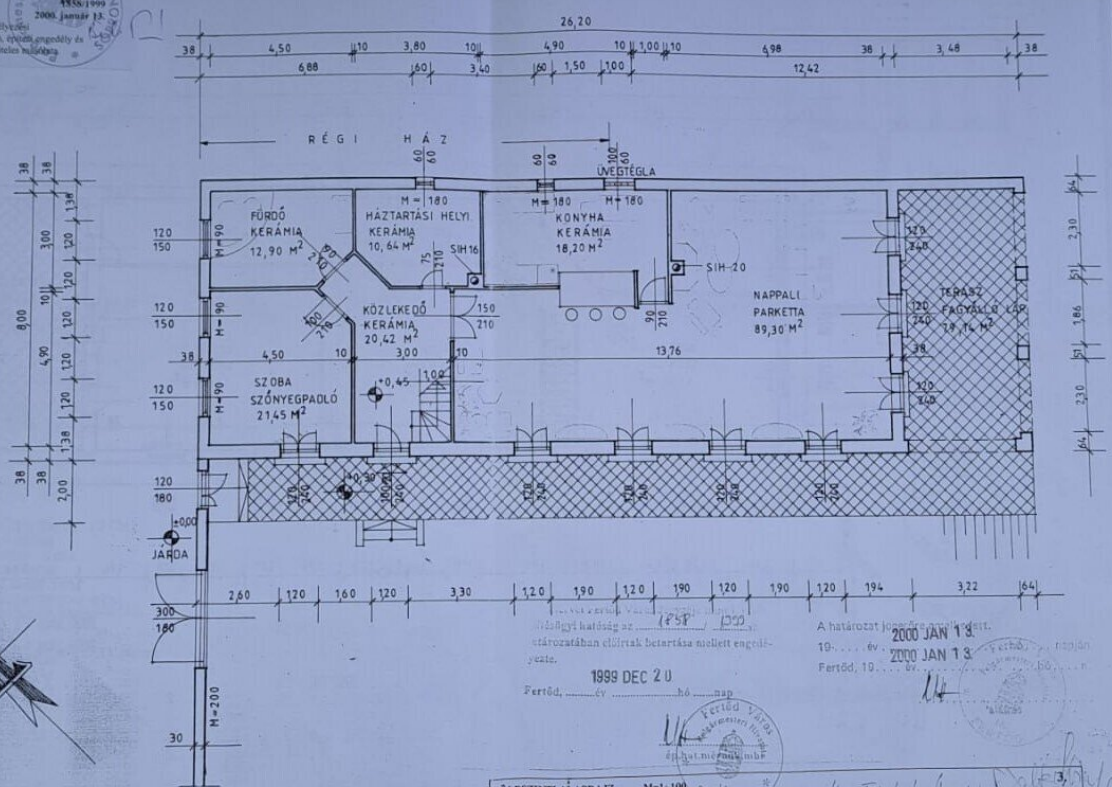
Építész: Friderike Stiegler és Walter Stiegler, Wien

Építési hely: Nyárliget, Béke u. Hrsz. 609

Tervező: Horváth Tibor, Földmérőmérnök, Soproni u. 43. sz. T. E-3-68-27. MÉR. 08-266

ÉTTERMEZŐ
Készítve: 1999
Jegyzői dátum: 2000. január 13.
Az építési engedélyezési
tervdokumentáció, építési engedély és
jogerősítés kiadásának feltétele.

2000. JAN 27
2000. JAN 13
2000. JAN 13



A határozat jogerősre emelkedett.
1999. évi 2000. JAN 13.
Fertőd, 1999. DEC 20.
Fertőd, 1999. DEC 20.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100
Építész: Friderike Stiegler és Walter Stiegler, Wien
Építési hely: Nyárliget, Békés
Tervező: Horváth Tibor, Fertőszentmiklós, Soproni u. 48.sz. Tel: 03-48-27 JMK: 08-266



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Ortschaft Sarród, Ungarn! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur großzügige 300 Quadratmeter Wohnfläche, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der gepflegten Atmosphäre und dem durchdachten Grundriss begeistert sein. Mit insgesamt fünf lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als gemütliches Wohnzimmer, kreatives Arbeitszimmer oder als Rückzugsort – hier findet jeder seinen perfekten Platz.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden auf einer der beiden Terrassen entspannen, während die Kinder im Garten spielen. Der Garten ist nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch ein Raum für Ihre persönlichen Ideen – ob Sie einen Gemüsegarten anlegen oder einfach nur einen ruhigen Rückzugsort schaffen möchten.

Die beiden Bäder und WCs bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie. So wird der morgendliche Rummel vor dem Bad zu einer entspannten Routine. Jedes Badezimmer ist geschmackvoll gestaltet und lädt dazu ein, sich nach einem langen Tag zu erholen.

Lage ist alles – und Sarród hat viel zu bieten. Diese charmante Gemeinde liegt in einer ruhigen Umgebung, die dennoch gut an die umliegenden Städte angebunden ist. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe und sind schnell erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Wohnraum, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Hier können Sie Ihre Kinder aufwachsen sehen, Feste feiern und die kleine Oase der Ruhe genießen, die Sie Ihr Eigen nennen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Sarród zu erwerben. Lassen Sie sich von der Vielfalt und dem Charme dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Post <5.000m

Geldautomat <9.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <4.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap