

Blumengasse - moderne 2 Zimmer Wohnung mit Loggia und Stapelstellplatz



Objektnummer: 6876/1624

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,91 m ²
Nutzfläche:	46,91 m ²
Gesamtfläche:	46,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,45 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	652,86 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	147,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

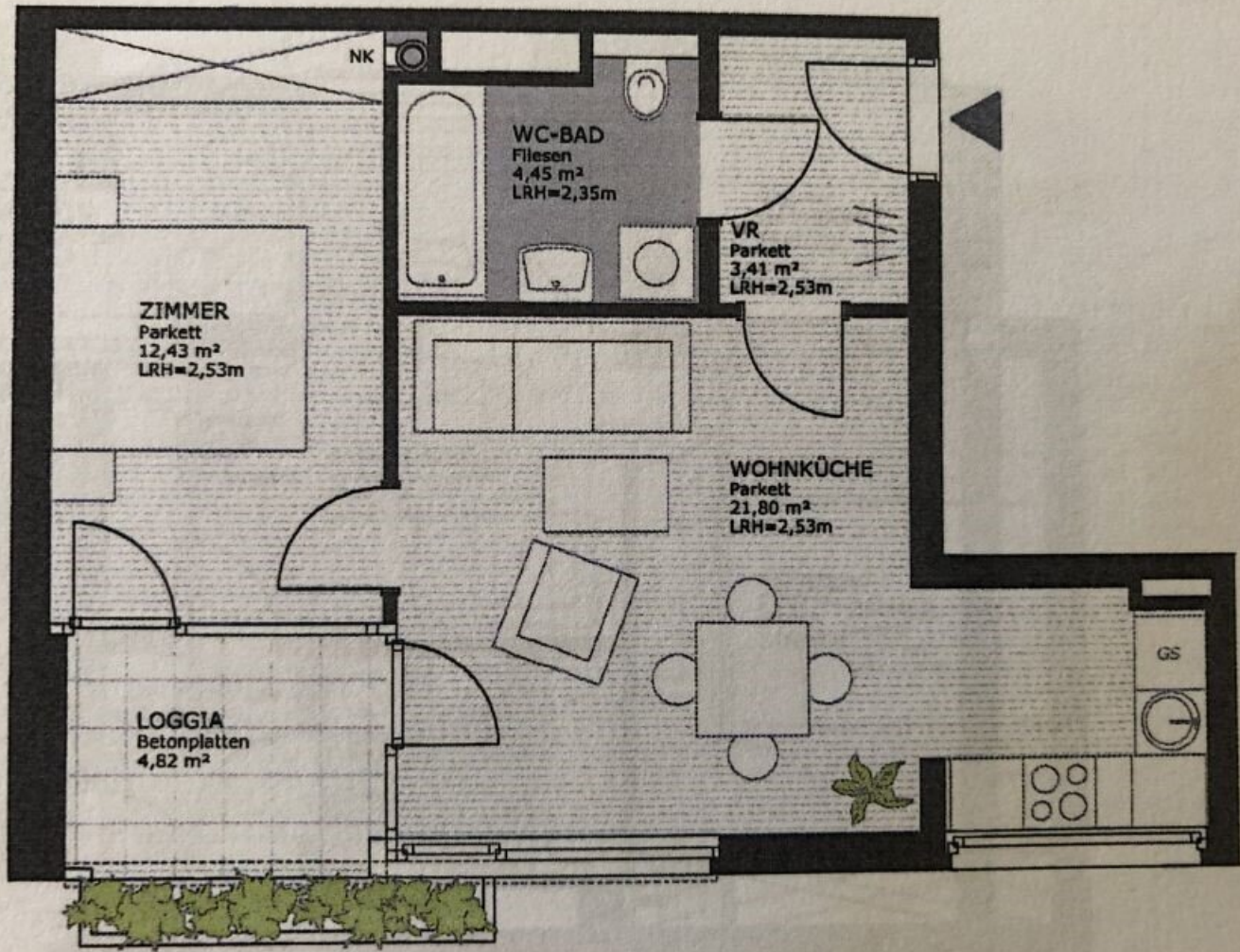


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1170 Wien - Blumengasse

vermietet wird eine moderne 2 Zimmer Neubauwohnung mit Loggia und Stapelstellplatz,

Wohnfläche: 46,91m² inkl. 4,82m² Loggia,

Die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. April 2026 bezogen werden,

2. Liftstock,

Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia ,
Vorzimmer,

modernes Bad mit Wanne und WC,

Befristung: 4 Jahre,

Heizung: Fernwärme,

bei Bedarf kann ein Stapelstellplatz für extra € 75,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 800,00 (inkl. BK)

zzgl.: € 107,15 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap