DAS PENTHOUSE - DAS SONN.VEIT | Letzte Einheit im Projekt | 360°-Ausblick. 4-Meter Raumhöhe. Barrierefrei & Tiefgarage.



Wohnung kaufen in St. Veit im Pongau

Objektnummer: 6798/385

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,12 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	900.000,00 €

Infos zu Preis:

2 Garagenstellplätze sind optional mit je € 27.000,00

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für die Käufer!

Ihr Ansprechpartner



Ing. David Schnitzhofer







































DAS PENTHOUSE · DAS SONN.VEIT

Salzburger Wohnbauförderung *ab 2027.*

DAS SONN.VEIT
WOHNEN MIT SOUL
IN ST. VEIT

Heute das Penthouse kaufen und ab Jänner 2027 bis zu **€ 72.000 nicht rückzahlbaren Zuschuss** beantragen.

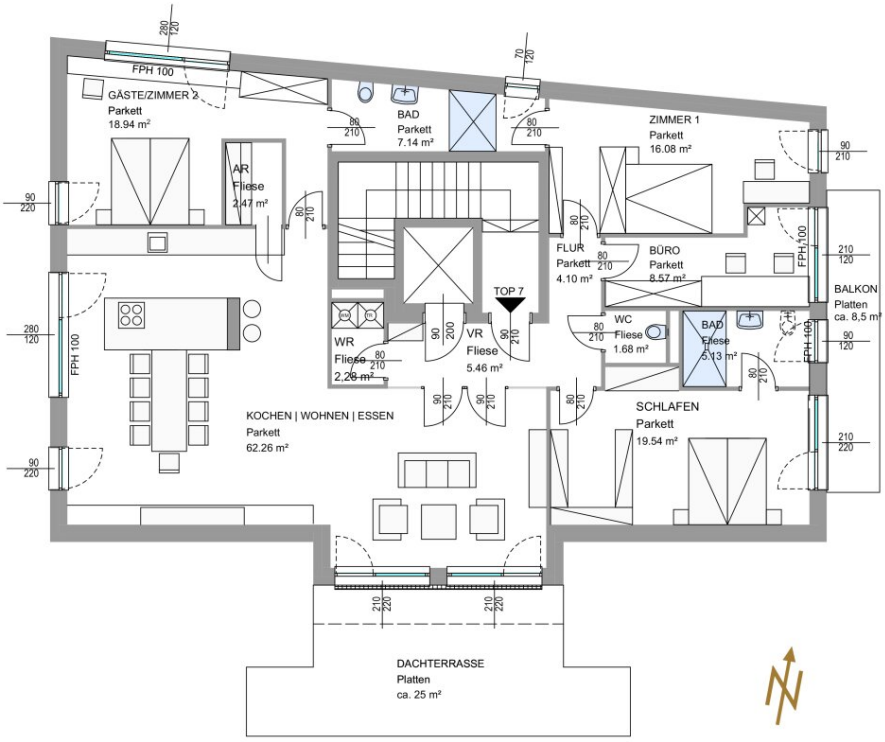
EINMALZUSCHUSS	EINMALZUSCHUSS	EINMALZUSCHUSS	EINMALZUSCHUSS
1 & 2 PERSONEN	**3 & 4 PERSONEN WACHSENDE FAMILIEN**	**5+ PERSONEN JUNGFAMILIEN ALLEINERZIEHENDE**	**KINDERREICHE FAMILIEN**
Singles und Paare	auch ohne Kinder. Paare, beide unter 45 Jahre	Jungfamilie, wachsende Familie mit mind. 1 Kind	Familien oder Alleinerziehende mit mind. 3 Kindern
€44.000	€54.000	€64.000	€72.000
NICHT RÜCKZAHLBAR*	NICHT RÜCKZAHLBAR*	NICHT RÜCKZAHLBAR*	NICHT RÜCKZAHLBAR*
Netto-Haushaltseinkommen p. a. max. **€ 57.000** (1 P.) **€ 87.000** (2 P.)	Netto-Haushaltseinkommen p. a. max. **€ 93.000** (3 P.) **€ 105.000** (4 P.)	Netto-Haushaltseinkommen p. a. max. **€ 93.000** (3 P.) bis **€ 127.000** (> 6 P.)	Netto-Haushaltseinkommen p. a. max. **€ 105.000** (4 P.) bis **€ 127.000** (> 6 P.)

+ PROVISIONSFREI

*Nicht rückzahlbarer Einmalzuschuss des Landes Salzburg für Ansuchen ab 01.01.2027 bei Kauf einer neu errichteten Wohnung. Voraussetzungen u. a.: Hauptwohnsitz, Fremdmittel mind. 30 % des Kaufpreises, Netto-Haushaltseinkommen des Vorjahres, Erhalt und Höhe hängen von Verfügbarkeit und persönlichen Voraussetzungen ab.
Quelle: Land Salzburg, Wohnbauförderung Eigenturn – Kauf, 15. Auflage, Juli 2026. Alle Angaben ohne Gewähr, nähere Informationen erhalten Sie bei uns.

DAS PENTHOUSE
TOP 7

DAS SONN. VEIT
WOHNEN MIT STIL IN ST. VEIT



VARIANTE FÜR FAMILIEN

Die dargestellte Möblierung dient ausschließlich als Einrichtungsvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Plan enthält aufpreispflichtige Sonderausstattung. Maßgeblich für Ausführung und Leistungsumfang sind ausschließlich die offizielle Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie die genehmigten Ausführungspläne. Abweichungen gegenüber dem dargestellten Plan bleiben vorbehalten. Der Plan ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

DAS PENTHOUSE - DAS SONN.VEIT

Traumhaftes 5-Zimmer-Neubau-Penthouse mit Süd-Dachterrasse, beeindruckender Raumhöhe und flexibler Raumgestaltung.

In einem kleinen Neubauprojekt in sonniger Lage von St. Veit im Pongau entsteht dieses außergewöhnliche Penthouse mit weitem Blick über das Salzachtal und die umliegende Bergwelt. Das Projekt verbindet moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort: Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage in die Wohnung, für das Penthouse sind zwei optionale Tiefgaragenstellplätze reserviert und die ruhige Lage am Ende einer Sackgasse sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Vorraum mit ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Von hier öffnet sich das Herzstück der Wohnung: der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit **bis zu ca. 4 Metern Raumhöhe**. Großzügige Fensterflächen lenken den Blick direkt über die südseitige Dachterrasse in die umliegende Bergwelt. Eine große Küche mit Kochinsel, ein eleganter Essbereich und eine gemütliche Wohnzone finden hier großzügig Platz. Direkt hinter der Küche befindet sich eine praktische Back-Kitchen beziehungsweise ein Abstellraum. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein flexibel nutzbares Gäste- oder Kinderzimmer, bewusst getrennt vom privaten Schlafbereich.

Durch die besondere Lage im Dachgeschoss genießen Sie aus der Wohnung nahezu einen **360°-Blick auf die umliegende Bergwelt**. Die Süd-Dachterrasse und der Ost-Balkon erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen zu jeder Tageszeit besondere Aufenthaltsbereiche. Im östlichen Teil der Wohnung befindet sich der großzügige Master-Bedroom mit begehbarem Schrank und Badezimmer en suite. Vom Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf den Ost-Balkon mit Morgensonne und Blick zur angrenzenden Wiese. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein separates Büro ergänzen das Raumangebot.

Ein Kellerabteil sowie bis zu zwei optionale Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot ab. Je nach Baufortschritt besteht aktuell noch die Möglichkeit, die Raumaufteilung an Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Die Fertigstellung und Übergabe des Neubau-Penthouses ist bis Ende 2026 geplant.

Hier gehts zur Projektseite

Highlights des Penthouses

- Südseitige Dachterrasse
- Ost-Balkon mit Morgensonne
- Bis zu ca. 4 m Raumhöhe
- Nahezu 360° Bergblick
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Drei WCs
- Büro
- Back-Kitchen / Abstellraum
- Aufzug direkt in die Wohnung
- Barrierefreier Zugang
- Zwei optionale Tiefgaragenstellplätze
- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Individuelle Grundrissgestaltung möglich
- **Provisionsfrei**

Jetzt kaufen. 2027 Förderung beantragen.

Die Salzburger Wohnbauförderung ist ab Jänner 2027 wieder verfügbar. Wer sich frühzeitig entscheidet, kann den Antrag direkt zum Förderstart stellen – **solange entsprechende Mittel verfügbar sind.***

Ausstattung des Penthouses

- Eichen-Landhausdiele (in 3 verschiedenen Ausführungen)
- Feinsteinzeugfliesen 60 × 60 cm (in 4 verschiedenen Ausführungen)
- Hochwertige Sanitärkeramik und Armaturen
- Großformatige Fliesen im Außenbereich
- Vorbereitung für elektrische Außenraffstores
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung

Für das Penthouse sind zwei Tiefgaragenstellplätze zum Preis von jeweils **€ 27.000,–** reserviert.

Zusätzlich stehen im Haus zwei Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ihr neues Zuhause

Ein Penthouse mit Weitblick, außergewöhnlichem Raumgefühl und der Möglichkeit, wesentliche Bereiche noch nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen und Grundrissvarianten zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Team Schnitzhofer

Rechtliches & Hinweise

*Das Projekt wird nach dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG), Ratenplan B, abgewickelt. Der Kaufpreis ist entsprechend dem Baufortschritt in Raten zu bezahlen. Wohnungseigentum ist in Planung. Alle Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Maße sind teilweise gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ist der Auftraggeber verantwortlich. Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um Visualisierungen mit Sonderausstattung. Diese können Ausstattungen enthalten, die nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes sind. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen. Die Wohnung wird ohne Möblierung, Küche und sonstige Einrichtung verkauft. Verbindliche Angaben zur Ausstattung ergeben sich ausschließlich aus den offiziellen Grundrissplänen sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. *Die Gewährung und Höhe der Wohnbauförderung ist von den jeweils geltenden Förderbestimmungen, den persönlichen Voraussetzungen sowie der Verfügbarkeit der Fördermittel abhängig.*

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Selection.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

Suchagent anlegen - https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap