

Tolles Baugrundstück in Wolfsgraben



Objektnummer: 6346/392

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Hauptstraße

Grundstück

Österreich

3012 Wolfsgraben

700.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

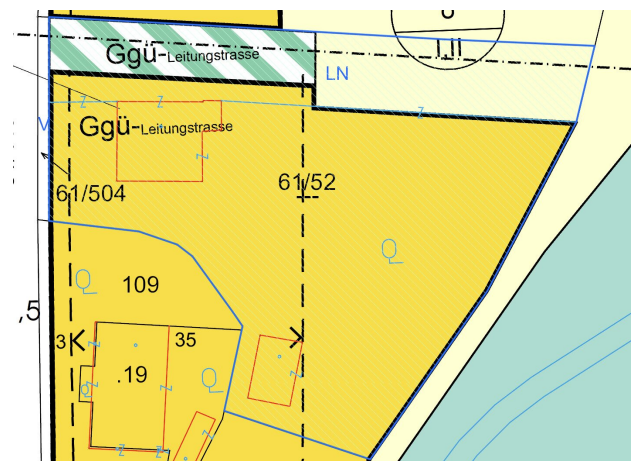
Brucer Immobilien e.U.

Rathstraße 7/1

1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das verkaufsgegenständliche Baugrundstück befindet sich in Wolfsgraben, einer idyllischen Gemeinde in der Nähe von Wien. Aktuell befinden sich 2 Scheunen auf dem Grundstück.

Derzeit geltende Regelungen:

- Grundstücksgröße min 700 m²
- Bebauungsdichte: 35
- Bebauungsweise: o,k
- Bauklasse: I,II
- Widmung: Wohngebiet

Die Lage in Wolfsgraben ist ideal für Familien und Pendler. Die Verkehrsanbindung mit dem Bus, Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum oder Individualverkehr ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. So können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen und sind dennoch schnell in der Stadt, wenn Sie es wünschen.

Das Erholungsgebiet im Grünen verbunden mit einer durchdachten Planung ermöglichen eine großartige Realisierung Ihres Projektes.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap