Tolles Baugrundstück in Wolfsgraben



Objektnummer: 6346/392

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3012 Wolfsgraben
Kaufpreis:	700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

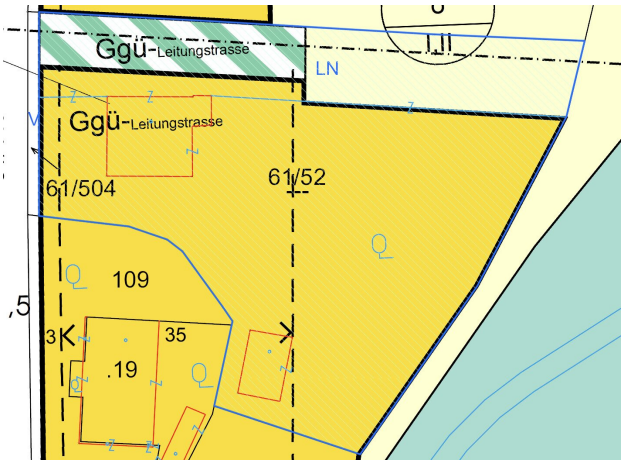
Brucer Immobilen e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Ggü-Leitungstrasse
LN
Ggü-Leitungstrasse
61/504
61/52
109
35
.19

Objektbeschreibung

Das verkaufsgegenständliche Baugrundstück befindet sich in Wolfsgraben, einer idyllischen Gemeinde in der Nähe von Wien. Aktuell befinden sich 2 Scheunen auf dem Grundstück.

Derzeit geltende Regelungen:

- Grundstücksgröße min 700 m²
- Bebauungsdichte: 35
- Bebauungsweise: o,k
- Bauklasse: I,II
- Widmung: Wohngebiet

Die Lage in Wolfsgraben ist ideal für Familien und Pendler. Die Verkehrsanbindung mit dem Bus, Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum oder Individualverkehr ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. So können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen und sind dennoch schnell in der Stadt, wenn Sie es wünschen.

Das Erholungsgebiet im Grünen verbunden mit einer durchdachten Planung ermöglichen eine großartige Realisierung Ihres Projektes.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap