

**großer, sonniger Baugrund mit Fernsicht zu verkaufen -  
auch für Bauträger geeignet**



**Objektnummer: 6291/32102**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adresse           | Obere Höhenstraße |
| Art:              | Grundstück        |
| Land:             | Österreich        |
| PLZ/Ort:          | 7203 Wiesen       |
| Kaufpreis:        | 332.000,00 €      |
| Provisionsangabe: |                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

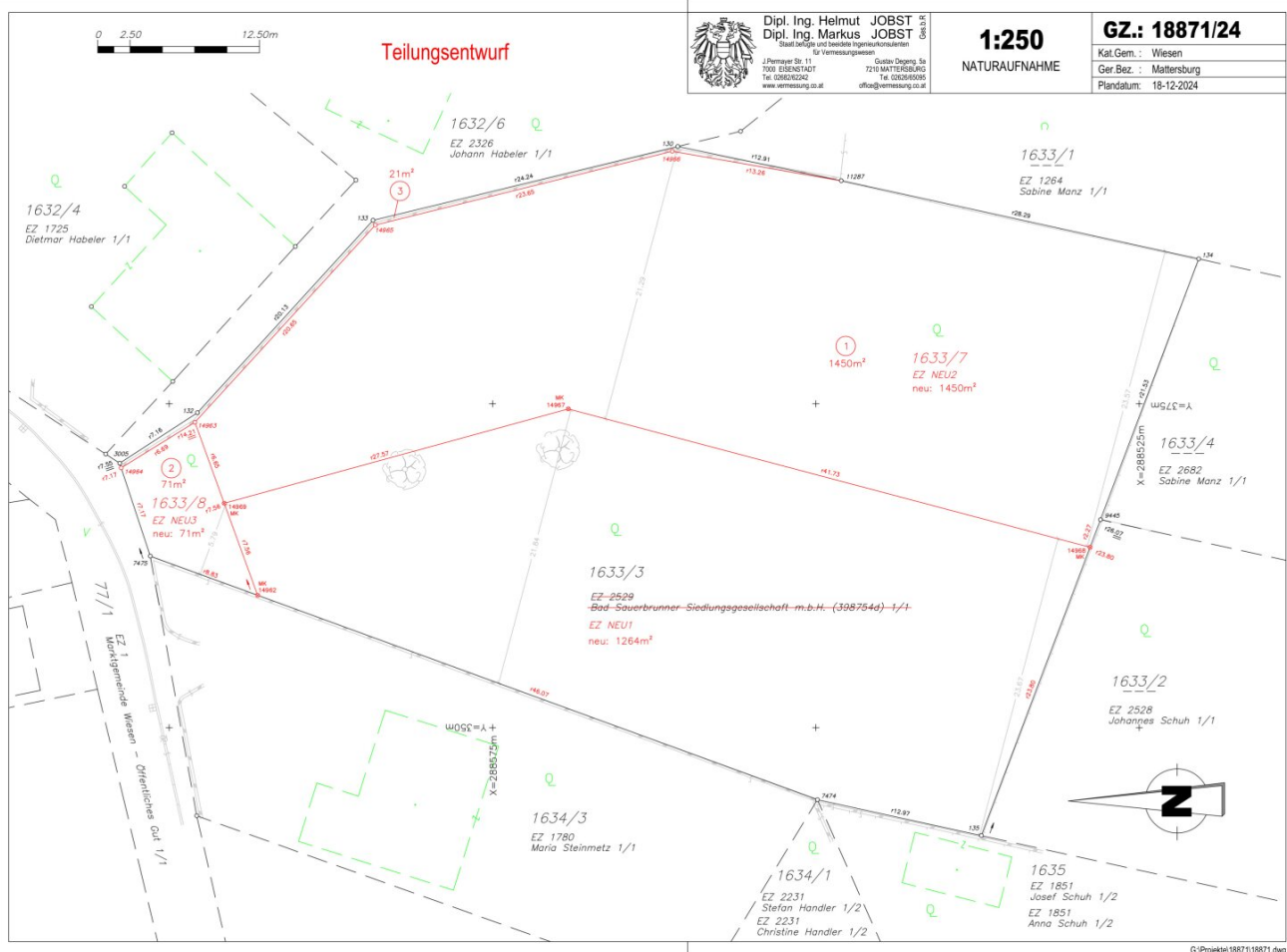
### **Roland Kögler**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43 2625 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 2.785 m<sup>2</sup>

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

**KAUFPREIS:** € 332.000,-- = € 119,20 pro m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.750m

Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap