# großer, sonniger Baugrund mit Fernsicht zu verkaufen - auch für Bauträger geeignet



**Objektnummer: 6291/32102**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Obere Höhenstraße |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7203 Wiesen |
| **Kaufpreis:** | 332.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Roland Kögler**

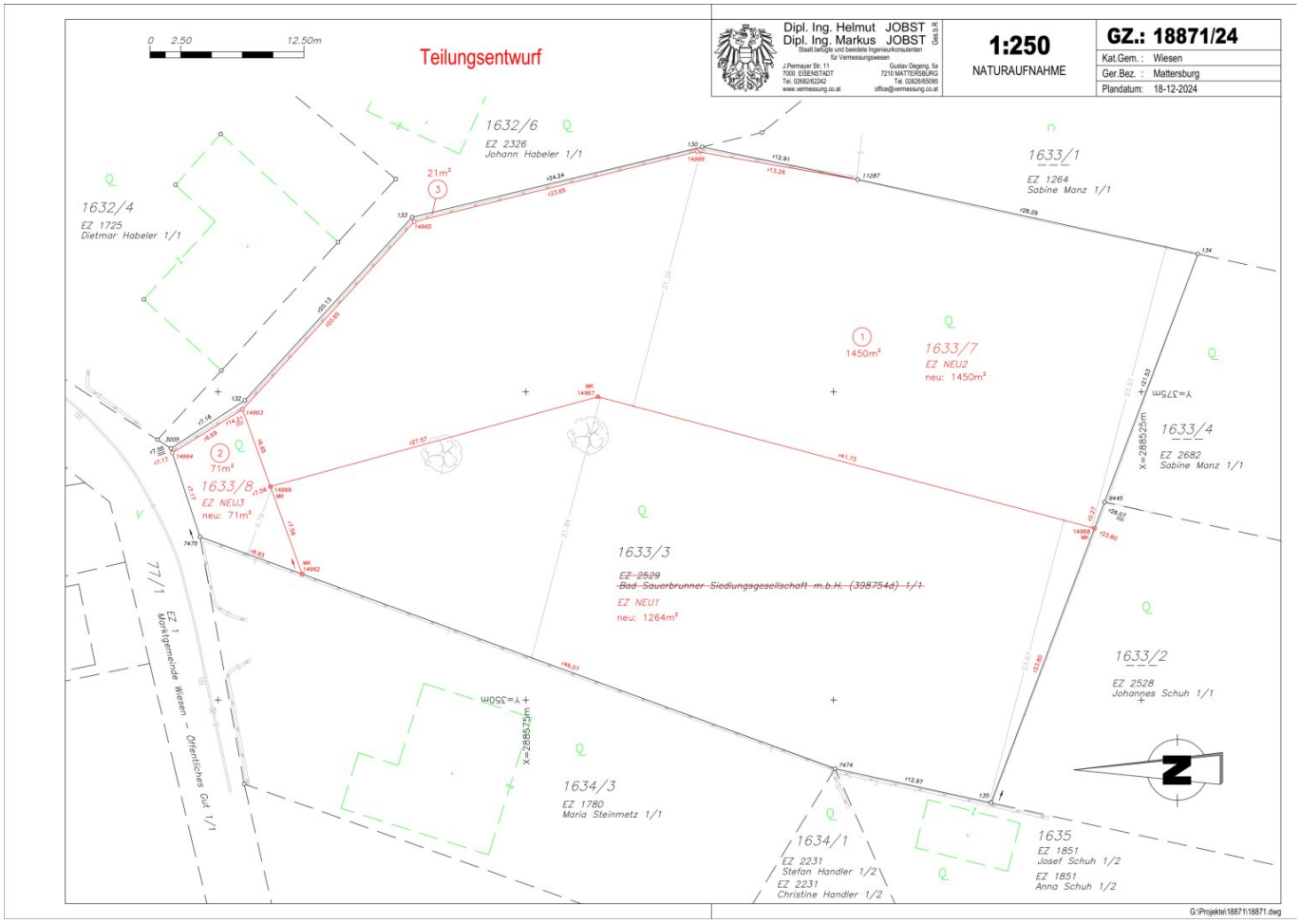
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43 2625 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Teilungsentwurf
0 2.50 12.50m
Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Staatl. befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
J.Permayer Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at
Gustav Degeng. 5a
7210 MATTERSBURG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at
1:250
NATURAUFNAHME
GZ.: 18871/24
Kat.Gem. : Wiesen
Ger.Bez. : Mattersburg
Plandatum: 18-12-2024
1632/6
EZ 2326
Johann Habeler 1/1
1632/4
EZ 1725
Dietmar Habeler 1/1
1633/1
EZ 1264
Sabine Manz 1/1
1633/7
EZ NEU2
neu: 1450m²
1633/8
EZ NEU3
neu: 71m²
1633/3
EZ 2529
Bad Sauerbrunner Siedlungsgesellschaft m.b.H. (398754d) 1/1
EZ NEU1
neu: 1264m²
1633/4
EZ 2682
Sabine Manz 1/1
1633/2
EZ 2528
Johannes Schuh 1/1
1634/3
EZ 1780
Maria Steinmetz 1/1
1634/1
EZ 2231
Stefan Handler 1/2
EZ 2231
Christine Handler 1/2
1635
EZ 1851
Josef Schuh 1/2
EZ 1851
Anna Schuh 1/2
77/1
EZ 1
Marktgemeinde Wiesen – Öffentliches Gut 1/1
Y=375m
X=288525m
Y=350m
X=288575m
G:\Projektei\18871\18871.dwg

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE**: 2.785 m²

**ANSCHLÜSSE**:  Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

**KAUFPREIS: € 332.000,-- = € 119,20 pro m²**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <4.750m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap