

Gepflegtes Zinshaus / Renditeobjekt in Graz-Lend



Objektnummer: 4937

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 45
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	544,00 m ²
Kaufpreis:	930.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

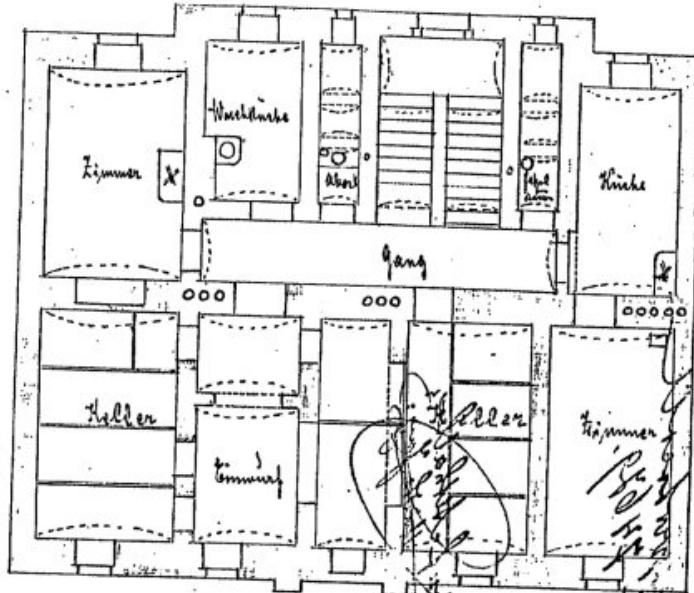


ImmobilienRothbart

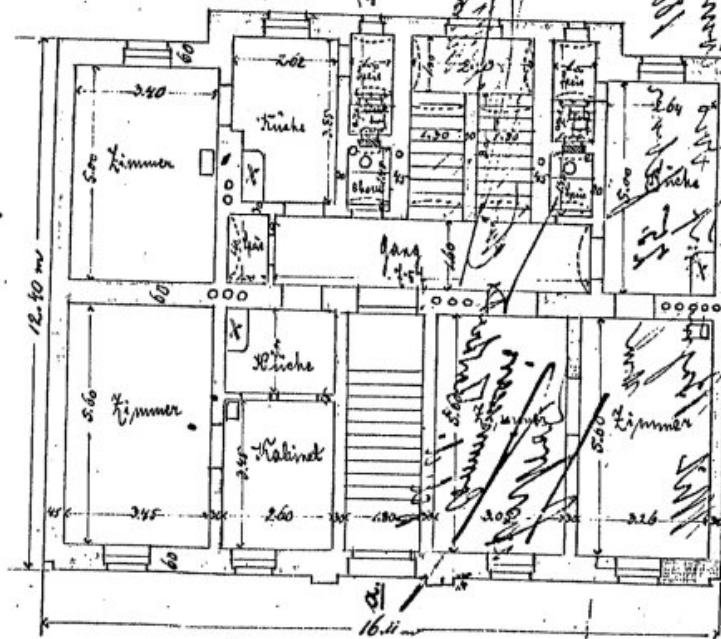


ImmobilienRothbart

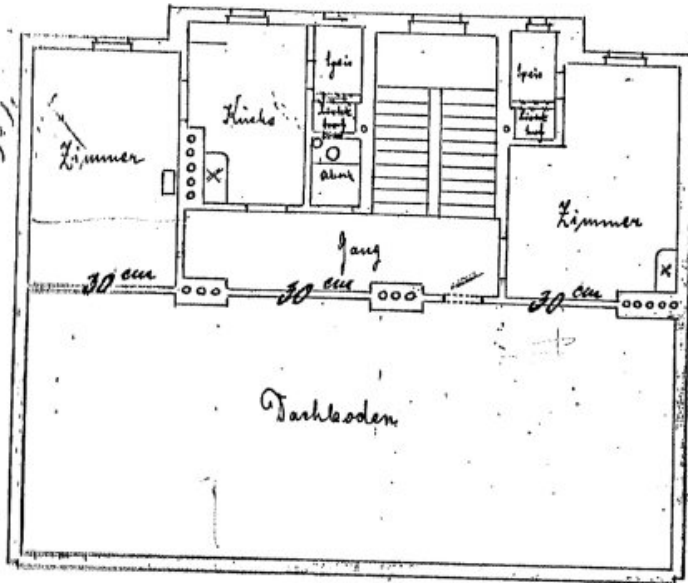
Southern 1:100.



Erdgeschoss 1:100.



Dachboden 1:100



unverputzt.
 = Umkantung 8160 Kilog.
 Tragfähigkeit 7671 Kilog.

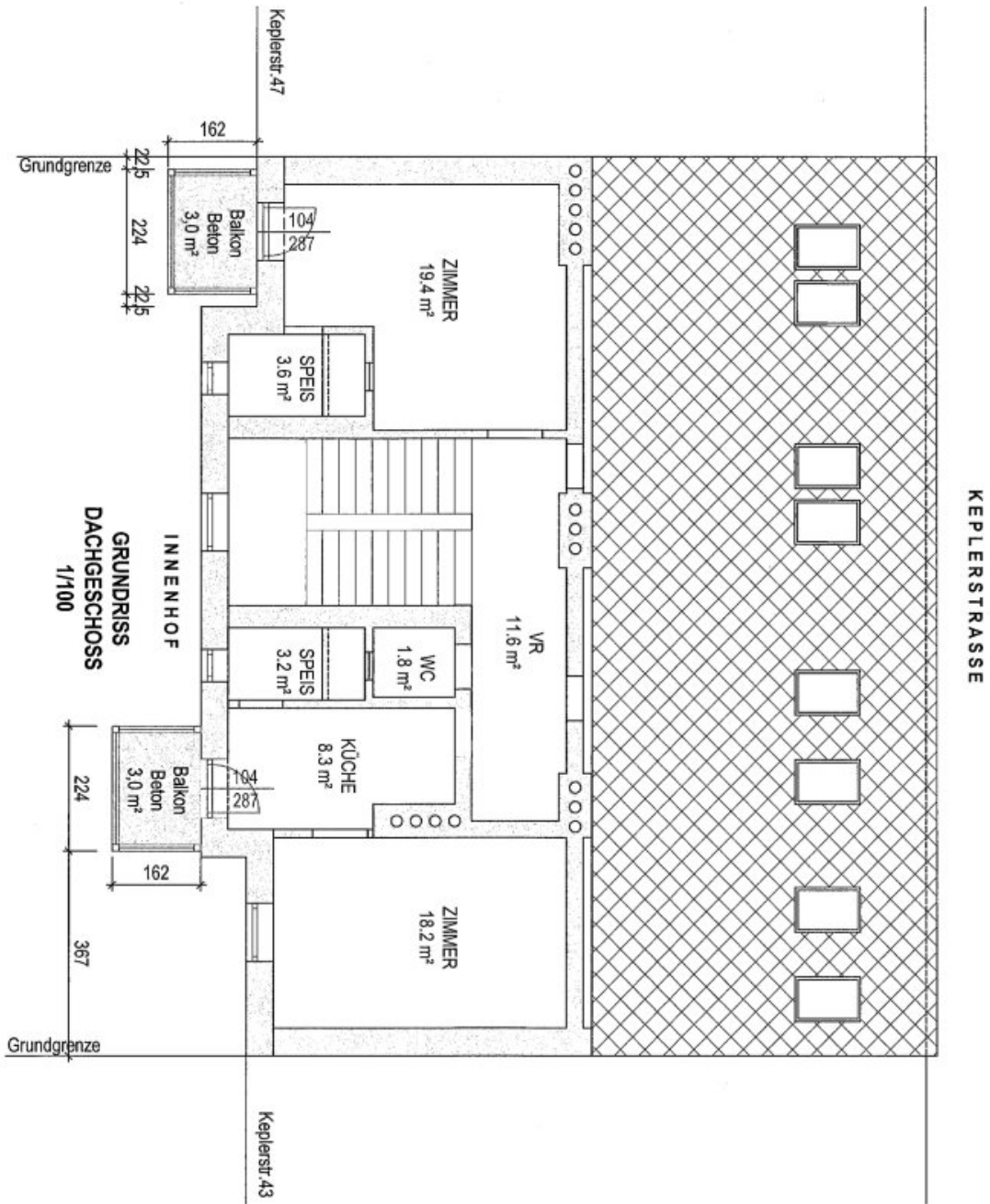
Situation 1:720.



gezeichnet am 20. Dezember 1886

Franz. Böhm

ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Insgesamt weist das Haus derzeit eine vermietbare Wohnfläche von ca. 544 m² auf, wobei eine Größe der Wohneinheiten von ca. 58 m² bis ca. 87 m² gegeben ist. Davon eine Hausmeisterwohnung mit ca. 68 m² (€ 255,--). Nettomietzins der vermietbaren Wohnungen (teilweise vermietet und in Absprache kündbar) € 9,21/m². ca. 476 m² x € 9,21 netto + € 255,-- (Hausmeister) ergeben ca. € 55.667,52.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <300m

Klinik <1.225m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <300m

Universität <1.125m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <800m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <475m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap