

**EINMALIGE GELEGENHEIT! 2 Wohnung zum Spitzenpreis
in Meidlinger Toplage!**



Objektnummer: 5829/1063

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	288,32 €
Sonstige Kosten:	275,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei attraktive Neubauwohnungen mit jeweils ca. 51 m² Wohnfläche in sehr gutem Zustand, hell und funktional geplant und benötigen nur minimale Adaptierungsmaßnahmen um wieder einen neuwertigen Eindruck zu schaffen.

Beide Einheiten sind derzeit kurzfristig vermietet, wodurch sich eine sofortige Einnahmemöglichkeit sowie Flexibilität für Eigennutzer oder Anleger ergibt. Die Mieter können auch zeitnah ausgemietet werden.

Bei Interesse können gerne Fotos und Pläne übermittelt werden.

Highlights der Wohnungen

- Optimale Raumaufteilung
- Sehr guter Zustand
- Freier Mietzins
- Ideal für Anleger oder Eigennutzer
- Kurzfristig vermietet ? laufende Einnahmen möglich

Die Betriebskosten belaufen sich für beide Wohnungen auf Euro 564,20 inkl. Rep.Rücklage und MwSt,

Der Kaufpreis liegt bei Euro 289.000.- Lasten und Bestandsfrei!

Unser Erfolgshonorar liegt bei 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich unter der **Mobilnummer 06503110002 Dejan.**

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der Eigentümer wurde auf die gesetzliche Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem

von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap