

**Südlich ausgerichtete 2 - Zimmer Wohnung inkl. neuer
Einbauküche mit optimaler Infrastruktur**



Objektnummer: 5387/8298

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	768,32 €
Kaltmiete (netto)	568,00 €
Kaltmiete	698,47 €
Betriebskosten:	130,47 €
USt.:	69,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien



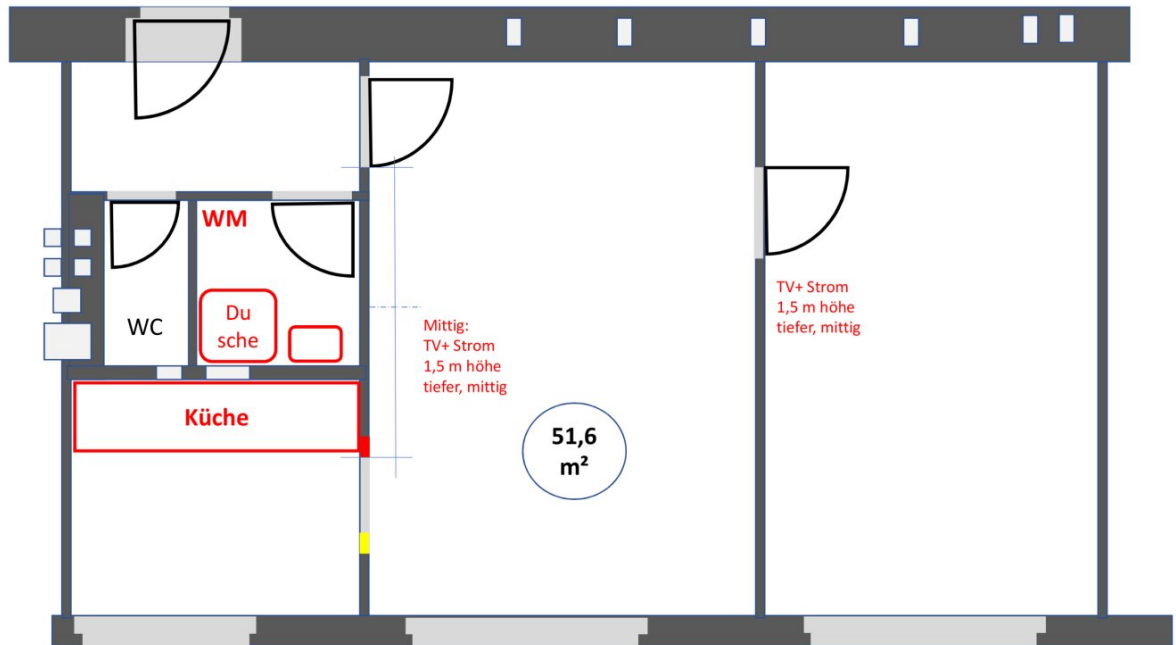




MAST IMMOBILIEN



MAST IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Die technisch als auch optisch gepflegte Liegenschaft befindet sich am Wielandplatz

Highlights der Liegenschaft:

- * *Parkettboden*
- * *sep. WC*
- * *Neue Einbauküche inkl. Geräte*
- * *Personenlift*

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das WC & Badezimmer (mit einer Dusche ausgestattet) sind separat begehbar. Im Badezimmer befindet sich ein Dusche, Waschbecken & WM-Anschluss. Das Wohn- & Schlafzimmer sind südlich ausgerichtet und bieten daher viel Tageslicht. Die Küche wird bis spätestens Ende Februar verbaut und beinhaltet einen Geschirrspüler, Backofen & Kühlschrank.

- Vorraum
- Wohnbereich/Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- sep. WC
- Badezimmer mit Dusche & WM-Anschluss

Infrastruktur:

- * Zahlreiche Nahversorger wie Billa, Penny, & Hofer erreichen Sie binnen weniger Gehminuten.
- * Als nächstes öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die U1 Linie "Reumannplatz" oder die Straßenbahn "Gellertplatz" zur Verfügung. (binnen 5-7 Gehminuten)

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter [0676 - 342 77 18](tel:0676-3427718) oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- *Kaution: 3 BMM*

- *Maklerhonorar: PROVISIONSFREI*

- *Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters*

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap