Vermietete Einzelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Buchkirchen bei Wels



Titelbild

Objektnummer: 4486/1423

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	25.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

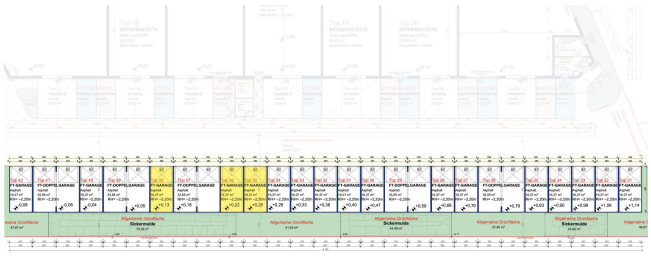
Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 36
TOP 37


TOP 10



Objektbeschreibung

Garagenpark Buchkirchen

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- befristete Mietverträge

Es wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap