

Eigentumswohnung mit 3 Zimmer, zweitwohnsitzfähig



Objektnummer: 11039

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Wohnfläche:	69,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	340,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

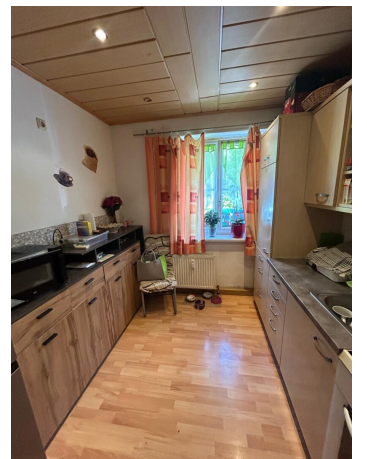


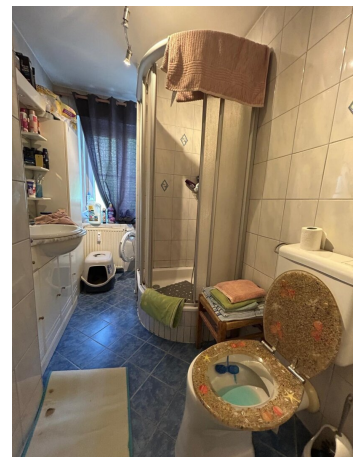
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

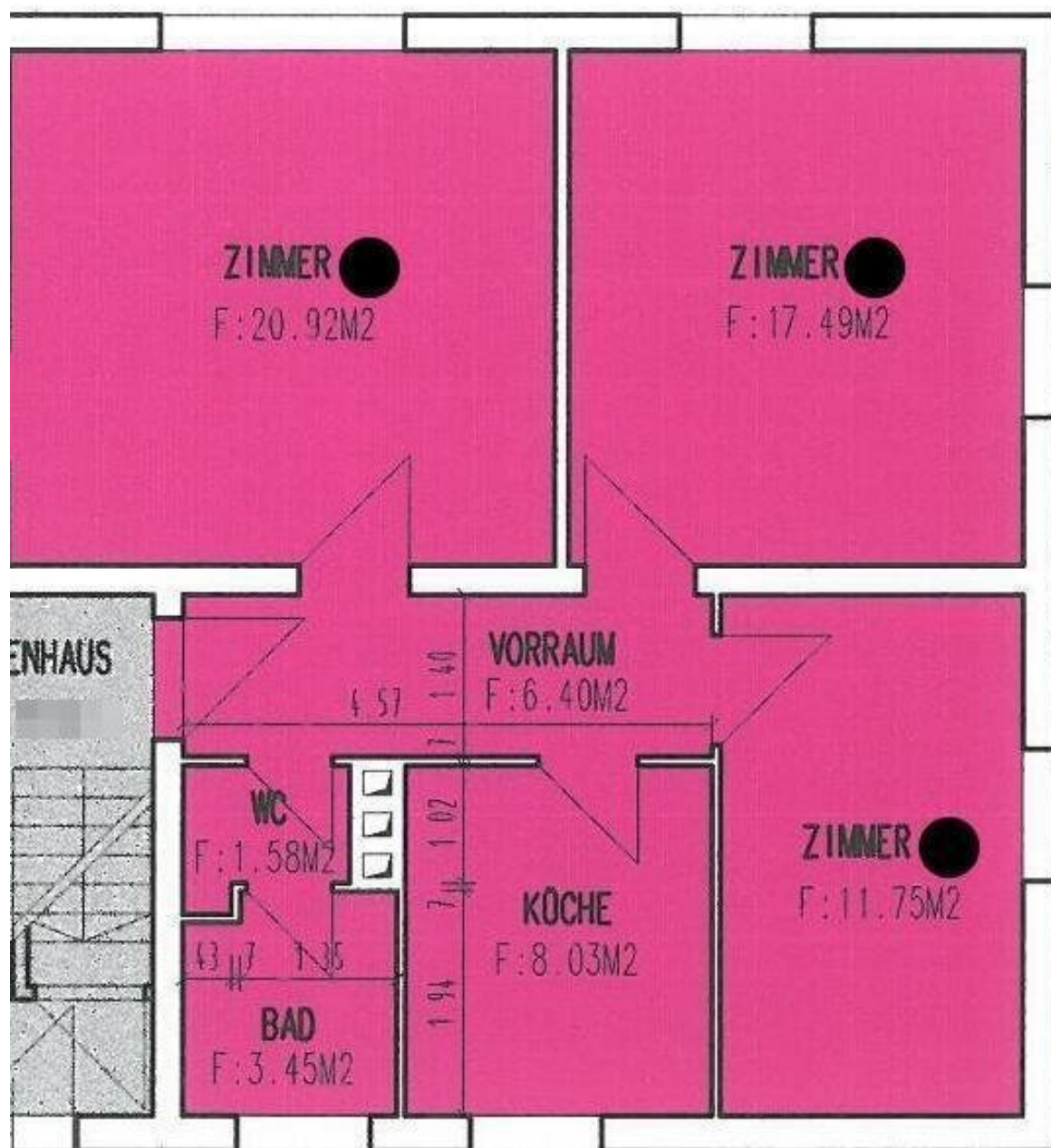
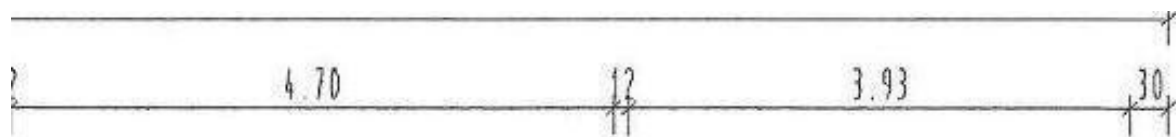
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung bietet rund 70 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Anlageobjekt. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und gute Nutzungsmöglichkeiten.

Aufteilung

- **Vorraum**
- **Bad mit Dusche, Fenster und WC**
- **Küche**
- **Wohnzimmer**
- **2 Schlafzimmer**

Die Wohnung überzeugt durch eine klare Struktur und eine Größe, die sowohl für Eigennutzer als auch für Vermieter attraktiv ist.

Lage

Stainach-Pürgg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlicher Anbindung. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zur Natur und einer hohen Lebensqualität im Ennstal.

Fazit

Eine kompakte, gut geschnittene Eigentumswohnung in zentraler Lage von Stainach – ideal für alle, die eine solide Wohnlösung oder ein interessantes Investment suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap